

Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.03.2021

Am **Dienstag, 16. März 2021, um 18.30 Uhr** findet in der **Malteserhalle** eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses statt.

Die Tagesordnung sieht folgende Themen zur Beratung und Beschlussfassung vor:

1. Bauantrag zur Wohnraumerweiterung und Anbau eines Carports auf den Grundstücken Flst.Nrn. 6781 und 6782, Grißheimer Weg 33
2. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 69/1, Am Sulzbach 106 a
3. Bauanträge im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, die bis zum 15.03.2021 eingegangen sind
4. Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
5. Mitteilungen und Verschiedenes

gez. Christoph Zachow
Bürgermeister

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 16.03.2021**

TOP 1_1

**Bauantrag zur Wohnraumerweiterung und Anbau eines Carports auf den Grundstücken
Flst.Nr. 6781 und 6782, Grißheimer Weg 33.**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 35 BauGB: Bauen im Außenbereich

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: ja
Erschließung gesichert: ja

Die Grundstücke liegen im Außenbereich. Der Bauherr plant den Anbau eines Wohnraums und eines Carports mit Pultdach.

Beschlussvorschlag:
Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
1_2 Anl. Lageplan und Ansichten

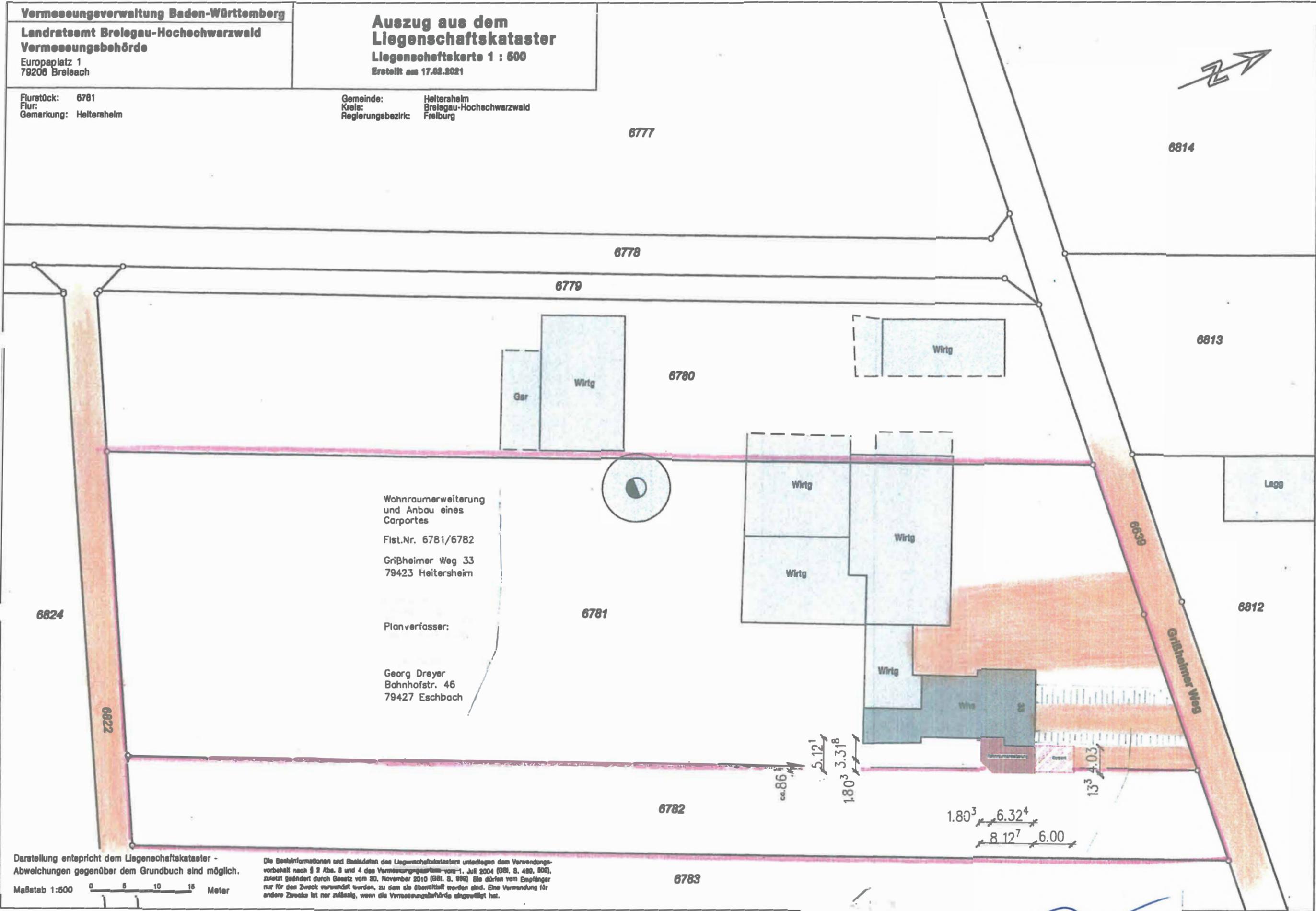
Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Vermessungsbehörde
 Europaplatz 1
 79206 Breisach

