

**Beratungsfolge:**

Technischer Ausschuss	15.03.2022	öffentlich	Beschlussfassung

**TOP 3**

**Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 290, Klausengasse 6 a**

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt**

Bebauungsplan: nein  
BauNVO: nein  
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 2  
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 3  
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein  
Baulast(en) erforderlich: ja  
Erschließung gesichert: Baulast erforderlich

**Sachverhalt:**

Die Antragssteller beabsichtigen den Neubau eines Wohnhauses mit Satteldach. Die Erschließung erfolgt über den Privatweg Flst.Nr. 287 (gegenüber der Seniorenwohnanlage Klausengasse 3).

Anlage:  
Lageplan und Ansichten

gez.  
Christoph Zachow  
Bürgermeister

gez.  
Späth, Georg  
Sachbearbeiter/in