

**Beratungsvorlage**  
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am 18.05.2021

**TOP 4\_1**

**Johanniter Schulzentrum Schulsanierungsprogramm 2019 – 2022; Erneuerung Heizung, Sanierung Aula, Erneuerung Metallfenster**

**Auftragsvergaben:**

- a) Heizungserneuerung
- b) Elektroverkabelung Beleuchtung und Steuerung
- c) Netzwerkverkabelung
- d) Gerüstarbeiten
- e) Metallfenster u. Jalousien
- f) Abbruch Deckenverkleidung
- g) Akustikdecken

Submissionstermine: 12.04.2021,  
14.00 Uhr – 14.30 Uhr Gewerke a-c)

Beschränkte Ausschreibung nach VwV Investitionsfördermaßnahmen öA

Gewerk	Angeforderte Angebote	Abgegebene Angebote	Kostenberechnung in €	günstigstes geprüftes Angebot in €	günstigster Bieter Firma
Heizungserneuerung	12	1	406.293,-	358.422,00	Walter-Lutema, Schallstadt
Elektroverkabelung	6	3	104.639,-	99.142,36	ELT ebw, Ehrenkirchen
Netzwerkverkabelung	6	3	32.586,-	30.411,45	ELT ebw, Ehrenkirchen

vorbehaltlich der Freigabe aus der Auskunftserteilung beim Gewerbezentralregister in Bonn

Submissionstermine: 09.03.2021,  
 14.00 Uhr – 14.45 Uhr Gewerke d-g)  
 Beschränkte Ausschreibung nach VwV Investitionsfördermaßnahmen öA

Die Vergabe dieser Gewerke erfolgte bereits in der GR-Sitzung vom 13.04.2021 im elektronischen Umlaufverfahren einstimmig (siehe dazu BV TOP 1\_1 und TOP 1\_2). Im Nachgang wurden wir von der Rechtsaufsichtsbehörde jedoch darauf hingewiesen, dass diese Vergabebeschlüsse rechtswidrig zustande gekommen sind, da nach der Verwaltungsvorschrift über die Vergabe von Aufträgen im kommunalen Bereich (VergabeVwV) Vergaben grundsätzlich in öffentlicher Sitzung zu beschließen sind – auch während Corona. Die Beschlussfassung wird daher in der Präsenz-GR-Sitzung am 18.05.2021 wiederholt.

Gewerk	Angeforderte Angebote	Abgegebene Angebote	Kostenberechnung in €	günstigstes geprüftes Angebot in €	günstigster Bieter Firma
Gerüstarbeiten	4	2	96.000,-	133.298,86	Schmutz, Grenzach-Wyhlen
Metallfenster und Jalousien	6	3	943.000,-	734.563,20	HEWE, Lahr
Abbruch Deckenverkleidung	3	3	54.000,-	37.588,96	Sonner, Heitersheim
Akustikdecken	3	2	82.000,-	101.829,37	Sonner, Heitersheim

vorbehaltlich der Freigabe aus der Auskunftserteilung beim Gewerbezentralregister in Bonn

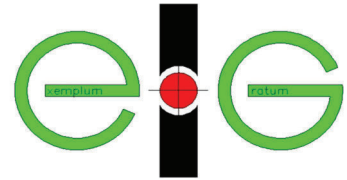
**Beschlussvorschlag:**

Die in der Auflistung a-g) aufgeführten und vorgestellten günstigsten Bieter erhalten zu den geprüften, aufgeführten Bruttoangebotspreisen den Auftrag.

**Anlagen**  
 4\_2 Anl. Vergabevorschläge

Martin Gekeler, Telefon 07634/402-19 Az.: 022.31, 211.22, 221.22

14.04.2021



## Vergabeempfehlung

Projekt: BV 930 Erneuerung Wärmeerzeugung Schulzentrum Johanniterstr. 53 in  
79423 Heitersheim  
Bauherr: Stadt Heitersheim, vertr. d. BM Zachow, Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim  
Gewerk: **Wärmeversorgungsanlagen**

Die abgegebenen Angebote wurden rechnerisch und fachtechnisch lt. beiliegender  
Zusammenstellung geprüft.

Die Prüfung ergab keine Änderung der Rangfolge.

Bei der beschränkten Ausschreibung wurden 12 Firmen aufgefordert:

Erhardt GmbH Heitersheim  
Schmid Haustechnik Schallstadt  
Walter-Lutema Mengen  
Engie Freiburg  
Martin Stoll Buggingen  
BSD Doll Freiburg  
Walter Vögele GmbH Freiburg  
Konzmann Freiburg  
Scheer Haustechnik Freiburg  
Schmieder GmbH Waldkirch  
Rees Teningen  
Fischer Breisach

Abgegebene und geprüfte Angebote: 1

Nebenangebote wurden keine abgegeben. Nachlässe ohne Bedingungen wurden  
berücksichtigt.

	brutto
1. Walter-Lutema, Schallstadt-Mengen	€ 358.422,00

Ich schlage vor, den Auftrag wie folgt zu vergeben:

**Fa. Walter-Lutema GmbH 79227 Schallstadt-Mengen (für brutto EUR 358.422,--)**

Der genannte Bieter hat auskömmlich kalkuliert, verfügt über entsprechende Erfahrung  
und Kenntnisse zur vertragsgemäßen Ausführung der Leistungen und kann vergleichbare  
Referenzen vorlegen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bernd Rieger

# Planungsgruppe Burgert

Ingenieurbüro für Elektrotechnik  
Beratung - Planung - Bauleitung

Gewerbestraße 33  
79227 Schallstadt

Tel. 07664/6204-0  
Fax 07664/61630  
info@pg-burgert.de

13. April 2021  
ab/ns-6204-11

Projekt: Gebäudesanierung Grund- u. Werkrealschule, 5. BA  
Johanniterstr. 53  
79423 Heitersheim

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. d. Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

## Projekt Nr. 2115 Bitte immer angeben

T:\A\_ARNO\2115\_GRUND- UND  
WERKSREALSCHULE\_5.  
BA\_HEITERSHEIM\AUSGANG\BRIE  
FE\STADT  
HEITERSHEIM\_01\_VERGABEVORS  
CHLAG ELEKTRO.DOC

### Zusammenfassung/Vergabeempfehlung für das Gewerk Elektroarbeiten

Zur beschränkten Vergabe haben wir 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

ELT Längin GmbH, Buggingen-Seefeld  
ELH Südbaden GmbH, Heitersheim  
Stoll ELT, Buggingen  
ebw ELT, Ehrenkirchen  
Elektro-Heitz GmbH, Müllheim  
ELT Schlegel GmbH, Heitersheim

Zur Prüfung lagen 3 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge/Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen; Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. ebw ELT, Ehrenkirchen	€ 99.142,36
2. Bieter	€ 104.569,61
3. Bieter	€ 104.989,37
4. Bieter	keine Abgabe
5. Bieter	keine Abgabe
6. Bieter	keine Abgabe

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen, der Fa. ebw ELT aus Ehrenkirchen als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

**PLANUNGSGRUPPE BURGERT**

*Arno Burgert*

# Planungsgruppe Burgert

Ingenieurbüro für Elektrotechnik  
Beratung - Planung - Bauleitung

Gewerbestraße 33  
79227 Schallstadt  
Tel. 07664/6204-0  
Fax 07664/61630  
info@pg-burgert.de

13. April 2021  
ab/ns-6204-11

Projekt: Gebäudesanierung Grund- u. Werkrealschule, 5. BA  
Johanniterstr. 53  
79423 Heitersheim

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. d. Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

## Projekt Nr. 2115 Bitte immer angeben

T:\A\_ARNO\P2115\_GRUND- UND  
WERKSREALSCHULE\_5.  
BA\_HEITERSHEIM\AUSGANG\BRIE  
FE\STADT  
HEITERSHEIM\_01\_VERGABEVORS  
CHLAG\_EDV.DOC

### Zusammenfassung/Vergabeempfehlung für das Gewerk EDV-Verkabelung

Zur beschränkten Vergabe haben wir 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

ELT Längin GmbH, Buggingen-Seefeld  
ELH Südbaden GmbH, Heitersheim  
Stoll ELT, Buggingen  
ebw ELT, Ehrenkirchen  
Elektro-Heiz GmbH, Müllheim  
ELT Schlegel GmbH, Heitersheim

Zur Prüfung lagen 3 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge/Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen; Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. ebw ELT, Ehrenkirchen	€ 30.411,45
2. Bieter	€ 34.572,70
3. Bieter	€ 47.540,83
4. Bieter	keine Abgabe
5. Bieter	keine Abgabe
6. Bieter	keine Abgabe

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen, der Fa. ebw ELT aus Ehrenkirchen als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

**PLANUNGSGRUPPE BURGERT**

*Arno Burgert*

15.03.2021

WALZ & WALZ · IM STÜHLINGER 5 · 79423 HEITERSHEIM

MANUELA WALZ  
DIPL.-ING. (FH)

IM STÜHLINGER 5  
79423 HEITERSHEIM

Projekt: Gebäudesanierung Grund- und Werkrealschule 5. Bauabschnitt  
Paket 1 - Fassadensanierung  
in 79423 Heitersheim, Johanniterstr. 53

•Tel. 07634 / 5116-0  
•Fax 07634 / 5116-20  
•e-mail info@walz-walz.de  
•www.walz-walz.de

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. durch Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

### Zusammenfassung / Vergabeempfehlung für das Gewerk „Gerüstarbeiten (inkl. BE)“

Zur beschränkten Ausschreibung haben wir 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

Feser Gipsergeschäft e.K., Denzlingen  
Weber Gerüstbau GmbH, Freiburg  
Schmutz Gerüstbau GmbH, Grenzach-Wyhlen  
R-P-L Gerüstbau, Freiburg

