

Mitglieder des  
Technischen Ausschusses  
im Gemeinderat der Stadt Heitersheim

Heitersheim, den 29.06.2020

**Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.07.2020**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Dienstag, den 7. Juli 2020, um 18.30 Uhr**  
findet **in der Malteserhalle**

eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses statt, zu der ich Sie herzlich einlade.

Die Tagesordnung sieht folgende Themen zur Beratung und Beschlussfassung vor:

1. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1183/1, Eschbacher Str. 24
2. Bauanträge im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, die bis zum 06.07.2020 eingegangen sind
3. Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
4. Mitteilungen und Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Zachow  
Bürgermeister

Anlagen:  
Beratungsvorlage zu TOP 1

**Beratungsvorlage  
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am 07.07.2020**

**TOP 1\_1**

**Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 1183/1, Eschbacher Straße 24.**

Bebauungsplan:                   nein  
BauNVO:                            nein  
BauGB:                            § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO:                                nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze:                   für den Bauwunsch nicht erheblich  
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze:               für den Bauwunsch nicht erheblich  
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich:    nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich:    nein  
Baulast(en) erforderlich:                    nein  
Erschließung gesichert:                    ja

Das Grundstück liegt am nordwestlichen Ortsrand von Gallenweiler. Beantragt wird eine südliche Erweiterung im Erdgeschoss mit Balkon, der Rückbau des Balkons im Norden sowie die Erhöhung der östlichen Gaube und die Errichtung zweier Schleppgauben auf der Westseite.

**Beschlussvorschlag:**

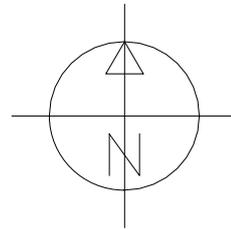
**Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

Anlage:  
1\_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18  
Az.: 023.321; 632.6

# Lageplan zum Bauantrag

— zeichnerischer Teil —



M 1:500



Abstandsflächen  
siehe Anlage M 1:200.

Unterirdische Leitungen  
sind nicht dargestellt.

Dipl.-Ing. (FH)  
**ELMAR BERNAUER**  
Sachverständiger nach  
§5 Abs. 2 LBOVVO B-W  
79219 STAUFEN i.Brsg.  
Tel. 07633/82107, Fax 50263

