

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am 19.01.2021**

TOP 7_1

Bauantrag zum Neubau von drei Reihenwohnhäusern mit Garagen, Carport und Stellplätzen - veränderte Ausführung Dachgeschoss/ Gauben - auf dem Grundstück, Flst.Nr. 331/2, Poststr. 47 a-c.

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 6
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 6
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: nein
Erschließung gesichert: ja

Dem bisherigen Bauantrag wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.09.2020 einstimmig zugestimmt. Es wurden veränderte Pläne eingereicht, wonach jedes Reihenhaus auf der nördlichen und südlichen Seite eine Flachdachgaube erhalten soll und der Dachüberstand entfallen soll. Die Dachneigung und die Gebäudehöhe bleiben gleich.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
7_2 Anl. Lageplan und Ansichten

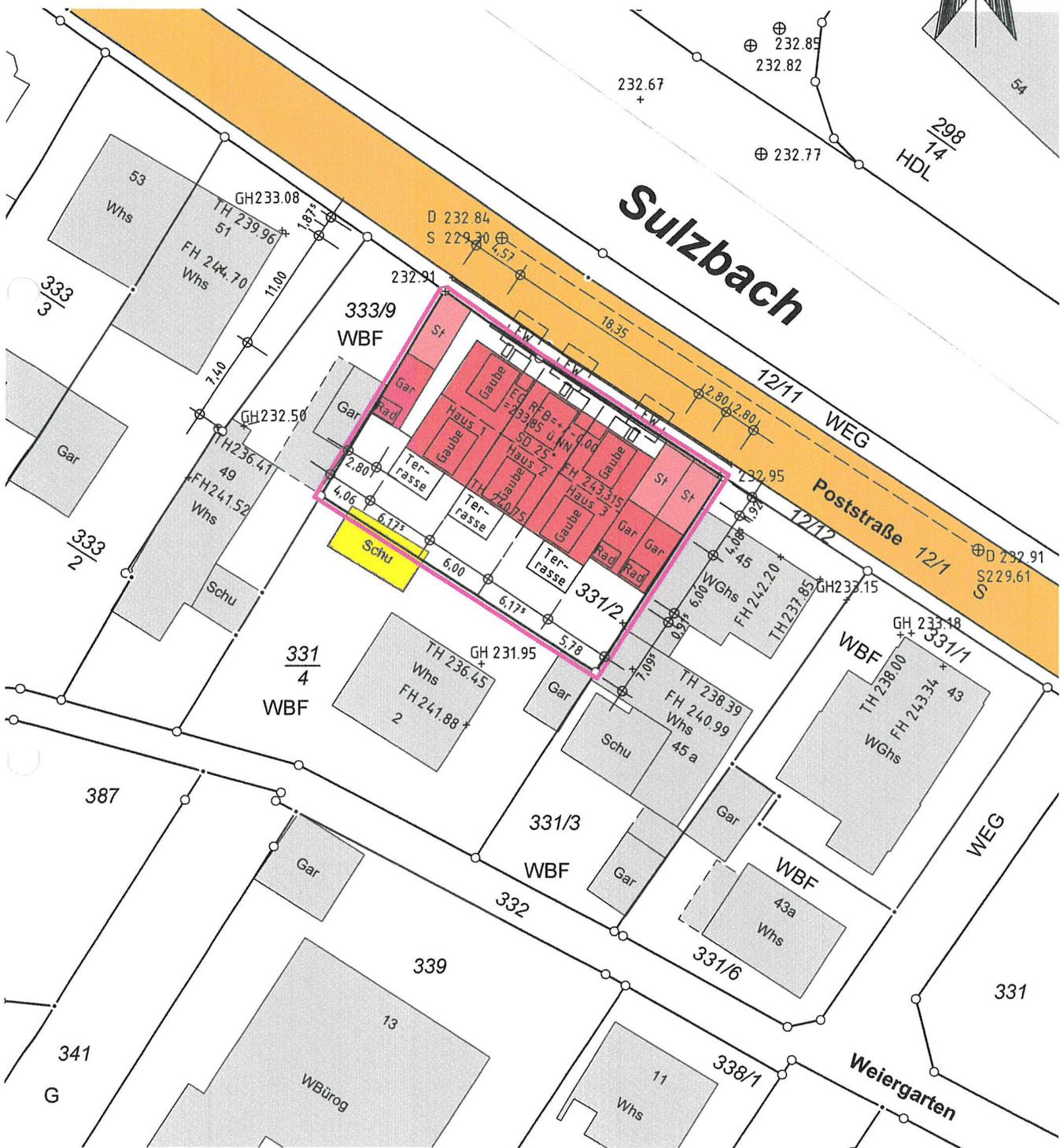
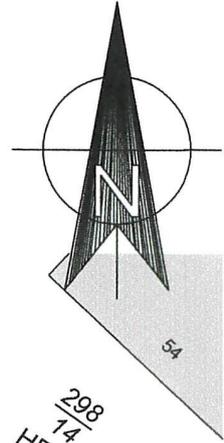
Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 022.31; 632.6

Lageplan

Gemarkung Heitersheim

gem. § 4 u. 5 LBOVVO

M. 1:500



Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Gefertigt:
Müllheim, den 07.12.2020
Dipl.-Ing. Wolfgang Rauber
öffentl. best. Vermessungsingenieur
Britzinger Weg 32
79379 Müllheim
Tel. 07631/2895 Fax 15037

