

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am 02.07.2019**

TOP 13_1

Bauantrag zur Teilung einer Wohneinheit zu zwei Wohneinheiten mit Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück, Flst.Nr. 44/1, Badhausstr. 5.

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 6
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 6
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: wird vom LRA noch geprüft
Erschließung gesichert: ja

Das Grundstück liegt etwa 90 m südlich der Kreuzung zur Johanniterstraße. Der Antragsteller plant die bestehende Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss in zwei separate Wohnungen in den jeweiligen Geschossen zu trennen und als Zugang an der straßenabgewandten Seite eine Außentreppe zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
13_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 632.6; 022.31



BAUANTRAG

PROJEKT NR. _____

BAUHERRSCHAFT : _____

BAUVORHABEN : _____

GK 3

TEILUNG EINER WOHN EINHEIT ZU ZWEI WOHN EINHEITEN
MIT ANBAU EINER AUßENTREPPE

FLST. NR. 44/1
BADHAUSSTRASSE 5
79423 HEITERSHEIM



HÖFLER & STOLL
FREIE ARCHITEKTEN
HAUPTSTRASSE 11
79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
FAX 0 76 34 / 51 09 - 33
Email: info@hoefer-stoll.de
Internet: www.hoefer-stoll.de

LAGEPLAN

PLAN NR. 4-00 M. 1 : 500

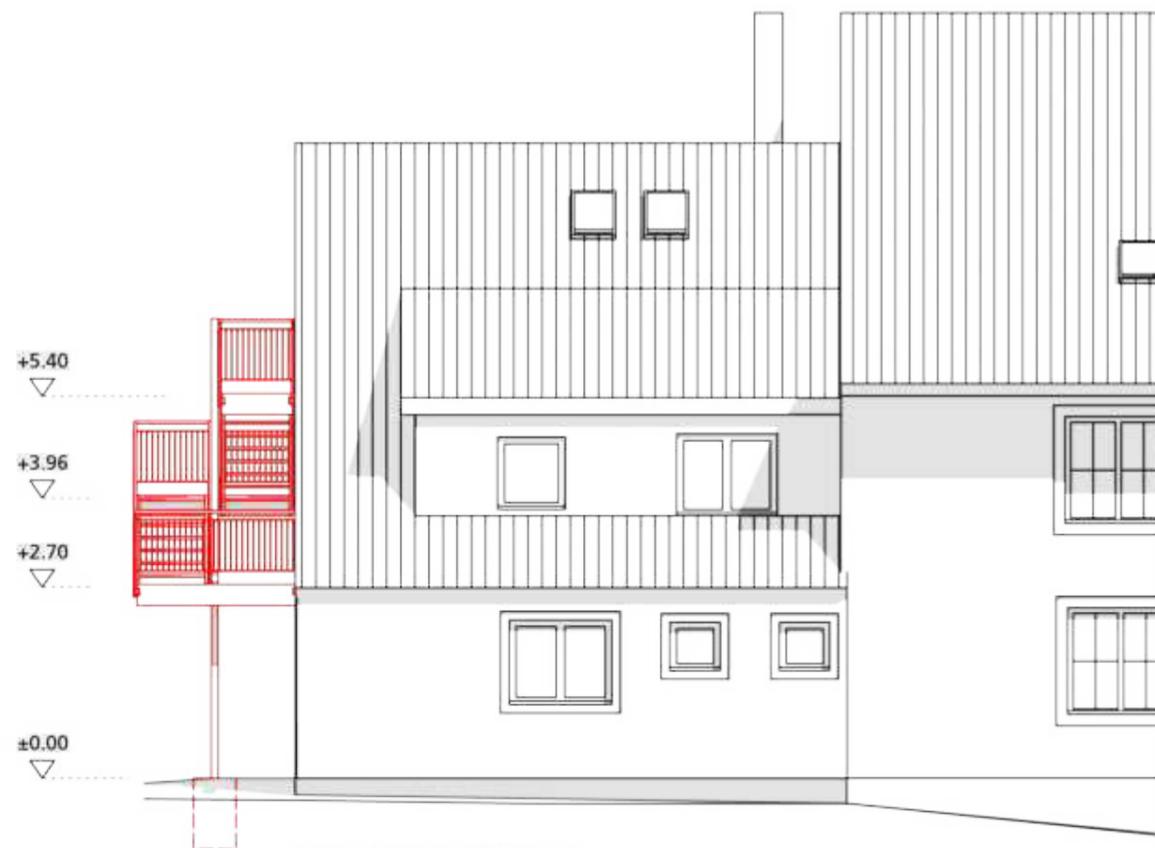
INDEX	DATUM	ANDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	MK
—	16.05.2019	BA	

FORMAT: A3

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

BAUANTRAG

PROJEKT NR.

