

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. September 2020

Am **Dienstag, 22. September 2020, 18.30 Uhr** findet **im Bürgersaal der Malteserhalle** eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

1. Bauantrag zum Neubau von drei Reihenwohnhäusern mit Garagen, Carport und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 331/2, Poststr. 47 a-c
2. Bauantrag zur Wiederaufnahme der Gaststätte "Zum Schiff" und Erweiterung der Gaststättennutzung im Hof auf den Grundstücken Flst.Nrn. 209 und 209/1, Hauptstr. 34
3. Bauanträge im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, die bis zum 21.09.2020 eingegangen sind
4. Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
5. Mitteilungen und Verschiedenes

gez. Christoph Zachow
Bürgermeister

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 22.09.2020**

TOP 1_1

**Bauantrag zum Neubau von drei Reihenwohnhäusern mit Garagen, Carport und
Stellplätzen auf dem Grundstück, Flst.Nr. 331/2, Poststr. 47 a-c.**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 6
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 6
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

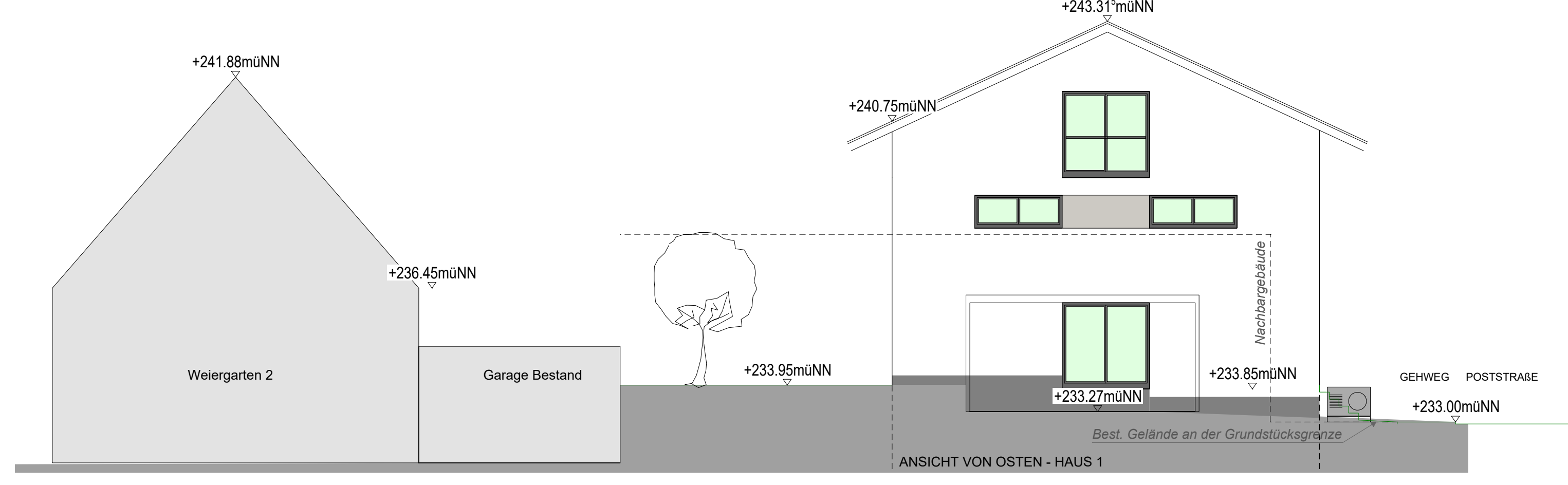
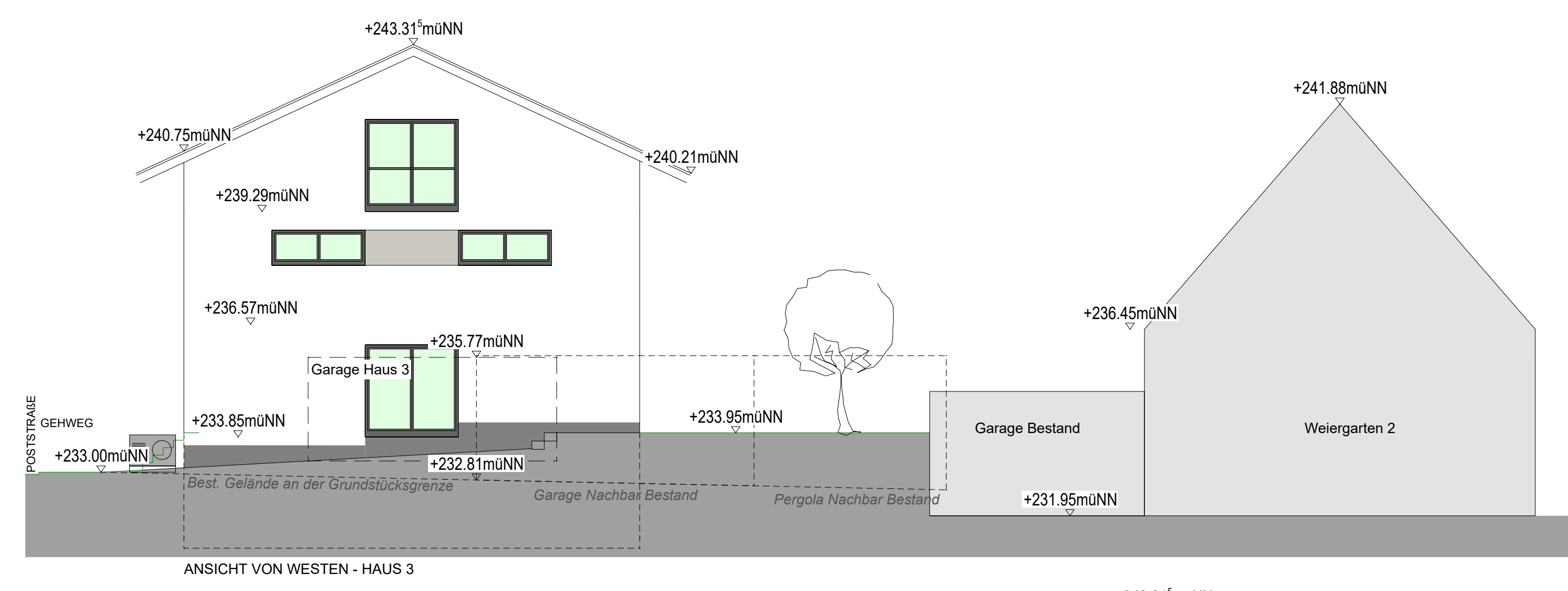