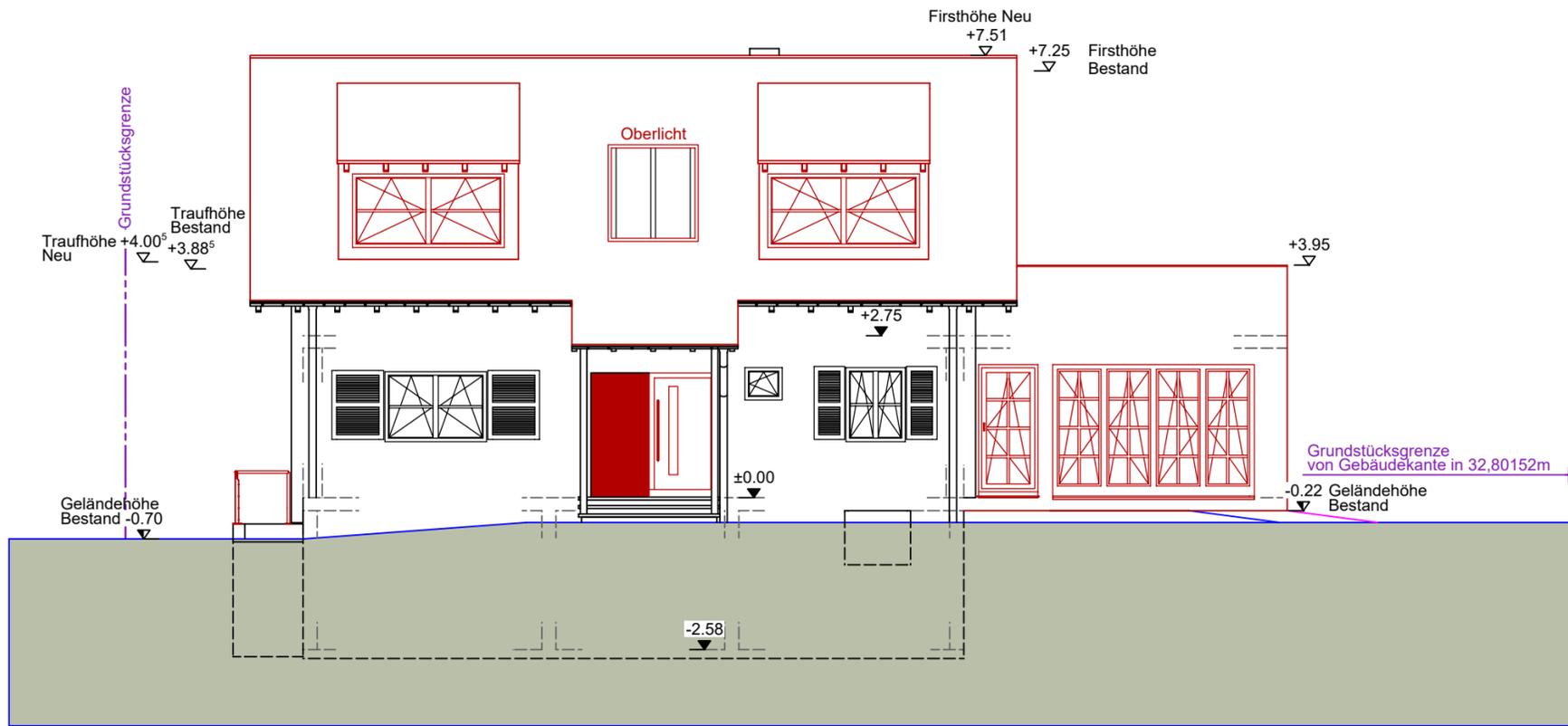
 Berater Ingenieur  
· Vermessung · BDB

Auszug aus dem Liegenschafts-  
kataster gefertigt und nach  
§ 4 Abs. 2 bis 6 LBOVVO  
vollständig ergänzt:

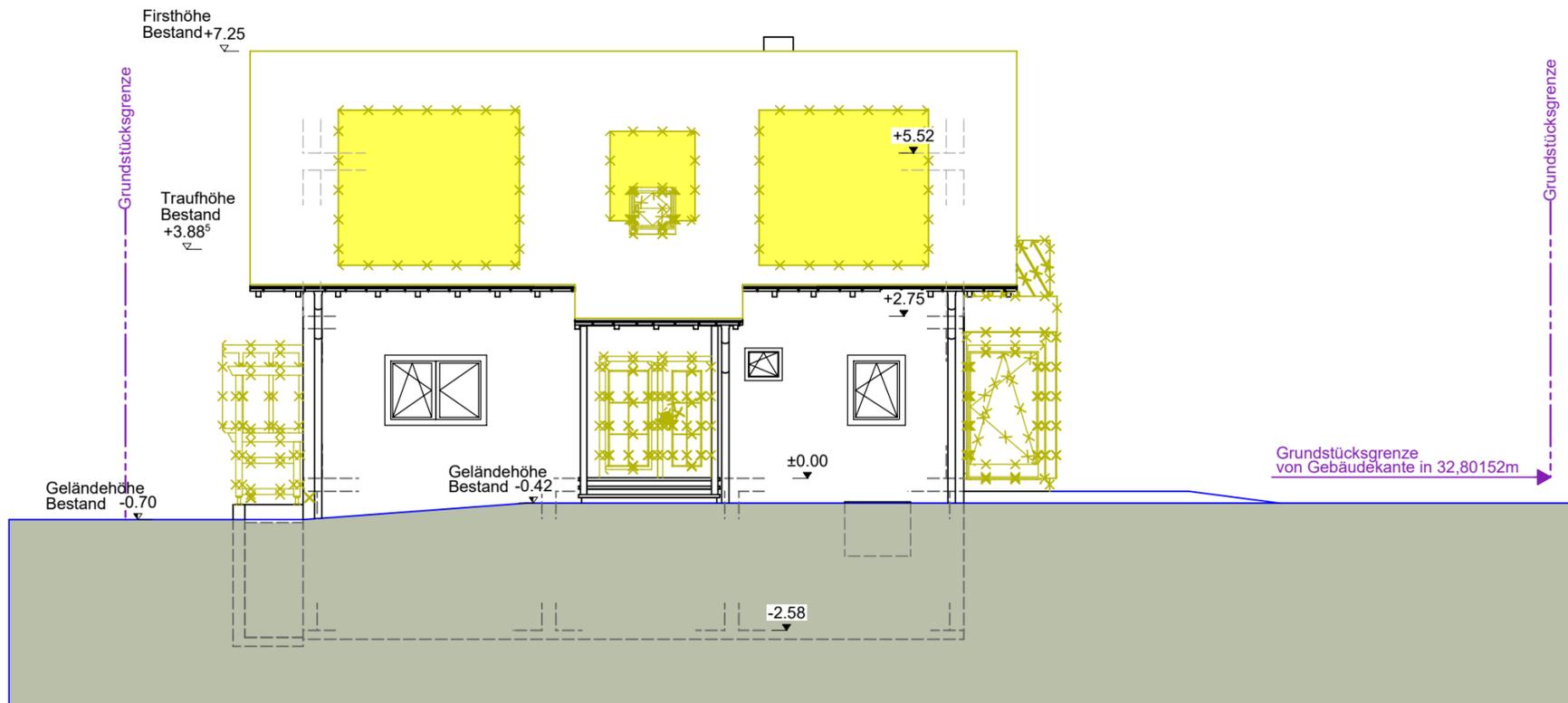
Staufen, den 31.03.2020

VERMESSUNGSTECHNIK

**BERNAUER**



ANSICHT WEST NEU



ANSICHT WEST ABBRUCH

# Antrag auf Baugenehmigung LBO § 49 "Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses"

bauherr		bauvorhaben
		nordpfeil
		baort

Grünfläche	Holz	legende
Stellplatz	Stahlbeton	
Private Erschließungsfläche	Dämmung	
Öffentliche Verkehrsfläche	Neubau/Mauerwerk	
Grundstücksgrenze	Abbruch	
Bestehendes Grundstück	Bestand	
Grundstück Neu		

index	datum	änderung

## XS-architekten

Freie Architekten

**S. Rupp Dipl.-Ing.**  
Kroizinger Straße 24  
info@xs-architekten.de  
www.xs-architekten.de

**A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)**  
79119 Strauben im Riesgau  
Tel.: +49 (0) 7633 -92 384 47  
Fax: +49 (0) 7633 -92 384 49