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN :

GK 3

TEILUNG EINER WOHN EINHEIT ZU ZWEI WOHN EINHEITEN
MIT ANBAU EINER AUßENTREPPE

FLST. NR. 44/1
BADHAUSSTRASSE 5
79423 HEITERSHEIM

 **HÖFLER & STOLL**
FREIE ARCHITEKTEN
HAUPTSTRASSE 11
79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
FAX. 0 76 34 / 51 09 - 33
Email: info@hoefer-stoll.de
Internet: www.hoefer-stoll.de

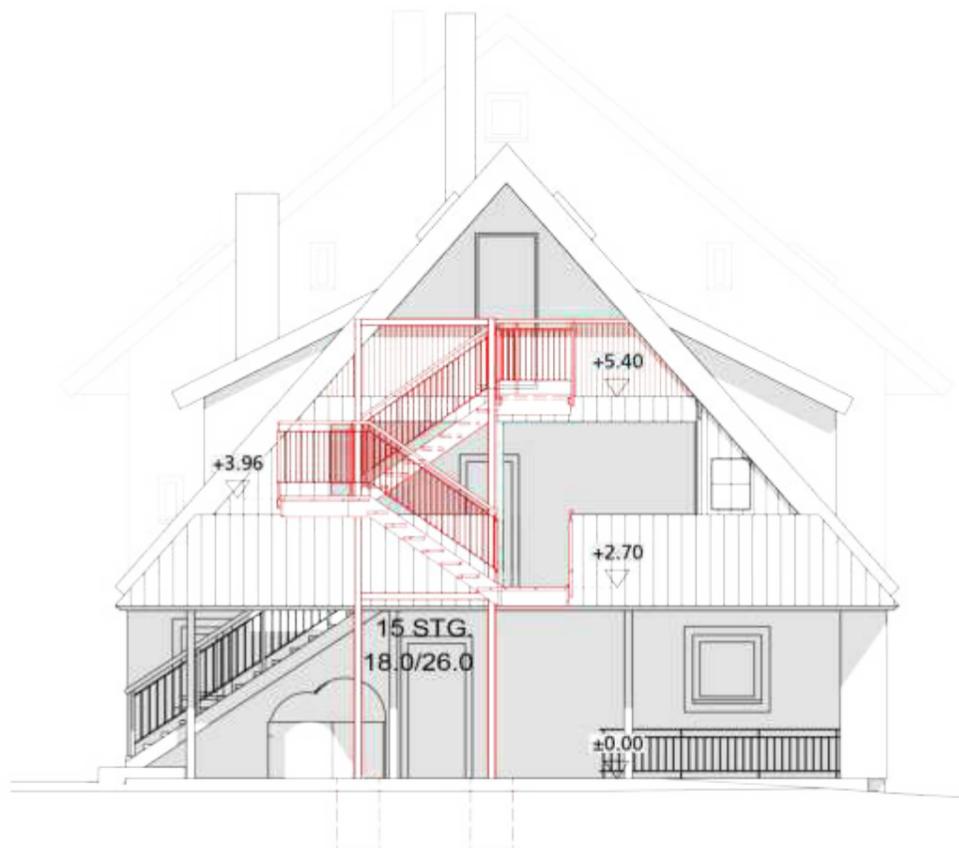
ANSICHT SÜD, ANSICHT WEST

PLAN NR. 4-04

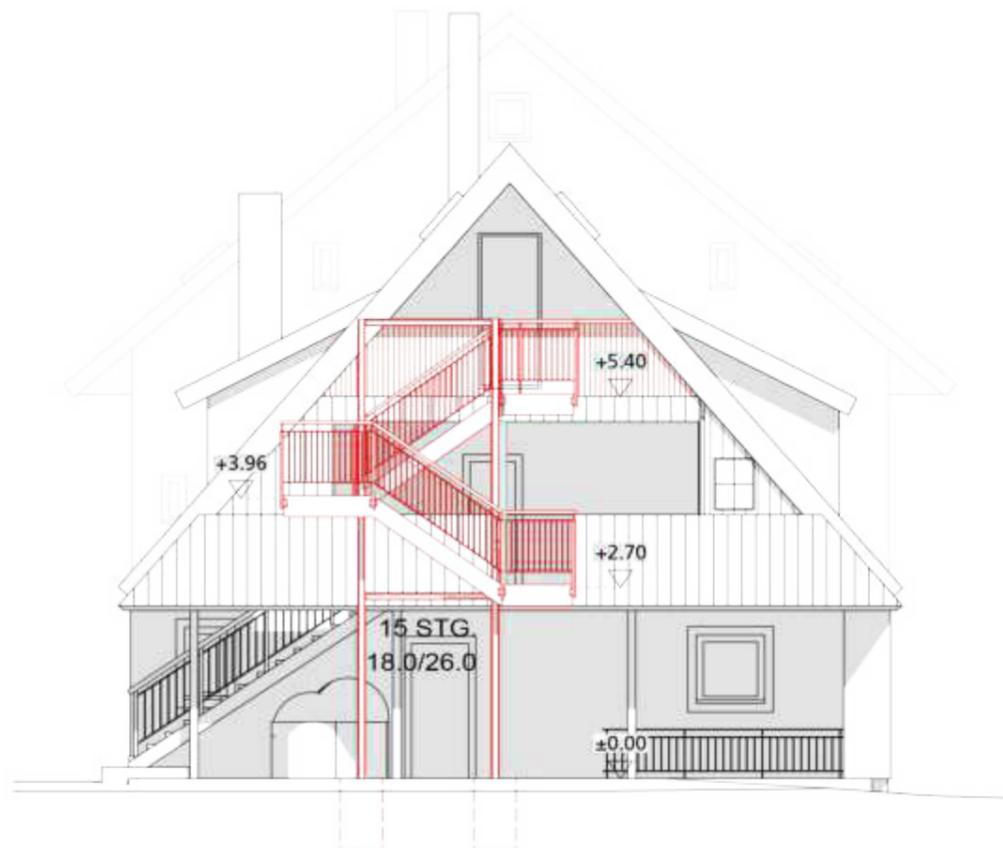
M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	MK
—	16.05.2019	BA	MK