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
 Erstellt am 17.02.2021

Flurstück: 6781
 Flur:
 Gemarkung: Helterheim

Gemeinde: Helterheim
 Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
 Regierungsbezirk: Freiburg



Wohnraumerweiterung
 und Anbau eines
 Carportes
 Flst.Nr. 6781/6782
 Grißheimer Weg 33
 79423 Helterheim

Planverfasser:
 Georg Dreyer
 Bahnhofstr. 46
 79427 Eschbach

ca. 86
 5.12
 1.80³ 3.31⁸
 1.80³ 6.32⁴
 8.12⁷ 6.00
 13³ 4.03

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Bestandsinformationen und Bestände des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
 vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (BBl. S. 489, 808),
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2010 (BBl. S. 898). Sie dürfen vom Empfänger
 nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
 andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde abgewilligt hat.

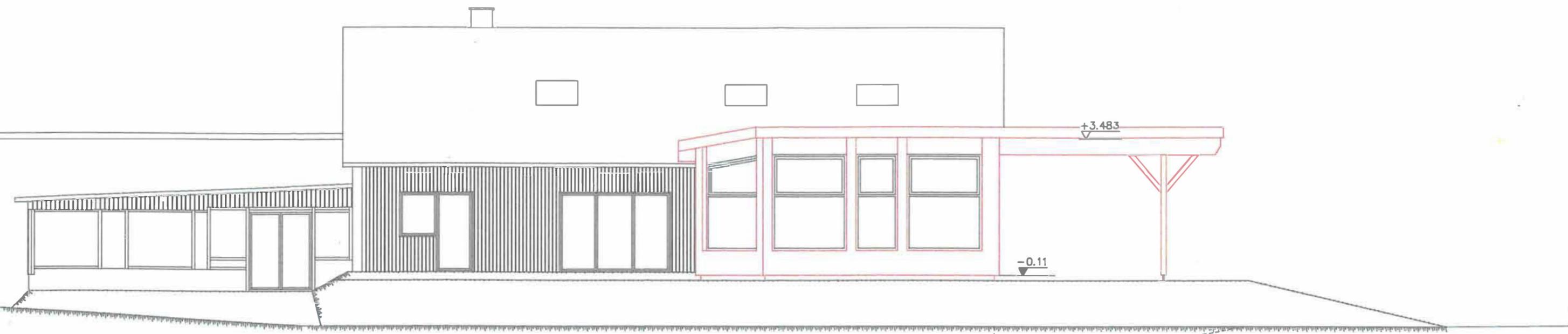
Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

3281050.70

5303817.40

Planverfasser:

