

Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 19.01.2021

TOP 3_1
Gestaltung Dorfplatz Gallenweiler - Billigung der Entwurfsplanung

1 Sachverhalt

Zur Stärkung und Erkennbarkeit einer zentralen Ortsmitte in Gallenweiler soll neben dem Bürgerhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 6/2 ein Dorfplatz entstehen. Der Platz soll das Zusammentreffen der Bürger in Gallenweiler für vielfältige, gemeinsame Aktivitäten fördern und unterstützen. Im Rahmen der Bürgerwerkstatt im Jahr 2017 wurden aus der Bürgerschaft von Gallenweiler und dem Bürgerverein Ideen entwickelt und gesammelt. Die Verwaltung hat die verschiedenen Wünsche zusammen getragen und gemeinsam mit dem Landschaftsarchitekt Jochen Jozwiak in eine Vorplanung übertragen.

Dieser erste Entwurf wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 24.10.2017 vorgestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt einen Antrag für ein Dorfentwicklungsprogramm „Ortsmitte Gallenweiler“ zu stellen und die Planungen und daraus resultierende Kostenberechnungen weiter voran zu treiben. Die nun vorliegende Entwurfsplanung (s. Anl. 3_2) wurde nochmals im Dezember 2020 mit dem Vorstand des Bürgervereins und dem Kinderclub, sowie einem Vertreter des Jugendclub besprochen und final an die jeweiligen Bedürfnisse angepasst. Die Kostenberechnung der Landschaftsbauarbeiten belaufen sich auf insgesamt 450.000 €. Diese sind im Haushaltsplan für 2021 unter der Kostenstelle 51100022 eingestellt.

Landschaftsarchitekt Jochen Jozwiak wird die Planung in der Sitzung erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

2 Bewertung

In der Zwischenzeit ist die Bewilligung in ein Landessanierungsprogramm „Ortskern Gallenweiler“ erfolgt. Das Landesprogramm beinhaltet neben privaten Sanierungsvorhaben an den Gebäuden im Ortskern auch öffentliche Vorhaben, wie die Einrichtung eines Dorfplatzes mit hochwertigen Aufenthaltsflächen für die Bürgerschaft. Durch die Erreichung dieses Förderzweckes wird eine Zuschussung der Baukosten von bis zu 60 % möglich.

3 Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Entwurfsplanung für den Dorfplatz Gallenweiler und beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten mit dem Landschaftsbüro Jozwiak aus Müllheim vorzunehmen.

Anlage:

3_2 Entwurfsplanung

Martin W. Gekeler, Telefon: 07634/402-19

Az.: 623.22; 656.22; 022.31



Zaun, Mitten wenn der bestehende Zaun geht, ggf. Austausch durch Schlingenzaun

neues Kombialongstisch mit Koffelwand, Rutsche kann entfernen

Spiegelglas Zäungrupe Kinder 0-5 Jahre

Plastik ergänzen

Vordach-Hinweggang

Schrank für Müllwanne

Schutz mit Klebefolie an Klebefolie an

Sonnenbank

Kontakt zu Demengruppe wird für Jozwik noch möglich

Ableitlinie (Käse) Anzahl und Standorte noch klären

ggf. Bandenleitsystem mit Bodenwurz ableiten

Leuchten müssen noch geklärt werden

Spekulum durch normale Stühle ergänzen

Einheits Bach / Spiel am Bach

Sandkastenabdeckung pink

Integration von Sitzstufen mit Rutsche

Feinspergell erfüllen

Granit-Kleinspflaster

Tennenebelg / Bol

Granit-Plastersteine

Polierleuchte

Sitzgruppe erfüllen

Sitzflächen locker ergonomische o.ä. entlang Mauer säulieren

Mauer und Holzverkleidung säulieren

von Quellstein

lockere Bepflanzung und Bodenbedeckung

Messungspunkt

Abwasser

von Quellstein