Zur Prüfung lagen 2 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge / Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen;  
Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. Schmutz Gerüstbau GmbH, Grenzach-Wyhlen	€ 133.298,86
2. Bieter	€ 155.468,74
3. Bieter	keine Abgabe
4. Bieter	keine Abgabe

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen der Firma Schmutz Gerüstbau GmbH aus Grenzach-Wyhlen als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Heitersheim, 15. März 2021

  
Architekturbüro Walz & Walz  
Freie Architekten

18.03.2021

WALZ & WALZ • IM STÜHLINGER 5 • 79423 HEITERSHEIM

MANUELA WALZ  
DIPL.-ING. (FH)

IM STÜHLINGER 5  
79423 HEITERSHEIM

Projekt: Gebäudesanierung Grund- und Werkrealschule 5. Bauabschnitt  
Paket 1 - Fassadensanierung  
in 79423 Heitersheim, Johannerstr. 53

•Tel. 07634 / 5116-0  
•Fax 07634 / 5116-20  
•e-mail info@walz-walz.de  
•www.walz-walz.de

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. durch Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

### Zusammenfassung / Vergabeempfehlung für das Gewerk „Metallbauarbeiten inkl. Jalousien“

Zur beschränkten Ausschreibung haben wir 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

Höfler Metallbau GmbH, Heitersheim  
Winterhalter GmbH, Freiburg  
HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr  
Metallbau Früh GmbH, Umkirch  
Grossmann Metallbau GmbH, Efringen-Kirchen  
Winterhalter + Maurer GmbH, Malterdingen

Zur Prüfung lagen 3 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge / Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen;  
Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. HEWE Glas- und Metallbau, Lahr	€ 734.563,20
2. Bieter	€ 781.559,87
3. Bieter	€ 860.882,89
4. Bieter	keine Abgabe
5. Bieter	keine Abgabe
6. Bieter	keine Abgabe

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen der Firma HEWE Glas- und Metallbau aus Lahr als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Heitersheim, 18. März 2021

Architekturbüro Walz & Walz  
Freie Architekten

15.03.2021

WALZ & WALZ · IM STÜHLINGER 5 · 79423 HEITERSHEIM

MANUELA WALZ  
DIPL.-ING. (FH)

IM STÜHLINGER 5  
79423 HEITERSHEIM

Projekt: Gebäudesanierung Grund- und Werkrealschule 5. Bauabschnitt  
Paket 2 - Sanierung Flucht- und Rettungswege in den  
Fluren 1. + 2. OG  
in 79423 Heitersheim, Johanniterstr. 53

•Tel. 07634 / 5116-0  
•Fax 07634 / 5116-20  
•e-mail info@walz-walz.de  
•www.walz-walz.de

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. durch Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

### Zusammenfassung / Vergabeempfehlung für das Gewerk „Abbruch Deckenverkleidung“

Zur beschränkten Ausschreibung haben wir 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

HS Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Eschbach  
Sonner GmbH, Heitersheim  
Firma Jörg Scherzer, Heitersheim

Zur Prüfung lagen 3 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge / Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen;  
Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. Sonner GmbH, Heitersheim	€	37.588,96
2. Bieter	€	41.696,56
3. Bieter	€	89.527,27

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen der Firma Sonner GmbH aus Heitersheim als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Heitersheim, 15. März 2021

  
Architekturbüro Walz & Walz  
Freie Architekten



15.03.2021

WALZ & WALZ · IM STÜHLINGER 5 · 79423 HEITERSHEIM

MANUELA WALZ  
DIPL.-ING. (FH)

IM STÜHLINGER 5  
79423 HEITERSHEIM

Projekt: Gebäudesanierung Grund- und Werkrealschule 5. Bauabschnitt  
Paket 2 - Sanierung Flucht- und Rettungswege in den  
Fluren 1. + 2. OG  
in 79423 Heitersheim, Johanniterstr. 53

•Tel. 07634 / 5116-0  
•Fax 07634 / 5116-20  
•e-mail info@walz-walz.de  
•www.walz-walz.de

Bauherrschaft: Stadt Heitersheim, vertr. durch Bürgermeister Zachow  
Hauptstr. 9, 79423 Heitersheim

### Zusammenfassung / Vergabeempfehlung für das Gewerk „Akustikdecken“

Zur beschränkten Ausschreibung haben wir 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert:

HS Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Eschbach  
Sonner GmbH, Heitersheim  
Riesterer Maler-/Stuckateurbetrieb, Münstertal

Zur Prüfung lagen 2 Angebote vor.

Bei der nachfolgenden Aufstellung wurden Abschläge / Nachlässe und Nebenangebote mit einbezogen;  
Angebote zu Skonto wurden nicht berücksichtigt.

1. Sonner GmbH, Heitersheim	€ 101.829,37
2. Bieter	€ 103.779,69
3. Bieter	keine Abgabe

### Vergabevorschlag

Wir empfehlen der Firma Sonner GmbH aus Heitersheim als preisgünstigstem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Heitersheim, 15. März 2021

  
Architekturbüro Walz & Walz  
Freie Architekten