

**Beratungsfolge:**

Technischer Ausschuss	12.04.2022	öffentlich	Beschlussfassung

**TOP 1**

**Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens auf der vorhandenen Dachterrasse auf dem Grundstück Flst.Nr. 11/3, Johanniterstr. 71**

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt**

Bebauungsplan:                   nein  
 BauNVO:                            nein  
 BauGB:                            § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung  
 LBO:                                 nein

Anzahl der erforderlichen Stellplätze:                   für den Bauwunsch nicht erheblich  
 Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze:               für den Bauwunsch nicht erheblich  
 Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich:    nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich:    nein  
 Baulast(en) erforderlich:                    nein  
 Erschließung gesichert:                    ja

**Sachverhalt:**

Das Grundstück befindet sich gegenüber dem Katholischen Pfarrhaus. Auf der Südseite soll ein Wintergarten an das Wohnhaus angebaut werden.

Anlage:  
Lageplan und Ansichten

gez.  
Christoph Zachow  
Bürgermeister

gez.  
Späth, Georg  
Sachbearbeiter/in