

Beratungsvorlage

Beratungsfolge:

Gemeinderat	12.04.2022	öffentlich	Beschlussfassung

TOP 8

Kauf der ehemaligen Güterhalle von der DB

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Kauf der ehemaligen Güterhalle am Bahnhof Heitersheim mit der umliegenden Verkehrsfläche von der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien, zum Gesamtpreis von 77.000,00 €.

Sachverhalt:

Der Kauf des Gebäudes der ehemaligen Güterhalle am Bahnhof steht im Zusammenhang mit dem Ausbau der Radabstellplätze über das Bundesprogramm „Bike + Ride Offensive DB“. Hierzu soll in der ehemaligen Güterhalle ein Radparkhaus mit einem Buchungs- und Schließsystem eingerichtet werden. Im Außenbereich Richtung P+R Plätze sollen zusätzlich neue überdachte Radabstellanlagen errichtet werden. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2021 dem Vorhaben zugestimmt.

Bislang war die Stadt Heitersheim Mieterin der Güterhalle von DB Immobilien und hat eine Miete inkl. Nebenkosten von 2.437,80 €/Jahr bezahlt.

Die Güterhalle soll vor der Installation der Radabstellanlage umfassend renoviert werden, um auch optisch ein ansprechendes Erscheinungsbild abzugeben (siehe Anlage 1 Bilddokumentation). Die derzeitige Eigentümerin DB Immobilien möchte sich an diesen Kosten nicht beteiligen. Deshalb hat die Stadt Heitersheim eine Kaufoption an die DB Immobilien gestellt. Nach langwierigen Verhandlungen wurde nun ein Gesamtkaufangebot für die Güterhalle mit einer Gebäudegrundfläche von 250 m² und einer Grundstücksfläche von 685 m² sowie der Verkehrsfläche für die neue Fahrradabstellanlage mit 1.165 m² in Höhe von 77.000,00 € angeboten (siehe Anlage 2 Lageplan). Das Angebot wurde von der Verwaltung geprüft und wird vor dem Hintergrund der langfristigen Bereitstellung von neuen B+R Plätzen für akzeptabel bewertet. Mittel zur Finanzierung des Kaufpreises in Höhe von 77.000,00 € stehen bei der Kostenstelle 1133 0010 (allg. Grunderwerb) zur Verfügung.

Anlagen:

- Anl. 1 Bilddokumentation
- Anl. 2 Lageplan

gez.
Christoph Zachow
Bürgermeister

gez.
Gekeler, Martin W.
Sachbearbeiter/in