

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am 23.07.2019**

TOP 7_1

Bauantrag zur Umnutzung Dachgeschoss Bank: Sitzungssaal, Foyer und Büros in Zahnarztpraxis und Kosmetikstudio auf den Grundstücken Flst.Nrn. 165 und 174/3, Lindenplatz 1.

Bebauungsplan:	nein
BauNVO:	nein
BauGB:	§ 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze:	9
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze:	9
Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich:	wird vom LRA noch geprüft

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich:	nein
Baulast(en) erforderlich:	nein
Erschließung gesichert:	ja

Beantragt wird die Umnutzung des Dachgeschosses des Bankgebäudes in eine Zahnarztpraxis und ein Kosmetikstudio.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
7_2 Anl. Lageplan, Ansichten und Grundrisse

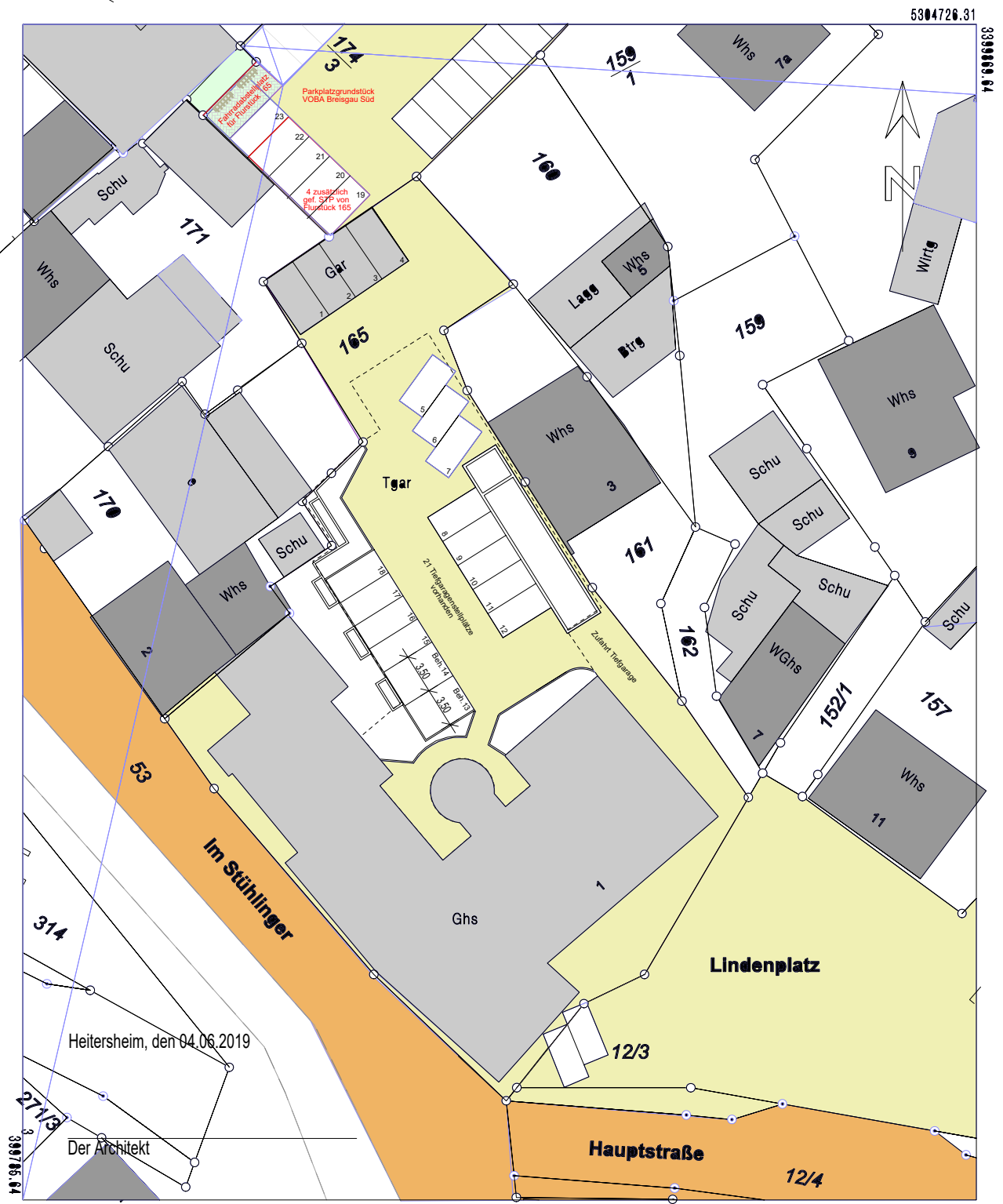
Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 022.31; 632.6

