

TOP 4_2

Anl. Zahlenwerk aus der zweiten Infoveranstaltung der BI

1 Mieteinnahmen lt. BI Berechnungen

Mieteinnahmen St. Ludwig und Kirche

Haus	Art der Nutzung	Fläche qm ² (NFL)		mögl. Mieteinnahmen	
					7,00 €
1. St. Ludwig	Einrichtungen des Gesundheitswesens (Kinderhospiz, Tagespflege, etc. Hotel, Jugendherberge)	NFL:	2.427	M:	16.989,00 €
				J:	203.868,00 €
2. Kirche	Veranstaltungen z.B. -Lesungen -Konzerte, Aufführungen -Chöre -Hochzeiten -Tagungen -Feste	NFL:	421	M:	2.947,00 €
				J:	35.364,00 €

Mieteinnahmen St. Wendel und Haus Marien

Haus	Art der Nutzung	Fläche qm ² (NFL)		mögl. Mieteinnahmen	
					7,00 €
3. St. Wendel	-Praxisräume -Gewerbe	NFL:	636	M:	4.452,00 €
				J:	53.424,00 €
3. Scheune	-Verkaufsraum -Mitarbeiterwohnungen -Reinigung Gebäude -Gartenpflege -Handwerk	NFL:	975	M:	6.825,00 €
				J:	81.900,00 €
4. Haus Marien	-Mehrgenerationshaus -Demenzstation	NFL:	711	M:	4.977,00 €
				J:	59.724,00 €

Mieteinnahmen Haus Bethania, Raphael, Gabriel und Lambert

Haus	Art der Nutzung	Fläche qm ² (NFL)		mögl. Mieteinnahmen	
					7,00 €
5. Haus Bethania	-Start-Up-Zentrum -Bürofläche -Anwälte/Architekten	NFL:	557	M:	3.899,00 €
				J:	46.788,00 €
6. Haus Raphael	Therapie- und Praxisräume	NFL:	739	M:	5.173,00 €
				J:	62.076,00 €
7. Haus Gabriel	-Bildung -Beratung / Coaching	NFL:	408	M:	2.856,00 €
				J:	34.272,00 €
8. Haus Lambert	-Jugendherberge -Hofladen	NFL:	737	M:	5.159,00 €
				J:	61.908,00 €

Mieteinnahmen Lebenshaus, Villa Louise, Haus Lazarus und Stehwagen

Haus	Art der Nutzung	Fläche qm ² (NFL)		mögl. Mieteinnahmen	
					7,00 €
9. Lebenshaus	Lebenshaus	NFL:	570	M:	3.990,00 €
				J:	47.880,00 €
10. Villa Louise	-Kunsttherapie -Wohnwerkstatt -Wohnen -Schlossverwaltung	NFL:	278	M:	1.946,00 €
				J:	23.352,00 €
11. Haus Lazarus	-Stadtverwaltung	NFL:	418	M:	2.926,00 €
				J:	35.112,00 €
12. Stehwagen	-Stadtverwaltung -Bildung (VHS) -Seminare	NFL:	204	M:	1.428,00 €
				J:	17.136,00 €
gesamt		NFL:	9.081		

Jahres-Miet-Einnahmen (Vollvermietung)

			pro m ²
Haus	Gebäude	NUF	7 €
1	St. Ludwig	2.427	203.868 €
2	Kirche	421	35.364 €
3	St. Wendel +	975	81.900 €
3	Scheune	636	53.424 €
4	Haus Marien	711	59.724 €
5	Haus Bethania	557	46.788 €
6	Haus Raphael	739	62.076 €
7	Haus Gabriel	408	34.272 €
8	Haus Lambert	737	61.908 €
9	Lebenshaus	570	47.880 €
10	Villa Louise	278	23.352 €
11	Lazarus	418	35.112 €
12	Stehwagen	204	17.136 €
		9.081	762.804 €
	Bewirtschaftungskosten incl. Hausmeister/m2/Monat	3 €	326.916 €
	Ergebnis		435.888 €

2 Finanzierungsberechnungen der BI

Finanzrechnung mit Rathausareal:

1.	Annahme		10.000.000,00 €
2.	Abzüglich Zuschüsse 60% (ohne Feuerwehr, Bauhof, usw.)		-4.000.000,00 €
3.	Abzüglich Veräußerung Areal Rathaus (€ 310,00/qm abzgl. Abrisskosten € 30,00/qm) x 4.530,00 qm		-1.268.400,00 €
4.	Zu finanzierende Restsumme		4.731.600,00 €
5.	Mieteinnahmen zur Finanzierung		435.888,00 €

Finanzrechnung ohne Rathausareal:

1.	Annahme		10.000.000,00 €
2.	Abzüglich Zuschüsse 60% (ohne Feuerwehr, Bauhof, usw.)		-4.000.000,00 €
3.	Zu finanzierende Restsumme		6.000.000,00 €
4.	Mieteinnahmen zur Finanzierung		435.888,00 €