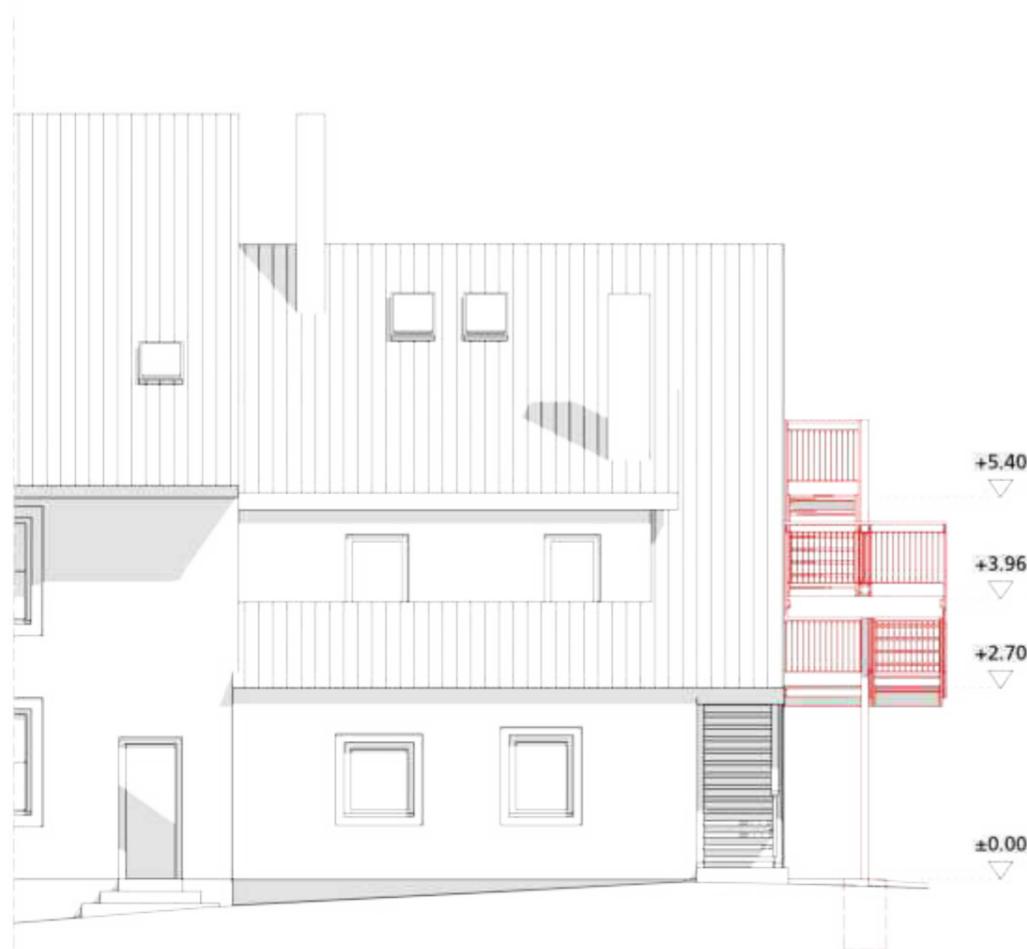
FORMAT: A3



SCHNITT A-A



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

BAUANTRAG

PROJEKT NR.

BAUHERRSCHAFT :

BAUVORHABEN :

GK 3

TEILUNG EINER WOHN EINHEIT ZU ZWEI WOHN EINHEITEN
MIT ANBAU EINER AUßENTREPPE

FLST. NR. 44/1
BADHAUSSTRASSE 5
79423 HEITERSHEIM

HÖFLER & STOLL
FREIE ARCHITEKTEN
HAUPTSTRASSE 11
79423 HEITERSHEIM

TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0
FAX. 0 76 34 / 51 09 - 33
Email: info@hoefler-stoll.de
Internet: www.hoefler-stoll.de

SCHNITT A-A, ANSICHT NORD, ANSICHT OST

PLAN NR. 4-03

M. 1 : 100

INDEX	DATUM	ANDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	MK
—	16.05.2019	BA	MK

FORMAT: A3