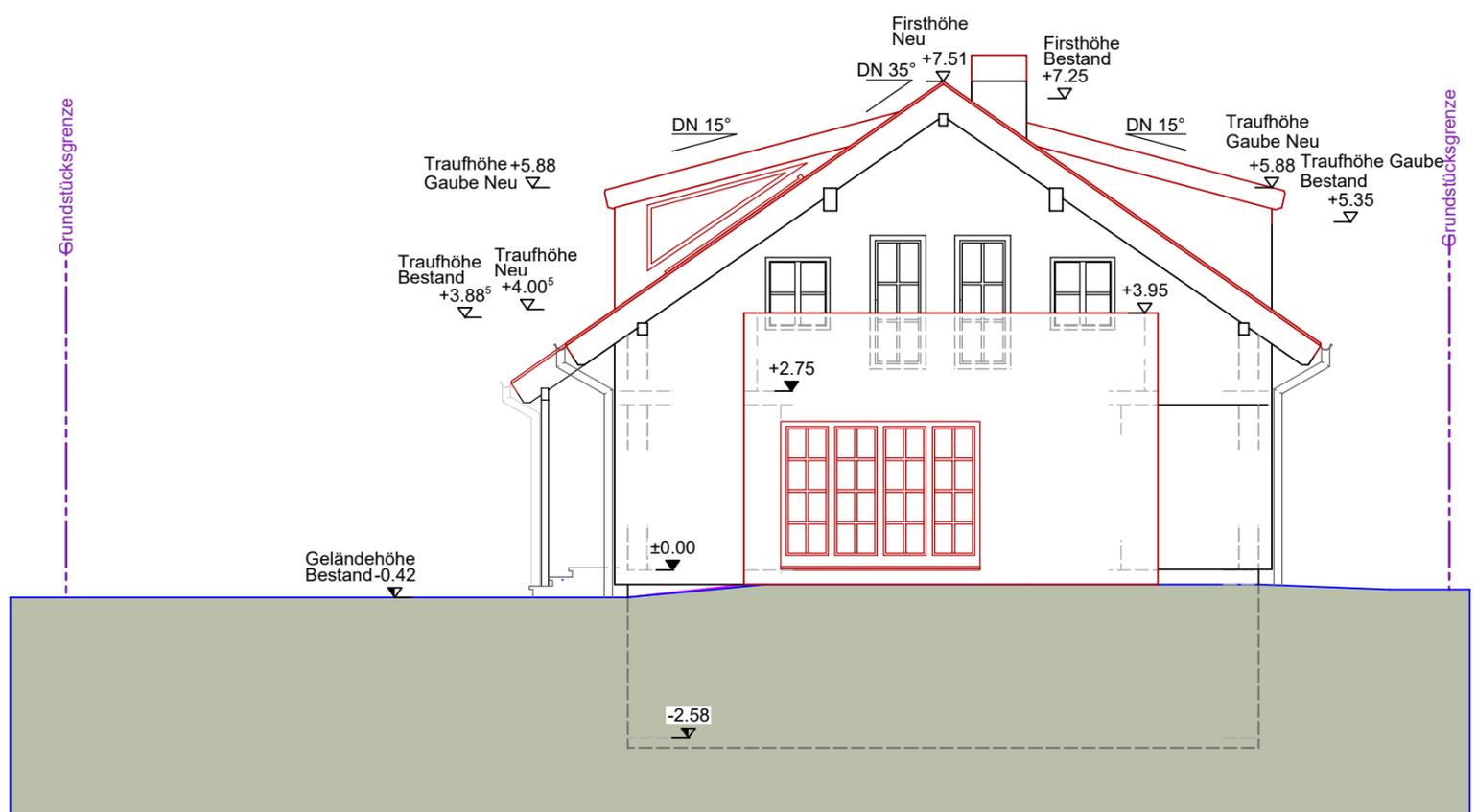
plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
10	-	278	MM	31.03.2020	1/100

ANSICHT WEST NEU/ABBRUCH

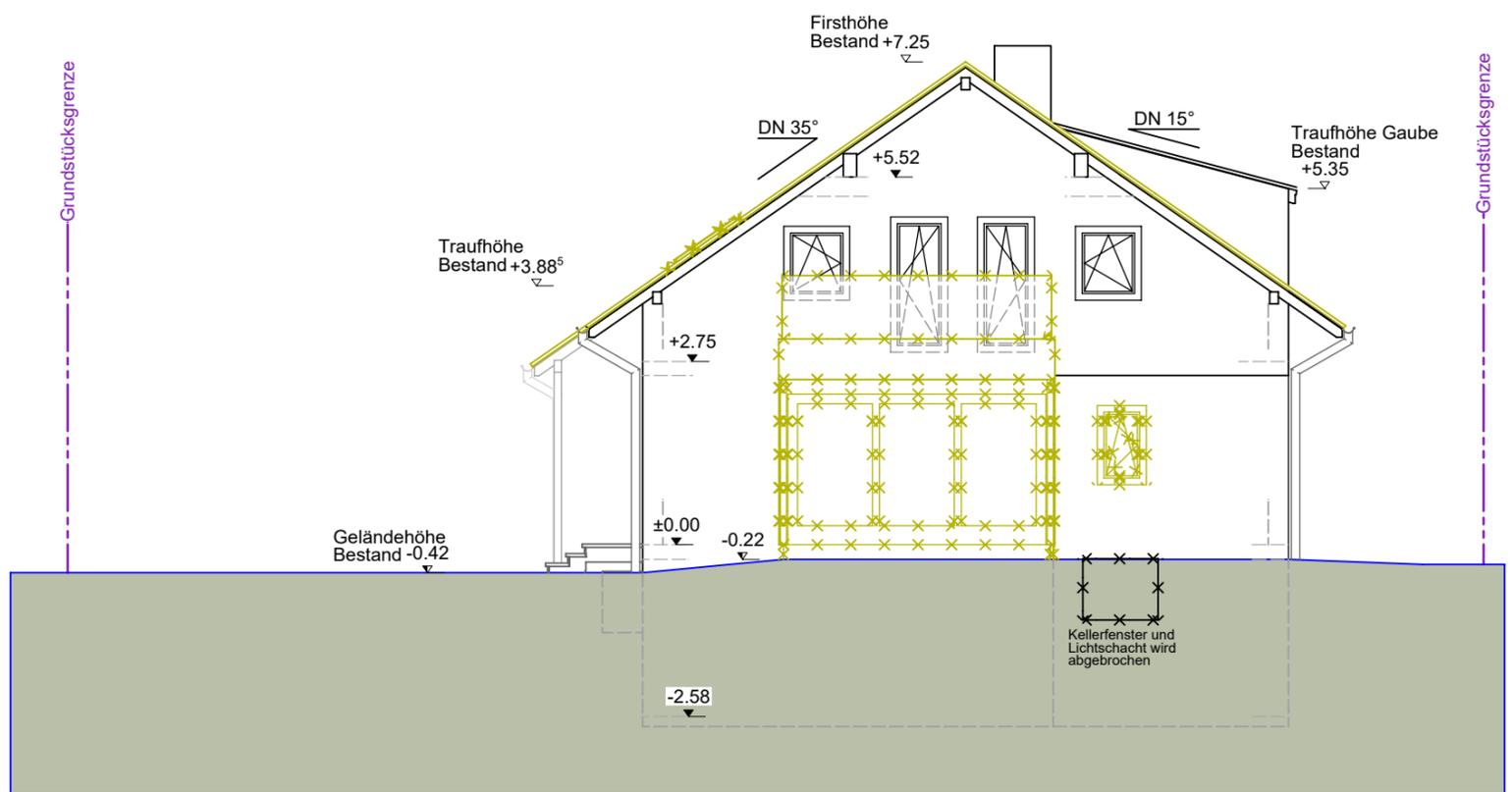
büro für architektur, gestaltung & design

