

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am 17.12.2019**

TOP 10_1

**Bauantrag zum Ausbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück, Flst.Nr. 38,
Badhausstr. 13 a.**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 2
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 2
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: wird vom LRA noch geprüft
Erschließung gesichert: ja

Vorgesehen ist im Obergeschoss und Dachgeschoss der bestehenden Scheune eine Wohnung einzubauen.

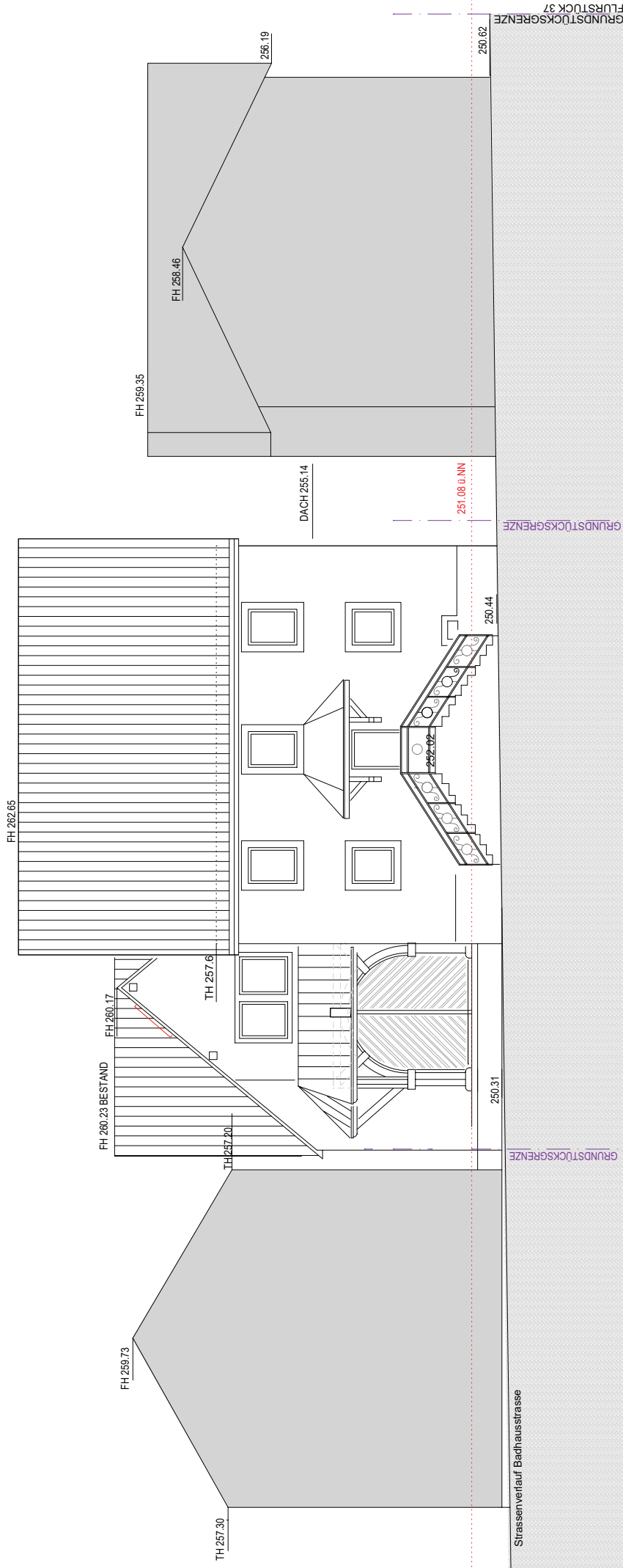
Beschlussvorschlag:
Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
10_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 022.31; 632.6

