

Beratungsfolge:

Technischer Ausschuss	12.04.2022	öffentlich	Beschlussfassung

TOP 3

Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von Dachgauben zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Flst.Nr. 36, Badhausstr. 17

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 2
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 2
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: wird vom LRA noch geprüft
Erschließung gesichert: ja

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt etwa 35 m westlich der Einmündung zum Schloßbuck. Bei dem Geschäftshaus (EG: Verkaufsraum, OG: Büronutzung) soll das bisher nichtausgebaute Dachgeschoss zu einer abgeschlossenen Wohnung ausgebaut werden. Der Zugang soll auf der Hofseite über zwei außenliegende Treppenläufe sowie eine Dachgaube erfolgen. Zur Straßenseite soll eine weitere Dachgaube eingebaut und ein Balkon auf dem darunter befindlichen Balkon aufgestellt werden.

Anlage:
Lageplan und Ansichten

gez.
Christoph Zachow
Bürgermeister

gez.
Späth, Georg
Sachbearbeiter/in