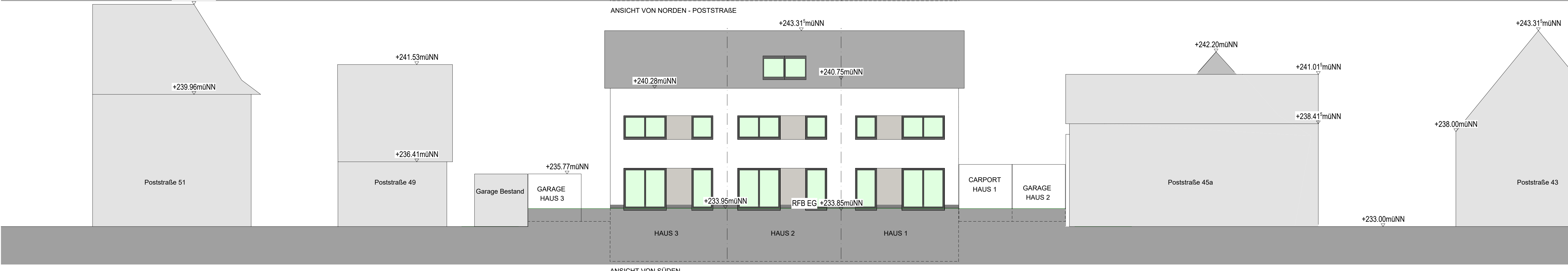
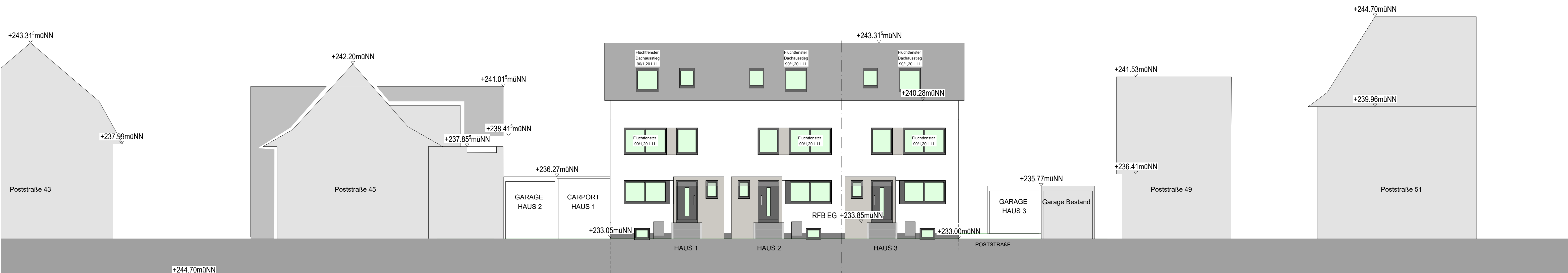
Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: nein
Erschließung gesichert: ja

Die Baulücke liegt etwa 40 m westlich der Einmündung zum Weiergarten und soll mit drei Reihenhäusern mit Satteldach bebaut werden. Die Höhenentwicklung orientiert sich an den vorhandenen Gebäuden in der näheren Umgebung.

Beschlussvorschlag:
Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
1_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6



**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 22.09.2020**

TOP 2_1

Bauantrag zur Wiederaufnahme der Gaststätte "Zum Schiff" und Erweiterung der Gaststättennutzung im Hof auf den Grundstücken Flst.Nrn. 209 und 209/1, Hauptstr. 34.

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 8
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 8
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: ja

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: nein
Erschließung gesichert: ja

Im Zusammenhang mit einem Antrag auf eine Gaststättenkonzession für die ehemalige Gaststätte „Zum Schiff“ und die Erweiterung der Gaststättennutzung im Hof wird ein Bauantrag gestellt. Es werden keine baulichen Veränderungen beantragt.

