



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet SC (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsfächer (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Private Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Private Erschließungsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage, Sonstige Gärten, Sportanlage, Wiese
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, ein Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
 - Gewässerandstrichen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Gründerische Maßnahmen (s. Textliche Festsetzungen)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen (abewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
 - Mit Geh- und Fahrrad zu belastende Flächen zugunsten der Öffentlichkeit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - R1 Gehrecht für Fußgänger zugunsten der Öffentlichkeit (s. Textliche Festsetzungen)
 - R2 Gehrecht für Fußgänger / Fahrradrecht für Radfahrer zugunsten der Öffentlichkeit (s. Textliche Festsetzungen)
 - Grenze des räumlicher Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - Sichtdreieck
 - Grenze des räumlicher Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Stadt Heitersheim



Bebauungsplan "Malteserschloss"

Verfahrensdaten

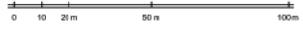
Aufstellungsbeschluss	_____	<u>Ausfertigungsvermerk:</u> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	_____	
Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	Stadt Heitersheim, den _____ Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 30.07.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 01.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS39/UTM

Plandaten

M. 1/1000
 im Maßstab: 1:1000



Planstand: 06.10.2016
 Projekt-Nr.: S-19-32
 Bearbeiter: Bu/Wa/Schu
 16.108 Plan 9/1, Version 1/16-03-04g



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/35875-1, www.fsp-stadtplanung.de