

**Beratungsvorlage  
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats  
am 17.12.2019**

**TOP 9\_1**

**Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 7827, Hinterm Stolzen Hag 7 a.**

Bebauungsplan: nein  
BauNVO: nein  
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 3  
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 3  
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein  
Baulast(en) erforderlich: ja  
Erschließung gesichert: Baulast erforderlich

Das Grundstück kann über die westlichste Stichstraße im Baugebiet "Hinterm Stolzen Hag" angefahren und erschlossen werden. Hierzu sind allerdings noch Baulasten für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte auf den Grundstücken Flst.Nr. 74/1, 89 und 7827/1 erforderlich.  
Das Wohnhaus soll mit einer Einliegerwohnung errichtet werden.

**Beschlussvorschlag:**

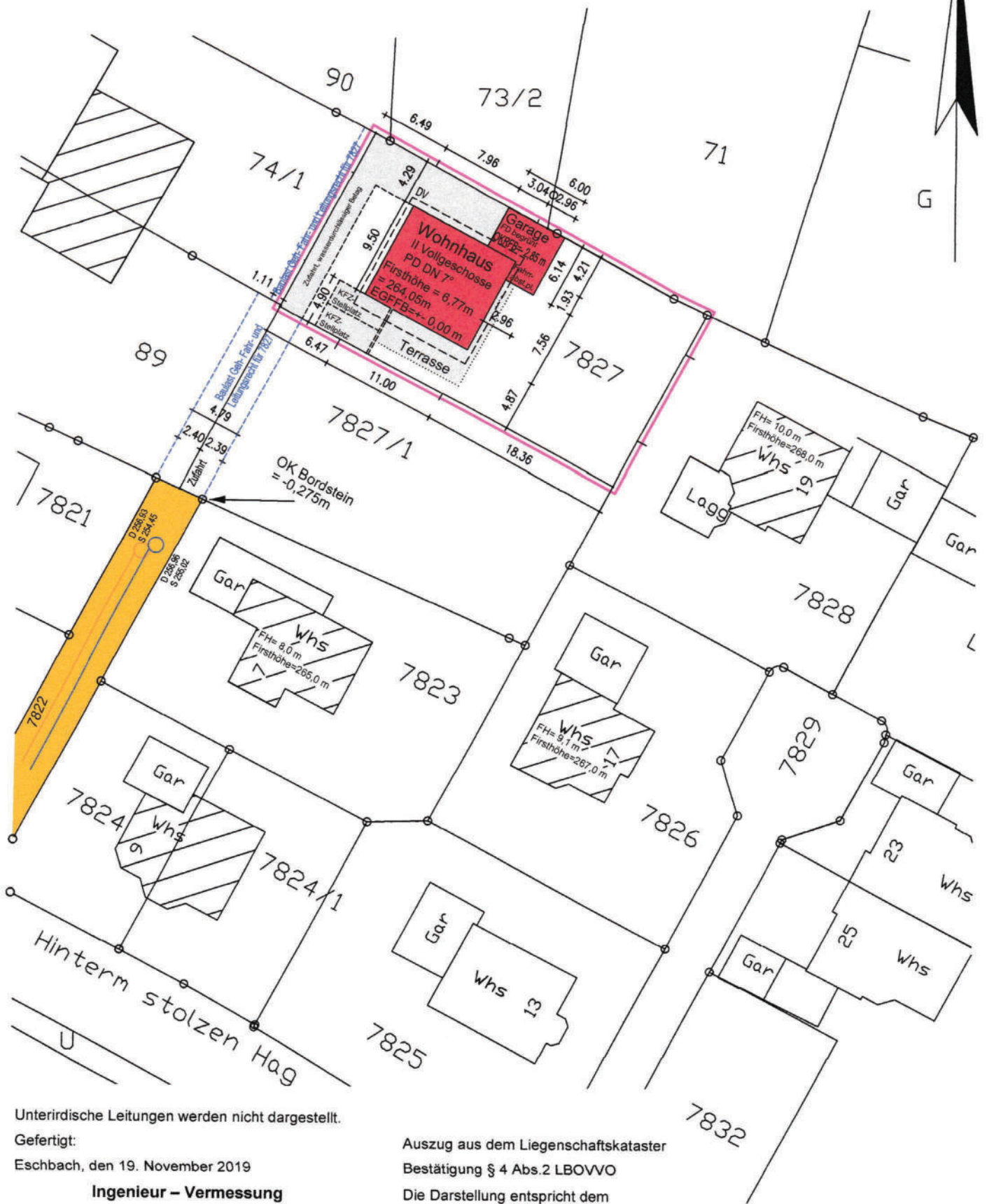
**Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

Anlage:  
9\_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18  
Az.: 022.31; 632.6

Landkreis: Breisgau Hochschwarzwald  
 Gemeinde: Heitersheim  
 Gemarkung: Heitersheim

Lageplan- zeichnerischer Teil  
 Detailplan  
 Maßstab: 1 : 500



Unterirdische Leitungen werden nicht dargestellt.

Gefertigt:

Eschbach, den 19. November 2019

**Ingenieur – Vermessung**

**Konrad Ruh** Dipl.-Ing (FH)

Kirchweg 7

**79427 ESCHBACH**

Tel. 07634 35511 Fax 07634 35575

Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LVOVVO B-W

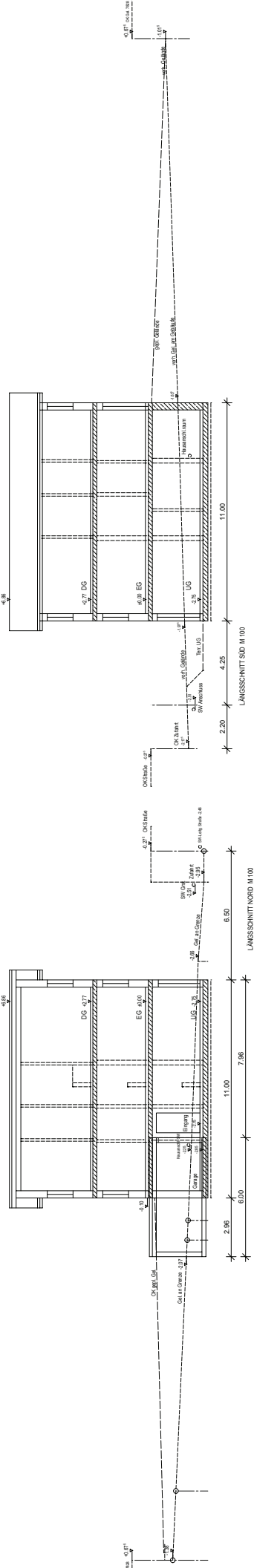
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestätigung § 4 Abs.2 LBOVVO

Die Darstellung entspricht dem

Liegenschaftskataster,

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich



- LEGENDE:**
- MAUERWERK
  - BETON
  - HOLZKONSTR.
  - DÄMMUNG

FR 2007/18	<b>BAUANTRAG</b>
BAUVORHABEN	<b>NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT GARAGE</b>
HETTERSHEIM, HINTERM STOLZENHAG, FLST.NR. 7827	
PLAN BA 02	<b>ANSICHTEN, LÄNGSSCHNITTE</b>
M 1:100	
ARCHITEKT	<b>GERD HÖFLER</b>
FREIER ARCHITEKT	
SCHNURRGASSE 1	
79423 HETTERSHEIM	
TEL. 07634 / 65 17 50	
FAX 07634 / 65 17 51	
info@gerdhoefler.de	
DATUM: 19.11.2019	
HB = 594 / 841 DIN A1	