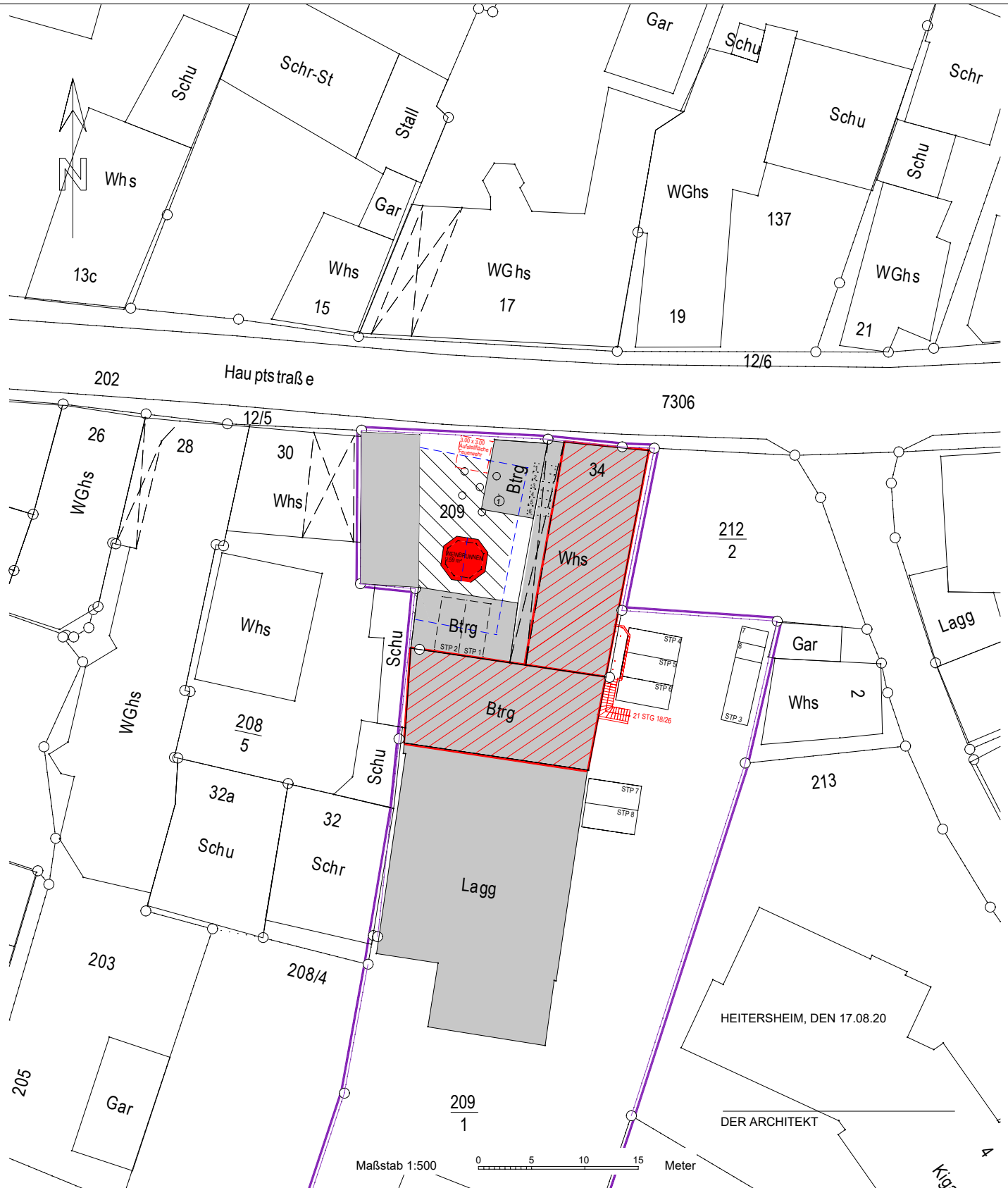
Beschlussvorschlag:
Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
2_2 Anl. Lageplan

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6

Flurstück: 209
Gemarkung: Heitersheim

Gemeinde: Heitersheim
Kreis: 138 Breisgau-Hochschwarzwald



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

TOP 3_1

Bauanträge im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

TA 22.09.2020

Stand bis 14.09.2020

			Flst.Nr.
a) Nutzungsänderung u. Teilumbau von Praxisräumen u. Anbau eines Wohnraums	Hattsteinstr. 10	1389	-> Befreiung: - Überschreitung GRZ (Grundflächenzahl) um weitere 28 m² => Bpl. von 1968
b) Zweifamilienwohnhaus mit Garage	Im Staaden 22	5942/22	
c) Einfam.haus (Doppelhaushälfte) mit Carport und Geräteraum	Im Staaden 13	5942/6	-> Befreiung: - Mindestabstand des Dach-einschnitts (für Dachterrasse) vom Giebel wird nicht eingehalten => Bpl. von 2017

nach dem 14.09.2020 eingegangene Bauanträge
