

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am 02.07.2019**

TOP 12_1

**Bauantrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf dem Grundstück, Flst.Nr. 64,
Mühlerain 2 und 4.**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung
LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: wird vom LRA noch geprüft
Erschließung gesichert: ja

Das Grundstück befindet sich ca. 25 m südlich der Kreuzung Am Sulzbach - Mühlerain.
Vorgesehen ist die Errichtung eines Geräteschuppens und einer Überdachung im
rückwärtigen Bereich des Grundstücks.

Beschlussvorschlag:

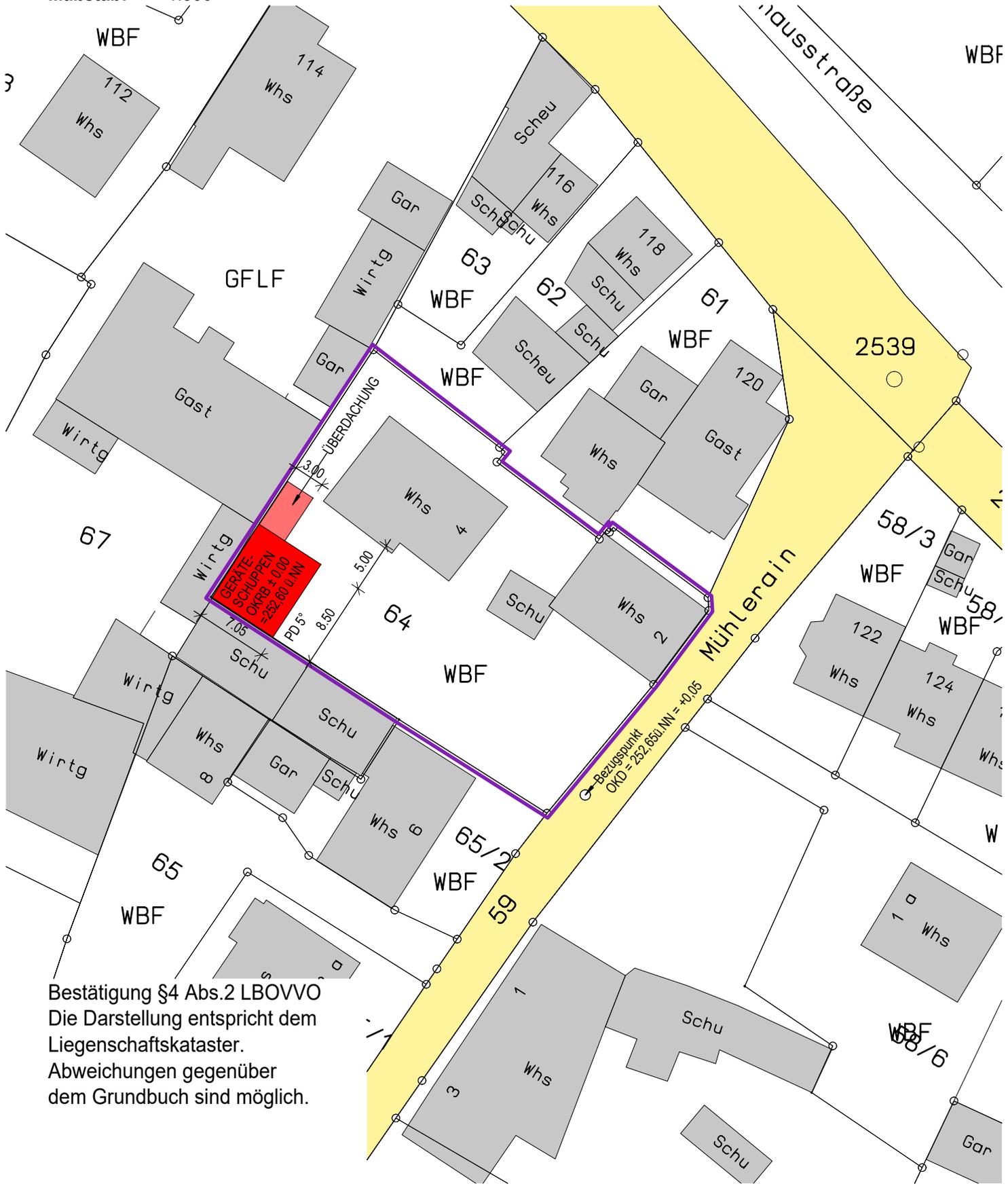
Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
12_2 Anl. Lageplan und Ansichten