Datum: *[Signature]*
 22.02.2021



Ostansicht

Wohnraumerweiterung
und Anbau eines Carportes
an ein bestehendes Wohnhaus

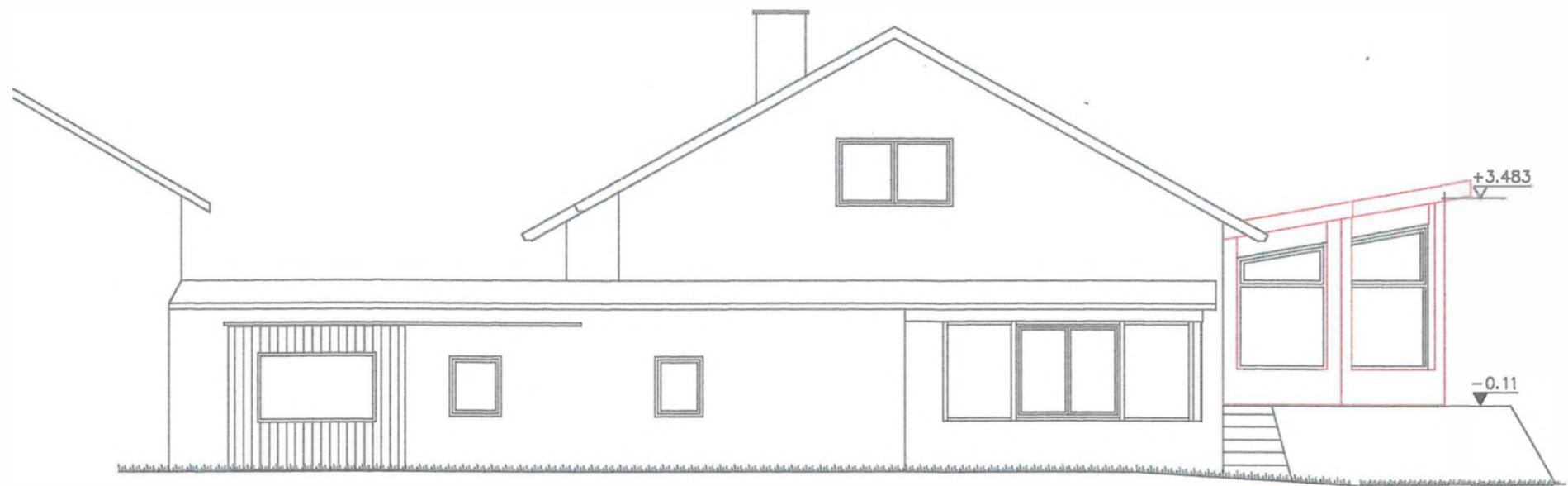
Flst.Nr.6781 / 6782

Grißheimer Weg 33
79423 Heitersheim

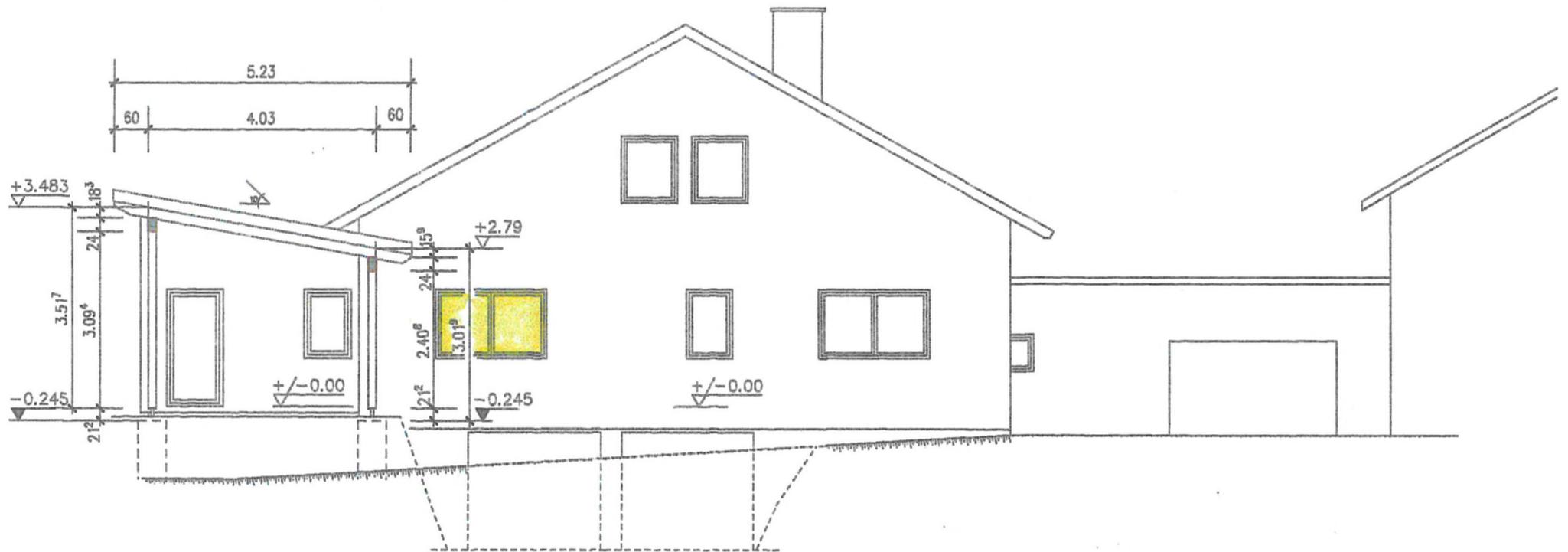
Planverfasser :
Georg Dreyer
Zimmerermeister / Bauleitung
Bahnhofstraße 46
79427 Eschbach

Südansicht
Ostansicht

M 1: 100



Südansicht



Schnitt 3-3 / Nordansicht

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 16.03.2021**

TOP 2_1

**Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück,
Flst.Nr. 69/1, Am Sulzbach 106 a.**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 3
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 4
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: ja
Erschließung gesichert: ja

Die Antragsteller planen ein dreigeschossiges Wohnhaus mit Satteldach.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
2_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6

Landkreis:
Gemeinde:
Gemarkung:

Breisgau Hochschwarzwald
Heitersheim
Heitersheim

Lageplan- zeichnerischer Teil
Übersichtsplan
Maßstab: 1 : 1000



Unterirdische Leitungen werden nicht dargestellt.