Bismarckstraße 3
79379 Müllheim

Erstellt am 20.02.2019

Flurstück: 165
Flur:
Gemarkung: Heitersheim

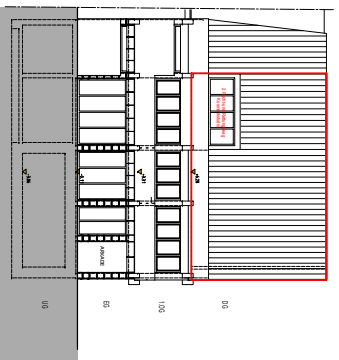
Gemeinde: Heitersheim
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg



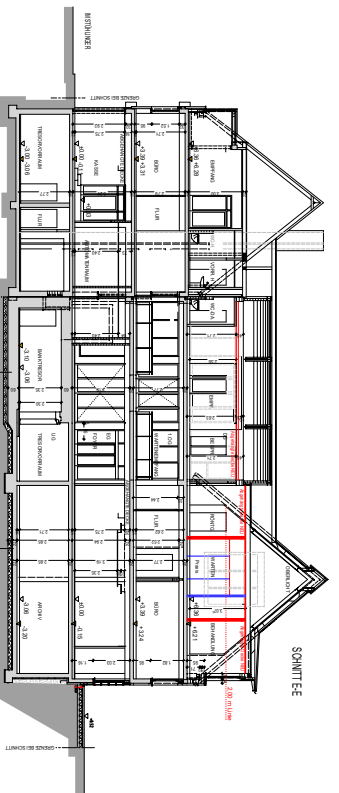
5304622.81

Maßstab 1:500 Meter

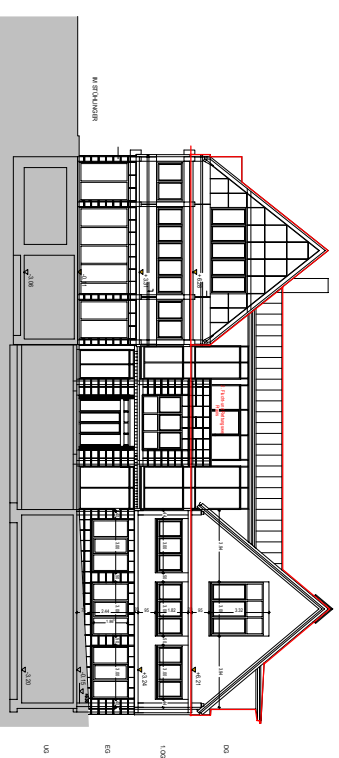
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
verbot nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 998). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt werden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



ANSICHT SÜD-OST M 1:100



SCHNITT E-E



ANSICHT SÜD-OST



GRUNDRISS DG M 1:100



BAUANTRAG

ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG

Bauherr:

PROJEKT: Umrüstung, Durchbruchhaus, Bauk. Struktur
Foyer + Büros in Altbauwerk Kriemhildplatz
und Gemeindeforum

Plan, 001

PLAN
1
GRUNDRISS DG, ANSICHTEN +
SCHNITT E-E

ARCHITECT
WALZ • WALZ
FREIE ARCHITEKTEN
TUMENHOF 10
70372 STUTTGART
07141 30000000

CONT.	NO.	DATE	REVISION
001	1	10.01.2024	1