

Beratungsvorlage

Beratungsfolge:

Gemeinderat	22.02.2022	öffentlich	Beschlussfassung

TOP 3

Sanierungsgebiet Ortskern Gallenweiler; Beauftragung der Ausarbeitung städtebaulicher Leitlinien zur Bewahrung des dörflichen Charakters

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung zur Erarbeitung „Städtebaulicher Leitlinien zur Bewahrung des dörflichen Charakters“ im Sanierungsgebiet „Ortskern Gallenweiler“ durch die Büros fsp.stadtplanung und Stoll Architekten zum Angebotspreis von 10.091,20 € brutto zu.

Sachverhalt:

Das Sanierungsgebiet „Ortskern Gallenweiler“ wurde am 30.10.2020 durch die Sanierungssatzung rechtskräftig und fördert unter anderem private Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes. Zielsetzung ist eine Verbesserung der Wohn- und Aufenthaltsqualität mit Verbesserung und Modernisierung der bestehenden Gebäudesubstanz. Bisher wurden sieben private Modernisierungsmaßnahmen beantragt. Weitere zehn Maßnahmen sind derzeit in der Beratung durch die Kommunalkonzept BW GmbH. Das Sanierungsprogramm läuft noch bis 2029.

Der Erhalt (Bewahrung) des dörflichen Charakters mit historischer Bausubstanz soll besonders bei den Fördermaßnahmen berücksichtigt werden.

Zur Veranschaulichung dieser Ziele und deren architektonischer Umsetzung sollen Leitlinien ausgearbeitet werden und Bauinteressierten in Form eines Leitfadens, welcher kurz und bündig, mit anschaulichen Beispielen und Skizzen die Ziele verständlich macht, an die Hand gegeben werden. Eine Konkretisierung der Sanierungsanträge kann dann gezielt über die Modernisierungsvereinbarung erfolgen. Denkbar wäre künftig auch die Herausgabe eines solchen Leitfadens für sensible, historisch geprägte Bereiche in Heitersheim.

Anbei ist ein Honorar- und Leistungsangebot von Frau Burg, fsp.stadtplanung und Architekt Stoll angefügt. Diese würden die Leitlinien unter städtebaulichen und architektonischen Gesichtspunkten erarbeiten und einen sechs- bis achtseitigen Leitfaden erstellen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 10.000 € brutto, die über das Sanierungsgebiet zu 60% förderfähig sind.

Anlagen:

- Honorar- und Leistungsangebot

gez.
Christoph Zachow
Bürgermeister

gez.
Gekeler, Martin W.
Sachbearbeiter/in