Gefertigt:

Eschbach, den 20. Januar 2021

Ingenieur – Vermessung

Konrad Ruh Dipl.-Ing (FH)

Kirchweg 7

79427 ESCHBACH

Tel. 07634 35511 eMail vermessung-ruh@gmx.de

Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LVOOVO B-W

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestätigung § 4 Abs.2 LBOVVO

Die Darstellung entspricht dem

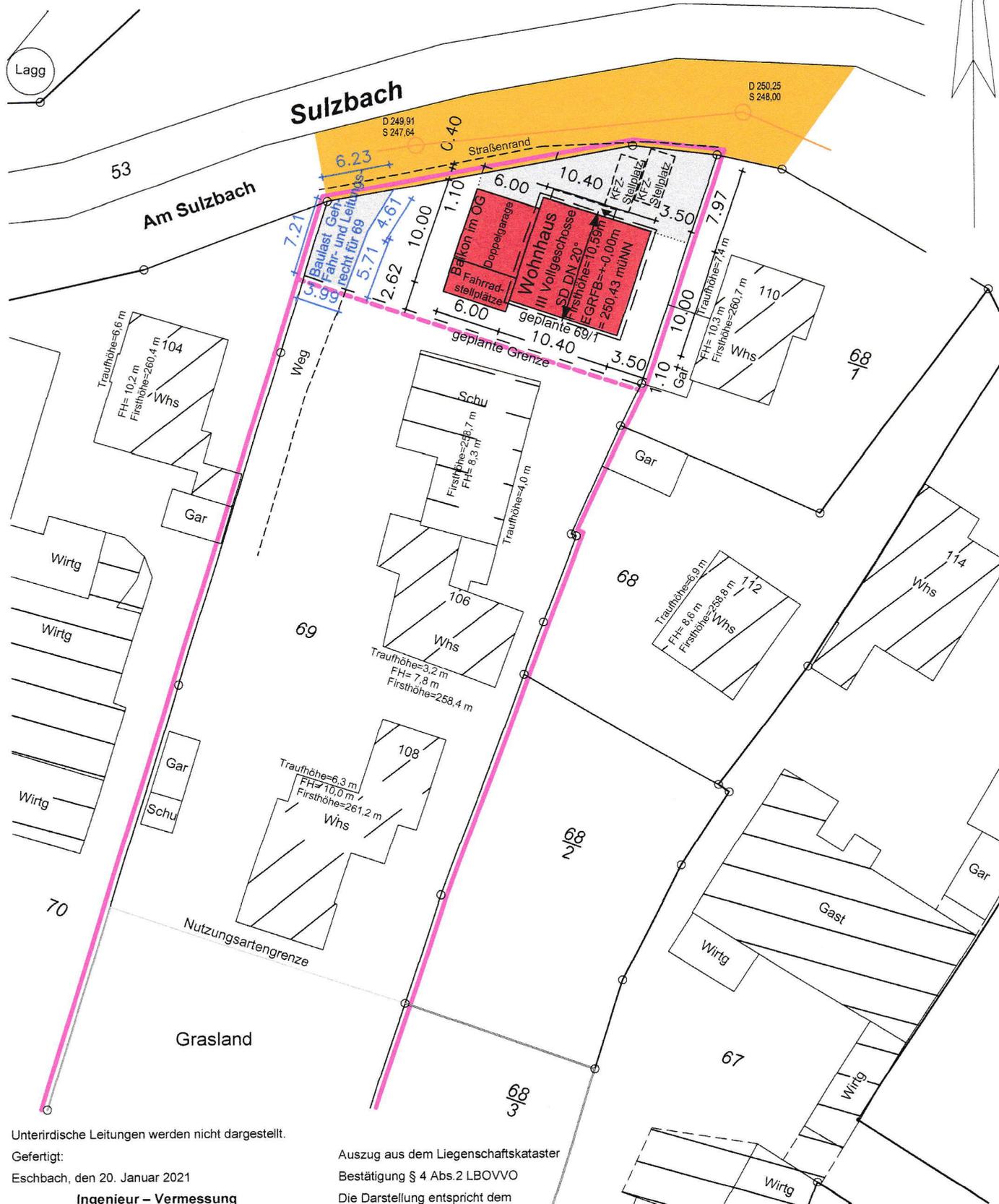
Liegenschaftskataster,

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich

Landkreis:
Gemeinde:
Gemarkung:

Breisgau Hochschwarzwald
Heitersheim
Heitersheim

Lageplan- zeichnerischer Teil
Detailplan
Maßstab: 1 : 500



Unterirdische Leitungen werden nicht dargestellt.