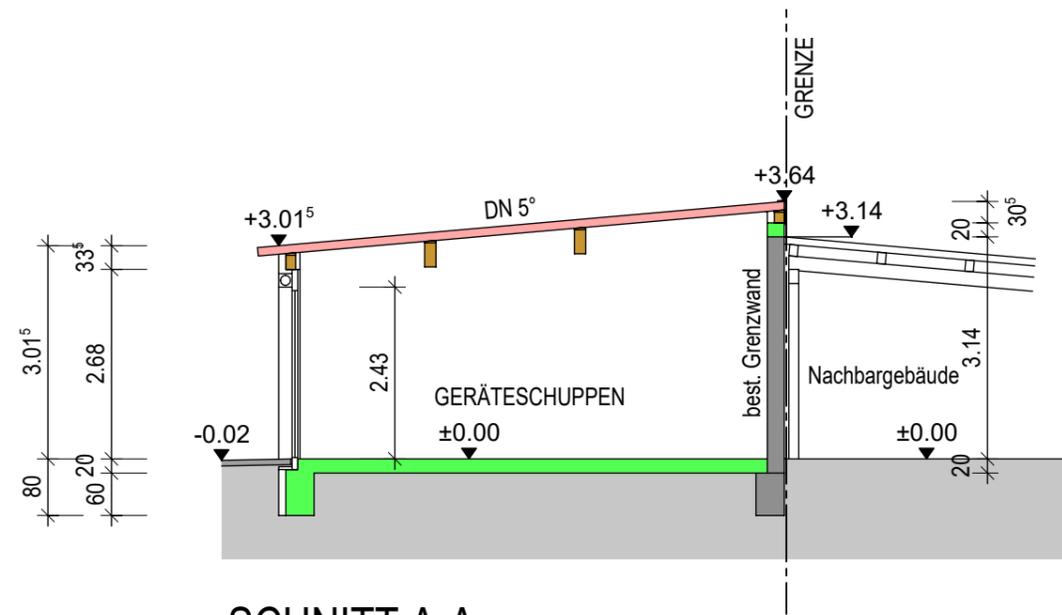
Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 022.31; 632.6

Lankreis: Breisgau Hochschwarzwald
Gemeinde: Heitersheim
Gemarkung: Heitersheim
Maßstab: 1:500

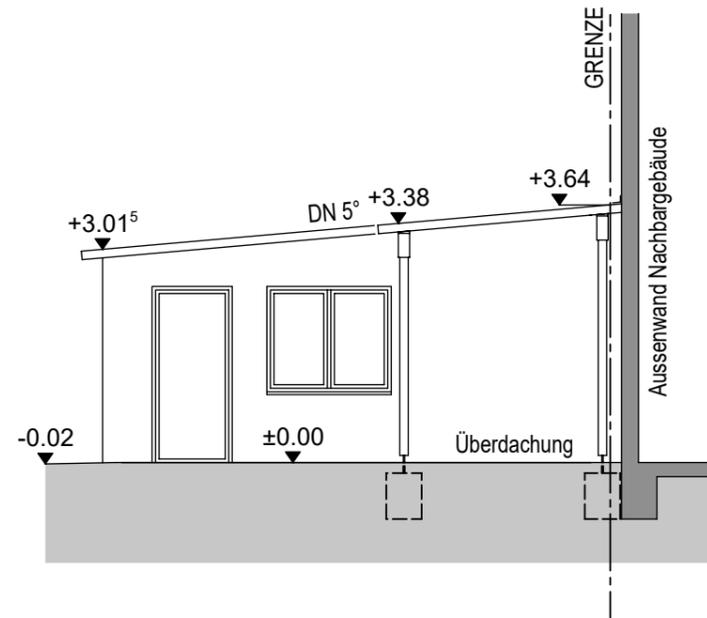
Lageplan



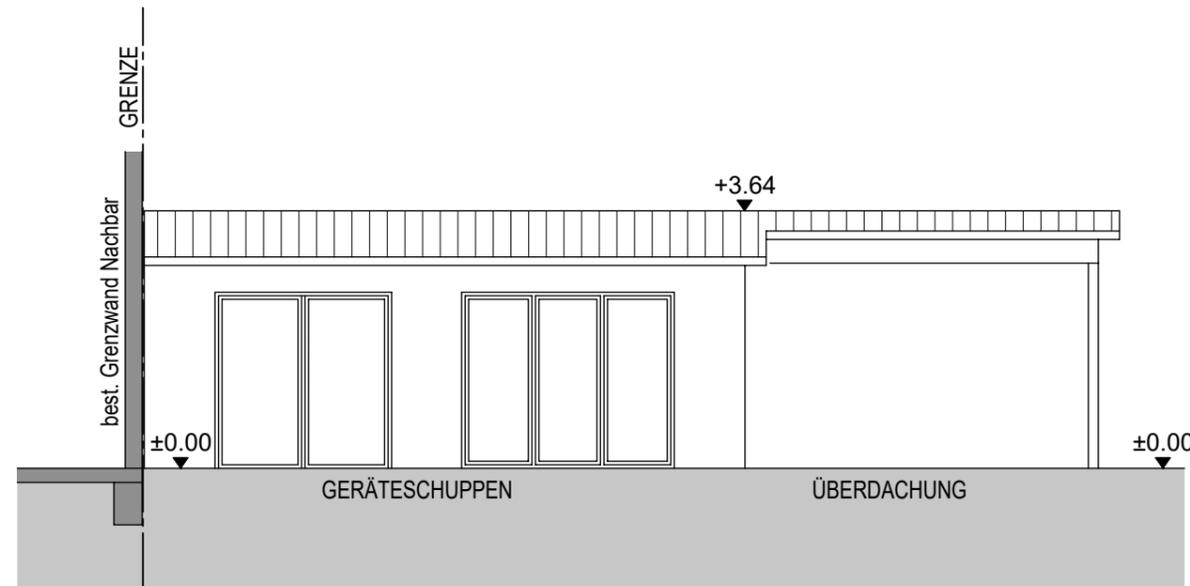
Bestätigung §4 Abs.2 LBOVVO
Die Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch sind möglich.



SCHNITT A-A



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

BAUANTRAG

NEUBAU EINES GERÄTESCHUPPENS
MIT ÜBERDACHUNG
79423 HEITERSHEIM

SCHNITT / ANSICHTEN

BAUHERR

PLANVERFASSER

MASSTAB
1:100

DATUM
15.05.2019

PLANNUMMER
BA 2