

FSP Stadtplanung, Schwabentorring 12, 79098 Freiburg

Stadt Heitersheim  
Herrn BM Zachow  
Hauptstraße 9  
79423 Heitersheim

Fahle Stadtplaner  
Partnerschaft mbB

01.07.2021

Dr. Bernd Fahle  
Stefanie Burg  
Stefan Läufer  
Christian Sammel

**Stadt Heitersheim  
Städtebaulicher und architektonischer Leitfaden für das  
Bauen in Gallenweiler  
Honorar- und Leistungsangebot**

Diplom Ingenieure  
Freie Stadtplaner  
AKBW, SRL, DASL

Sehr geehrter Herr Zachow,

nach unserem Gespräch zusammen mit Herrn Gekeler und Herrn Stoll möchte ich Ihnen wie besprochen die bereits besprochenen Leistungen als Honorarangebot zusammenstellen.

Bisher war der Arbeitstitel der Aufgabe „Konkretisierung des Sanierungsziels: Bewahrung des dörflichen Charakters“. Künftig würde ich die Aufgabenstellung und auch das fertige Produkt „Städtebaulicher und architektonischer Leitfaden für das Bauen in Gallenweiler“ nennen.

Vorrangig dient dieser der Beratung von Bauwilligen im Rahmen der Sanierung, langfristig jedoch auch über die Sanierungsziele hinaus.

Wie besprochen soll der Leitfaden kurz und bündig gehalten werden und durch anschauliche Beispiele und Skizzen die Ziele auch für den Laien verständlich gemacht werden.

Die Bearbeitung soll durch das Architekturbüro Höfler & Stoll und unser Büro erfolgen.

Folgende Leistungen und Honorar werden angesetzt:

Leistung	Bearbeitung	Honorar FSP	Honorar Stoll
<b>Ortsbildanalyse</b>			
1. Siedlungsgenese ( <i>Grundlage LUBW und Stadt Heitersheim</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entwicklung Ortslage (historischer Ortskern und seine Siedlungserweiterungen bis heute)</li> </ul>	FSP Stadtplanung	500 €	

Schwabentorring 12  
79098 Freiburg  
Fon 0761 / 368 75-0  
Fax 0761 / 368 75-17  
info@fsp-stadtplanung.de  
www.fsp-stadtplanung.de

Sparkasse Freiburg  
IBAN DE47 6805 0101  
0012 9438 49  
BIC FRSPDE66XXX

Volksbank Freiburg  
IBAN DE10 6809 0000  
0031 1933 03  
BIC GENODE61FR1

Steuer-Nr. 6340/41961  
PartReg-Nr. 700091  
Amtsgericht Freiburg

Leistung	Bearbeitung	Honorar FSP	Honorar Stoll
<p>2. Ortsstruktur = Baustruktur und Baubestand sowie relevante Freiräume (<i>teilw. Ergebnisse aus VU Gallenweiler zu verwenden</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Innerörtliche Baustruktur &gt; <i>Schwarzplan</i></li> <li>▪ Denkmalschutz und Kulturdenkmäler</li> <li>▪ Erhaltenswerte Gebäude, d. h. Gebäude mit historischer Substanz in regionaltypischer Bauweise in weitgehend unveränderter Kubatur (und ggf. unter Verwendung regionaltypischer Baumaterialien), die einen strukturellen Mehrwert für den Ortskern besitzen</li> <li>▪ Wohn- und Nebengebäude</li> <li>▪ Öffentliche Gebäude und ihre Funktionen</li> <li>▪ Leerstand / potenzieller Leerstand (inkl. nicht mehr sanierungsfähiger baulicher Anlagen)</li> <li>▪ Baulücken</li> <li>▪ Ortsbildprägende Freiräume und Grünflächen</li> <li>▪ Raumbildung/Raumkanten/Gebäudestellung</li> <li>▪ Parzellenstruktur</li> <li>▪ ...</li> </ul>	FSP Stadtplanung	1.000 €	
<p>3. Baukörper (<i>teilw. auf Grundlage Fotodokumentation VU Gallenweiler möglich</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gebäudeproportion</li> <li>▪ Geschossigkeit, Trauf-/Firsthöhen</li> <li>▪ Dachformen und -aufbauten (Form, Neigung, Eindeckung, Gauben u. ä.)</li> <li>▪ Umfeld (Hausvorzögen) und Einfriedungen</li> </ul>	FSP Stadtplanung	1.500 €	

<b>Leistung</b>	<b>Bearbeitung</b>	<b>Honorar FSP</b>	<b>Honorar Stoll</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Freiraumelemente (Belläge, Gehölze und Grünflächen u. ä.)</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fassadengestaltung/-gliederung (inkl. Fenster, Türe, Tore)</li> <li>▪ Materialitäten</li> <li>▪ Anbauten und Nebenanlagen</li> </ul>	Höfler & Stoll		500 €
<b>Konzeption</b>			
4. Definition von allgemeinen Grundsätzen zum Bauen im Dorfkern = Städtebau/Freiraum	FSP Stadtplanung	2.000 €	
Architektur	Höfler & Stoll		1.000 €
5. Visualisierung der Grundsätze mithilfe von Beispielbildern, Skizzen o. ä. beispielsweise zu möglichen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neubauten in Baulücken oder auf Innenentwicklungsflächen (durch Rückbau von Wirtschaftsgebäuden u. ä.)</li> <li>▪ Lösungen für leerstehende oder untergenutzte ortsbildprägende/identitätsstiftende Gebäude</li> <li>▪ ...</li> </ul>	Höfler & Stoll		1.500 €
<b>Summe</b>		<b>5.000 €</b>	<b>3.000 €</b>

### **Sitzungsteilnahmen und Besprechungstermine**

Wir bieten Ihnen unsere Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien bzw. an Veranstaltungen zur Bürgerbeteiligung sowie der dafür notwendigen Vorbereitungszeit (z. B. Erstellen von Präsentationen) als besondere Leistungen an. Da die Termine zeitlich nur schwer zu kalkulieren sind, schlagen wir vor, diese nach tatsächlichem Aufwand abzurechnen (Stundensätze siehe unten).

In der Grundleistung sind 2 Besprechungstermine vor Ort enthalten. Weitere Vor-Ort-Termine würden wir ebenfalls nach tatsächlichem Aufwand abrechnen.

## **Sonstige Leistungen und Nebenkosten**

Weitere besondere Leistungen übernehmen wir gerne nach vorheriger inhaltlicher Definition pauschal oder auf Zeitnachweis zu unseren aktuellen Netto-Bürostundensätzen. Diese sind für Inhaber 110 Euro, für Planer 90 Euro und für sonstige technische Mitarbeiter 70 Euro.

Nebenkosten für Fahrten und Telekommunikation berechnen wir mit 6 % des Netto-Honorars. Repro- und Präsentationsmaterial wird auf Nachweis abgerechnet (nur größere Mengen z.B. für Beteiligungen; interne Kopierkosten sind bereits im Honorar enthalten).

Wir freuen uns auf eine weitere sehr angenehme und ergebnisorientierte Zusammenarbeit und sichern Ihnen eine kompetente, verantwortungsvolle und zeitnahe Bearbeitung zu.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Burg' with a stylized flourish at the end.

Dipl. Ing. Stefanie Burg  
Freie Stadtplanerin