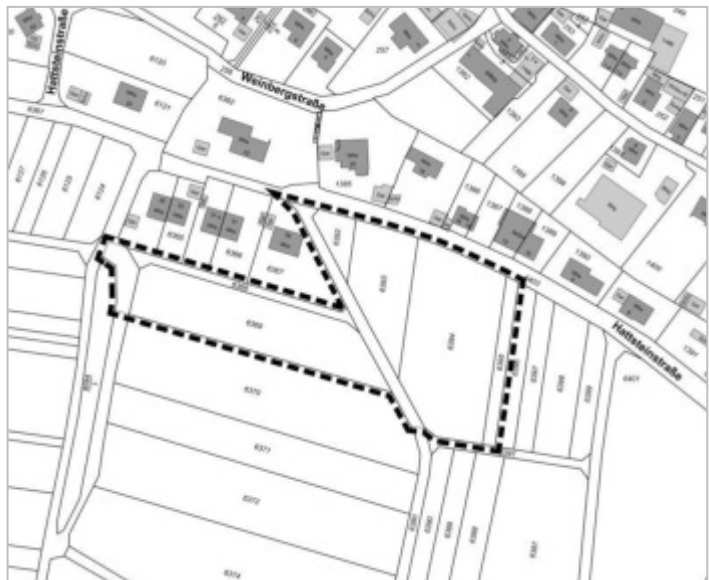


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Erbrain IV“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Belange des Umweltschutzes

Stand: 05.11.2019
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13b BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G E N

der Stadt Heitersheim über

- a) den Bebauungsplan „Erbrain IV“ und**
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erbrain IV“
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB.

Der Gemeinderat der Stadt Heitersheim hat am _____._____

- a) den Bebauungsplan „Erbrain IV“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erbrain IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Erbrain IV“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erbrain IV“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____._____).

Durch den Bebauungsplan „Erbrain IV“ wird der bestehende Bebauungsplan „Erbrain II“ (in Kraft getreten am 13.02.1976) in einem untergeordneten Teilbereich überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 in der Fassung vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom ____.
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom ____.

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom ____.
 - b) der Umweltbeitrag (Büro **Freiraum- und LandschaftsArchitektur** Ralf Wermuth, Eschbach) in der Fassung vom ____.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erbrain IV“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Heitersheim, den

Martin Löffler
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.

Stadt Heitersheim, den

Martin Löffler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Stadt Heitersheim, den

Martin Löffler
Bürgermeister