Gefertigt:

Eschbach, den 20. Januar 2021

Ingenieur – Vermessung

Konrad Ruh Dipl.-Ing (FH)

Kirchweg 7

79427 ESCHBACH

Tel. 07634 35511 eMail vermessung-ruh@gmx.de

Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LVOVVO B-W

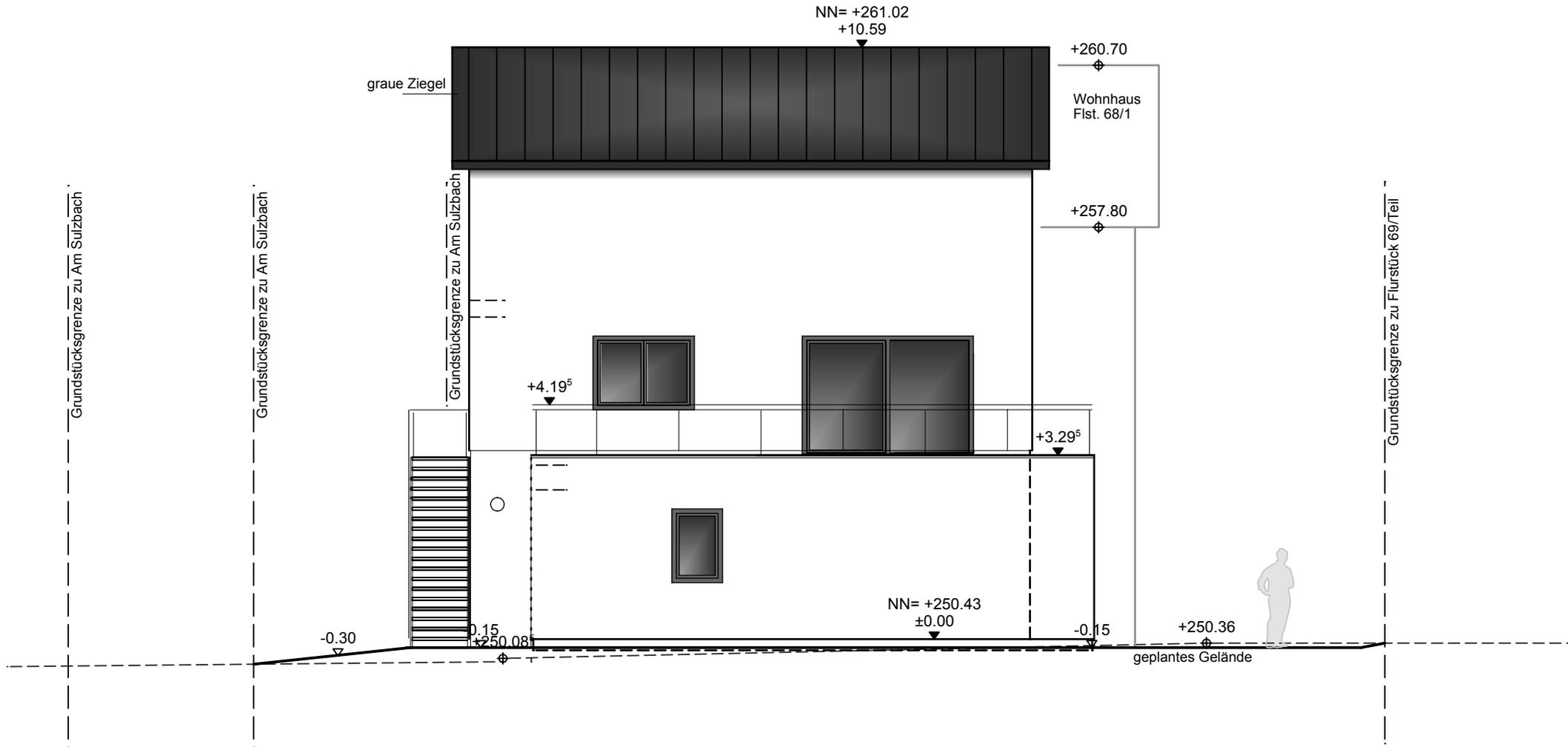
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