# Antrag auf Baugenehmigung LBO § 49

## "Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses"



ANSICHT SÜD NEU



ANSICHT SÜD ABBRUCH

bauherr	
---------	--

nordpfeil

bauort

Grünfläche	Holz
Stellplatz	Stahlbeton
Private Erschließungsfläche	Dämmung
Öffentliche Verkehrsfläche	Neubau/Mauerwerk
Grundstücksgrenze	Abbruch
Bestehendes Grundstück	Bestand
Grundstück Neu	

index		
index	datum	änderung

index	datum	änderung

**XS -architekten**  
Freie Architekten

**S. Rupp Dipl.-Ing.**  
Kroizinger Straße 24  
info@xs-architekten.de  
www.xs-architekten.de

**A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)**  
79219 Strauben im Preisgau  
Tel.: +49 (0) 7633-92 384 47  
Fax: +49 (0) 7633-92 384 49

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
07	-	278	MM	31.03.2020	1/100

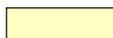
ANSICHT SÜD NEU/ABBRUCH

# Antrag auf Baugenehmigung LBO § 49 "Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses"

bauvorhaben

		bauherr		nordpfeil
--	--	---------	--	-----------

				baort
--	--	--	--	-------

 Grünfläche	 Holz	legende
 Stellplatz	 Stahlbeton	
 Private Erschließungsfläche	 Dämmung	
 Öffentliche Verkehrsfläche	 Neubau/Mauerwerk	
 Grundstücksgrenze	 Abbruch	
 Bestehendes Grundstück	 Bestand	
 Grundstück Neu		