AUSBAU SCHEUNE ZUM WOHNHAUS - LAGEPLAN M 1:500





ANSICHT SÜD-WEST BADHAUSSTRASSE M 1:100

FH 262.65

FH 259.73

FH 260.17

FH 260.23

FH SAUNA NEU 259.73

DACHTERRASSE
MIT SAUNA

Aufschichtung 256.97

FH 257.92

255.61
Natürliches Gelände an der Grenze

255.30 255.30 OK BEST. OK RINNE 255.43

254.87

254.89

BESTAND SCHUPPEN

BESTAND GIEBELWAND

253.76

251.72

250.94

Grenzpunkte

Grenzpunkte

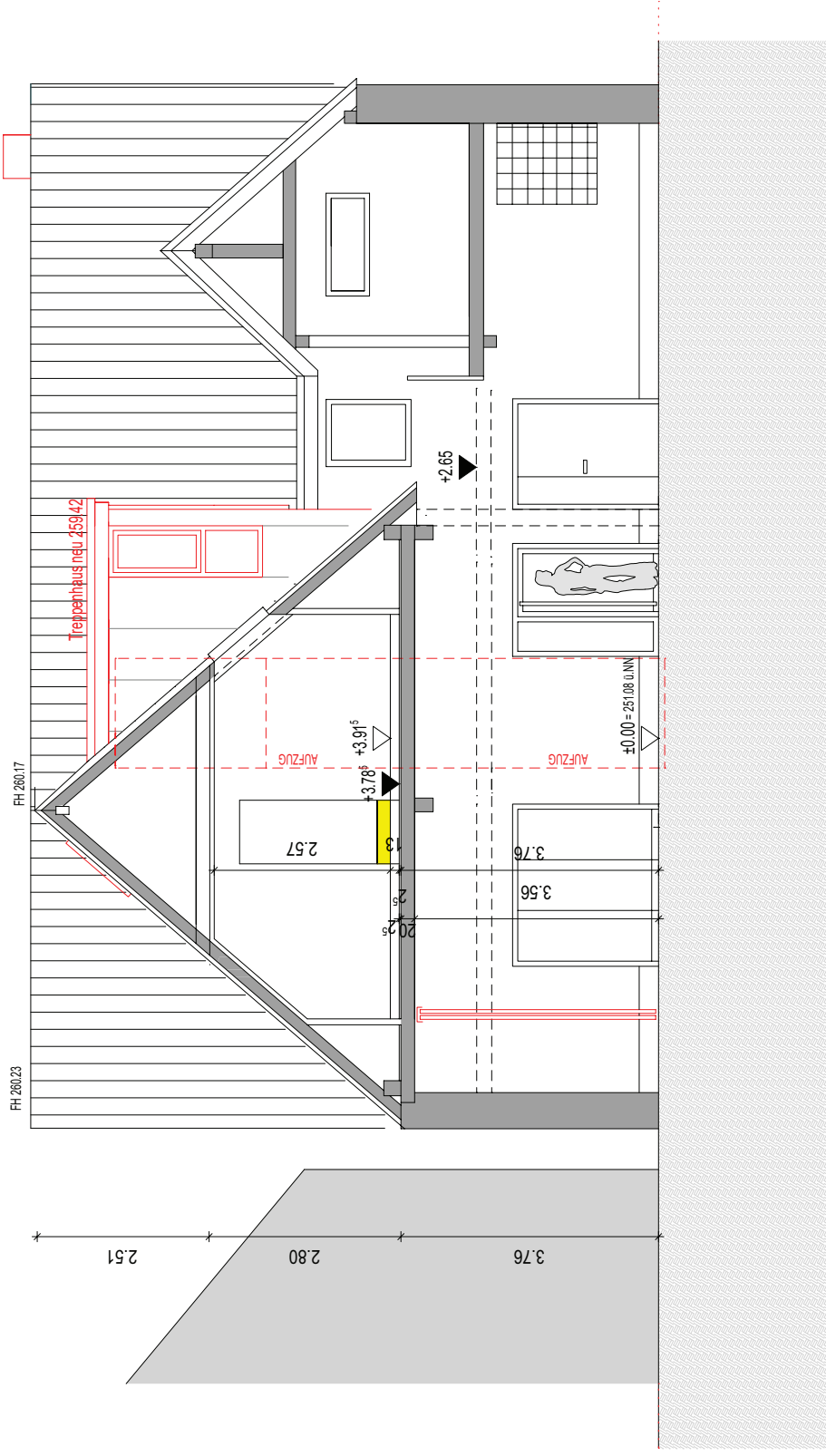
Grenzpunkte

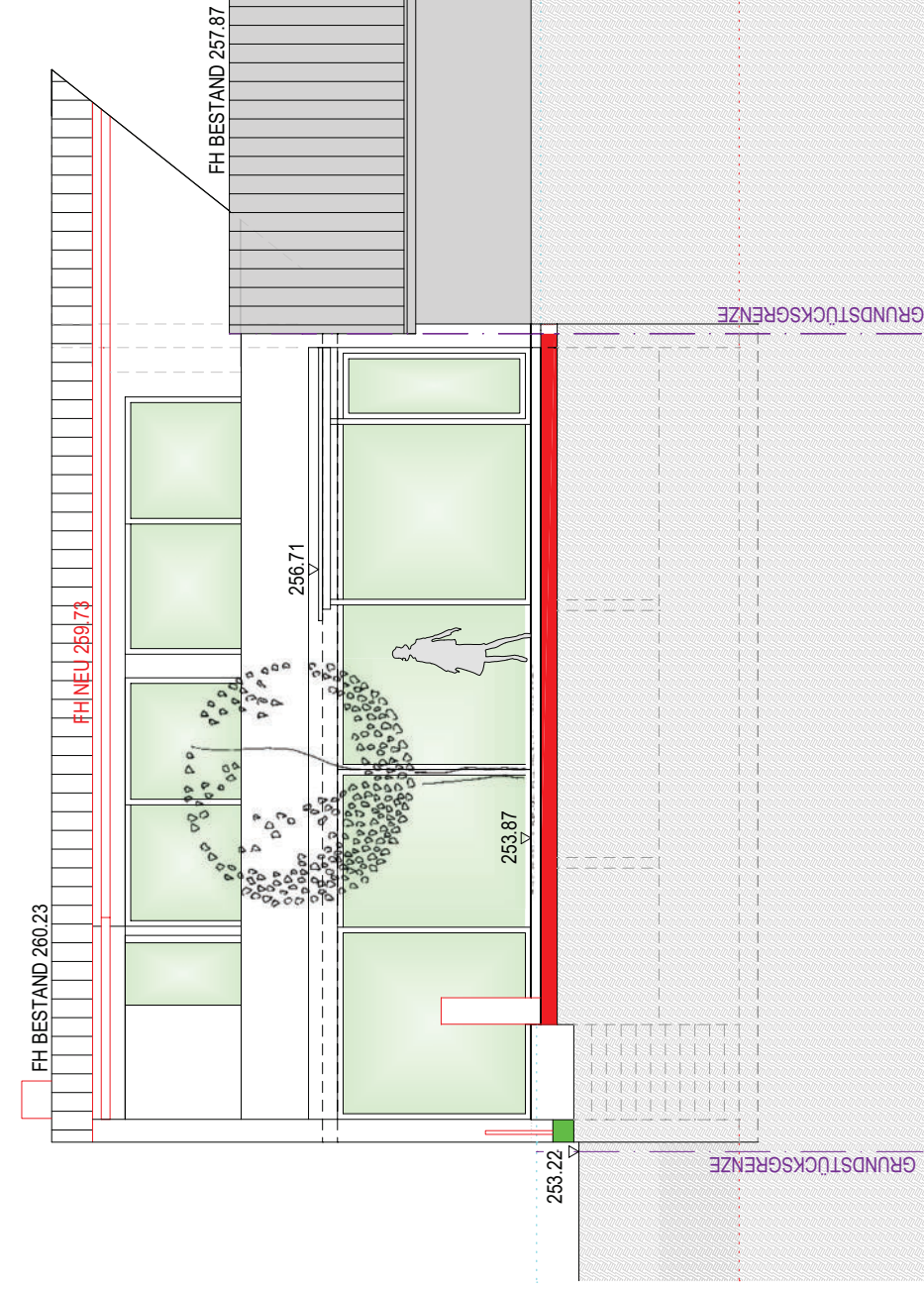
Grenzpunkte

Grundstücksgrenze

ANSICHT NORD-WEST M 1:100

ANSICHT SÜD-WEST HOFSEITE M 1:100





ANSICHT NORD-OST GARTENSEITE M 1:100