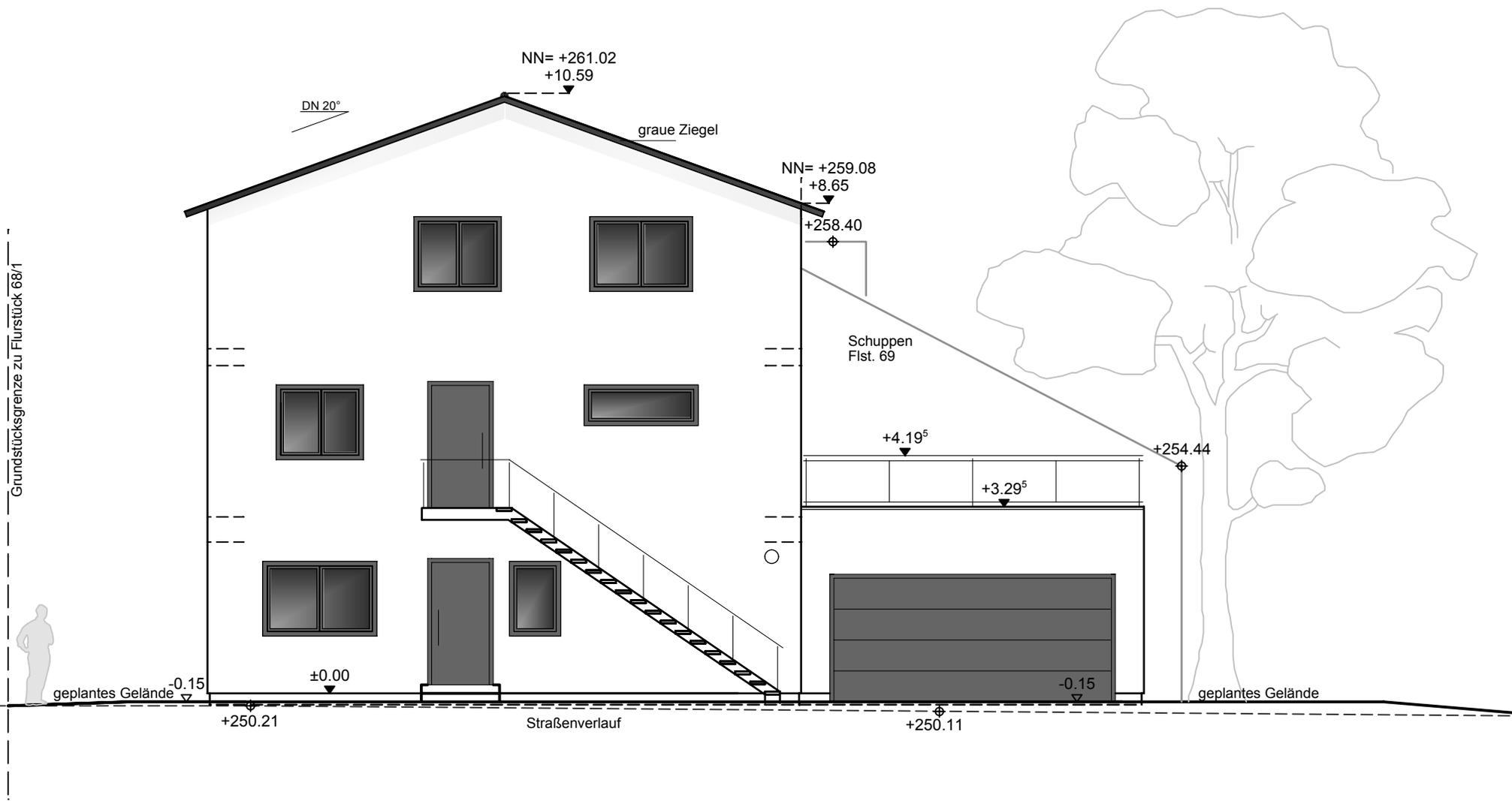
Bestätigung § 4 Abs.2 LBOVVO

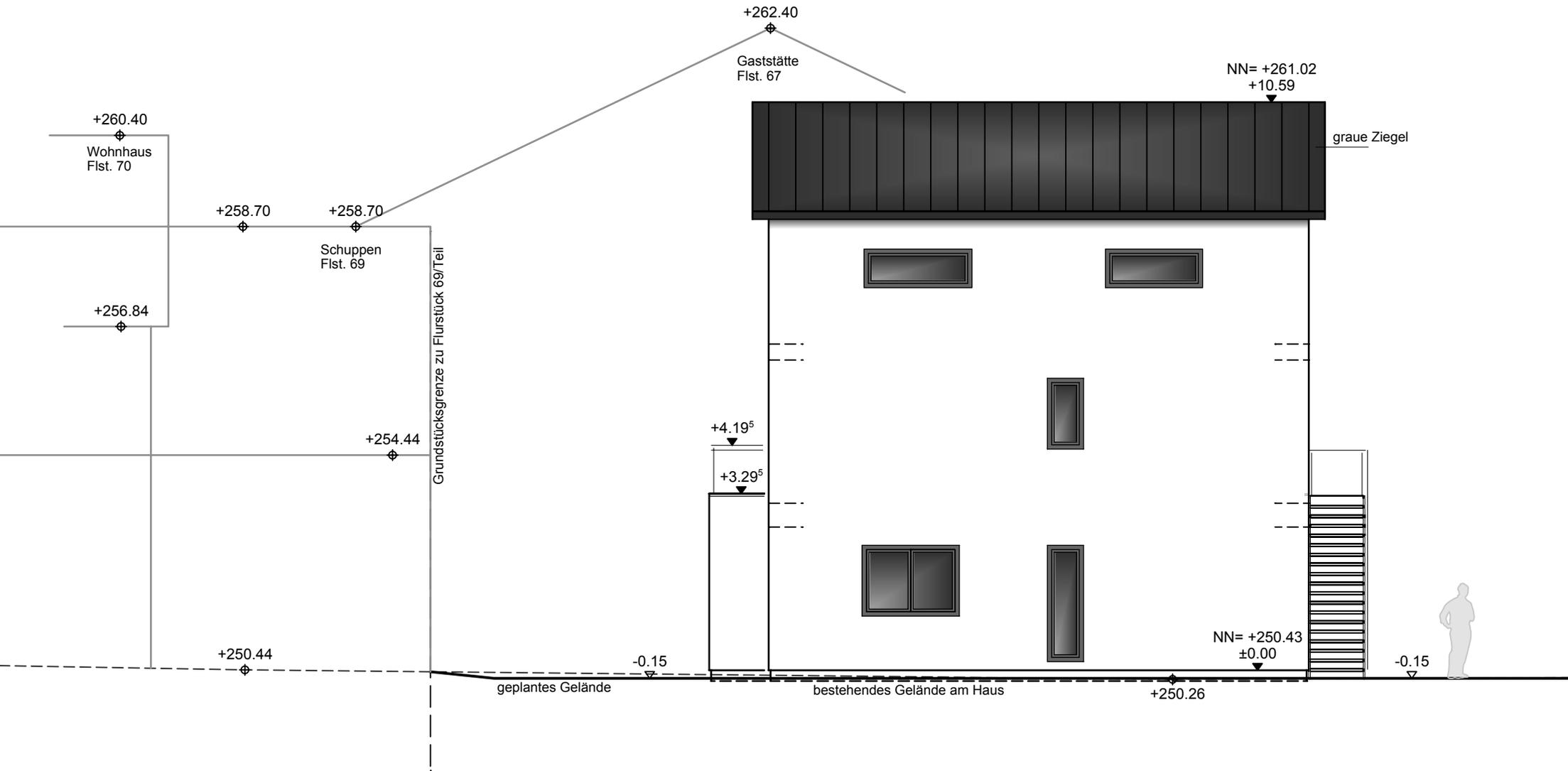
Die Darstellung entspricht dem

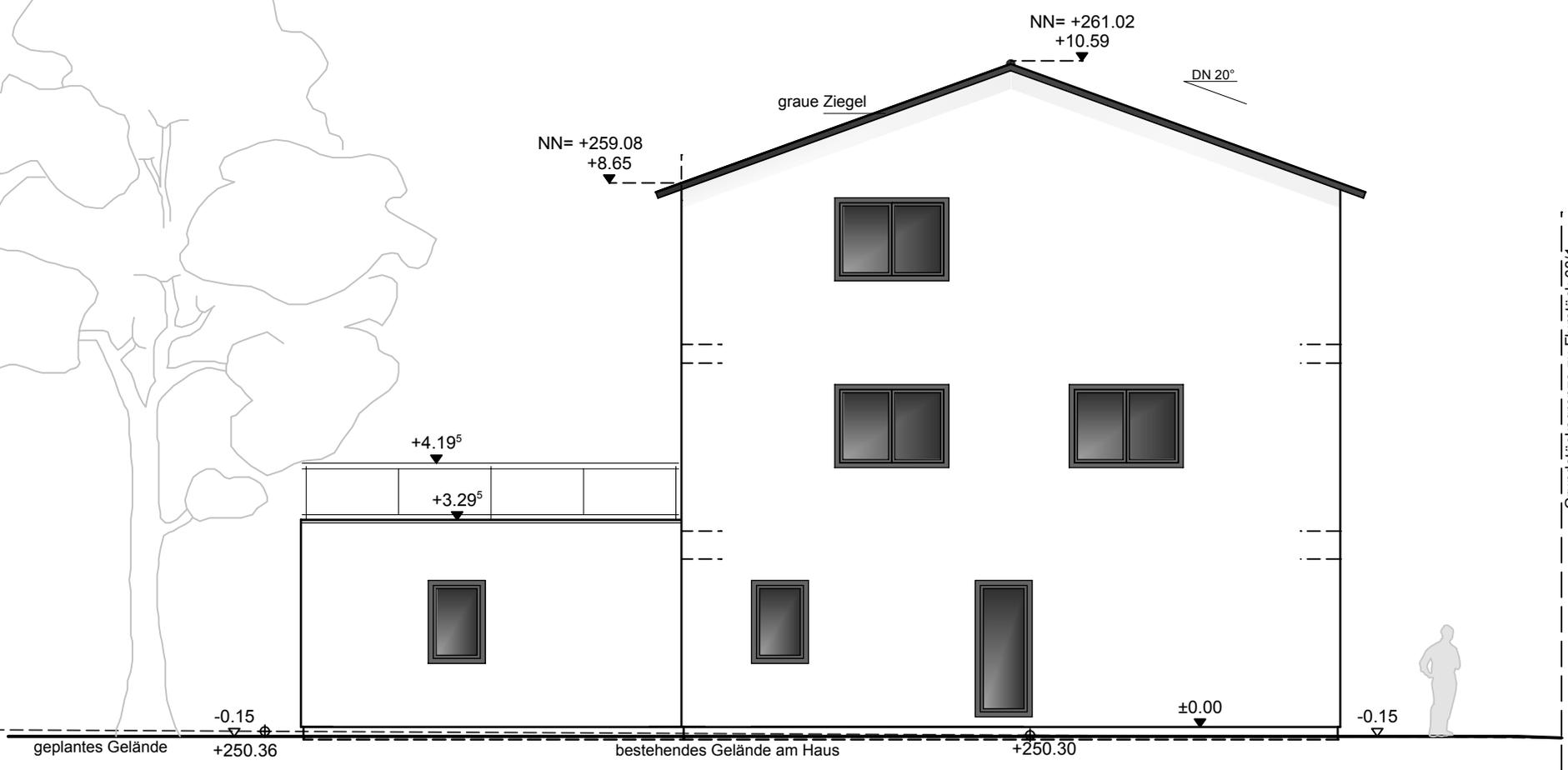
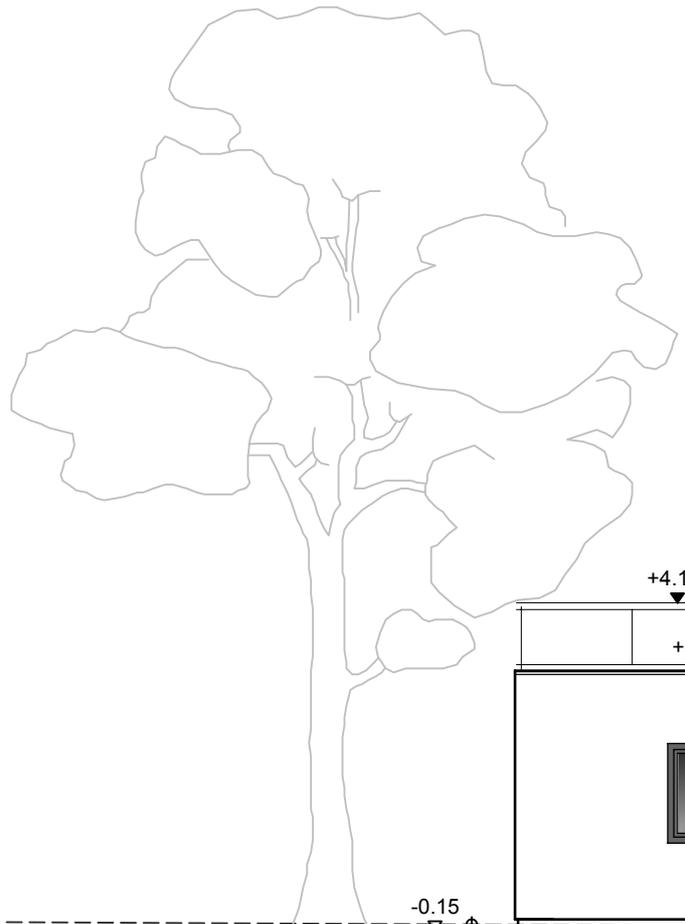
Liegenschaftskataster,

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich









TOP 3_1

Bauanträge im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

TA 16.03.2021

Stand bis 08.03.2021

			Flst.Nr.
a) Doppelhaushälfte mit 2 WE	Im Staaden 26	5942/24	-> Befreiung: - Überschreitung Baufenster für Stellplätze => Bpl. von 2017