				projekt
--	--	--	--	---------

index	datum	änderung



## XS-architekten

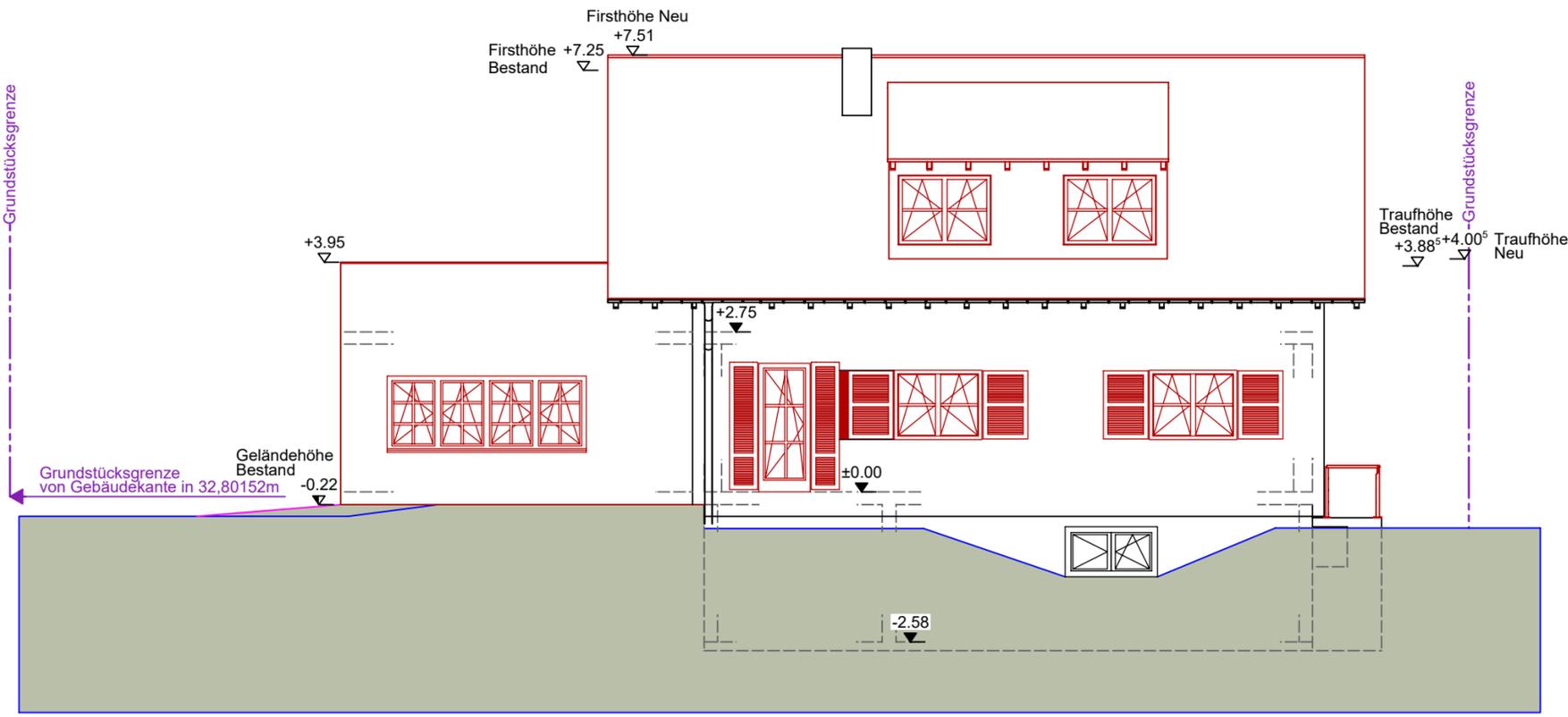
Freie Architekten

**S. Rupp Dipl.-Ing.**  
Kroizinger Straße 24  
info@xs-architekten.de  
www.xs-architekten.de

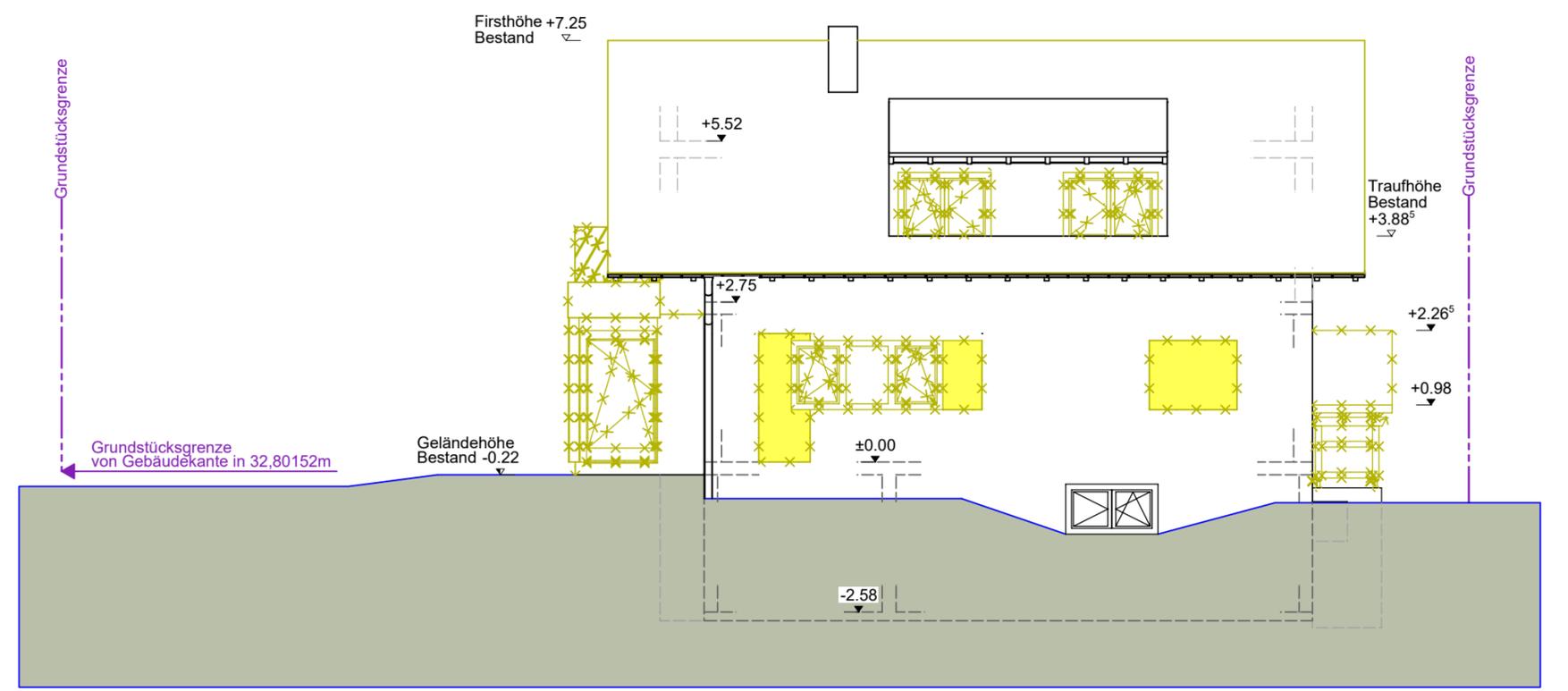
**A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)**  
79119 Straßberg im Breisgau  
Tel.: +49 (0) 7633 -92 384 47  
Fax: +49 (0) 7633 -92 384 49

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
08	-	278	MM	31.03.2020	1/100

ANSICHT OST NEU/ABBRUCH



ANSICHT OST NEU



ANSICHT OST ABBRUCH

büro für architektur, gestaltung & design

# TOP 2\_1

## Bauanträge im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

TA 07.07.2020

Stand bis 29.06.2020

			Flst.Nr.
a) Bauvoranfrage: Abbruch Dach u. Aufstockung Werkstatt mit Betriebsleiterwohnung	Grißheimer Weg 15	7055/8	-> Ausnahme: Wohnung für Betriebsleiter Vorschlag: Ablehnung, da Wohnnutzungen gegenüber Gewerbebetrieb nicht mehr untergeordnet  -> Befreiungen: - Überschreitungen Baufenster mit Aufzug u. Treppe im Norden sowie Balkon u. Treppe im Osten - Überschreitung Höhe um 2,82 m (8,50 m zulässig)  => Bpl. von 1990
b) Anbau eines Carports	Merowingerstr. 8 a	8018	

nach dem 29.06.2020 eingegangene Bauanträge


**TOP 3\_1**  
**Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren**  
**TA 07.07.2020**

**Stand bis 29.06.2020**

		Flst.Nr.	
a) Mehrfamilienwohnhaus	Im Staaden 38	5948/14	
b) Abbruch Wohnhaus u. Garage	Baldensteinstr. 6	5901/10	

**nach dem 29.06.2020 eingegangene Anträge**