b) Einfam.haus mit Einliegerwohnung u. Garage	Im Hirschgarten 20	8/19	-> Befreiungen: - Abweichung von der Baulinie - Überschreitung der Geschossigkeit (2 statt 1,5) => Bpl. von 1959
c) Balkonanbauten	Poststr. 55	333/5	-> Befreiung: - Überschreitung Baugrenze => Bpl. von 1992
d) Neubau Wohnhaus	Im Hirschgarten 14	8/22	-> Befreiung: - Abweichung von der Baulinie im Norden und Süden => Bpl. von 1959
e) Nutzungsänd. zum Umbau Proberstube in Wohnung	Anne-Frank-Str. 13	7156	
f) Betriebsgebäude für Nutzfahrzeuge	Neuer Weg 4	7919/2	-> Befreiung: - von Regelung: in GEE1 nur Gewerbe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören => Bpl. von 1999

nach dem 08.03.2021 eingegangene Bauanträge

TOP 4_1
Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
TA 16.03.2021

Stand bis 08.03.2021

		Flst.Nr.	
a) Wohnhaus mit 2 WE u. Garage	Im Staaden 30	5948/18	
b) Abbruch Wohngebäude mit Keller	Im Hirschgarten 14	8/22	

nach dem 08.03.2021 eingegangene Anträge
