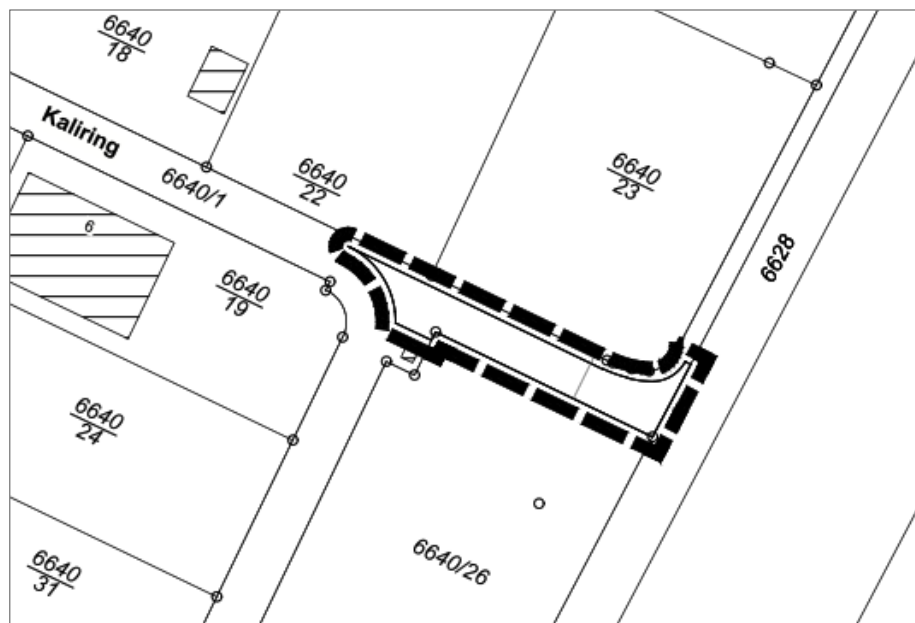




## 2. Änderung des Bebauungsplans „lfang“

Satzung  
Deckblatt  
Begründung  
Fachbeitrag mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung

Stand: 25.10.2022  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13 BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

# **S A T Z U N G**

## **der Stadt Heitersheim**

### **im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB über die 2. Änderung des Bebauungsplans "Ifang"**

Der Gemeinderat der Stadt Heitersheim hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ die 2. Änderung des Bebauungsplans "Ifang"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Ifang“ der Stadt Heitersheim in der Fassung der 1. Änderung vom 26.06.2020 (Datum des Inkrafttretens).

## **§ 2**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ifang“ ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

### **§ 3**

#### **Inhalte der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung werden die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu gefasst/geändert.

Der zugehörige Textbaustein in der Begründung, Ziffer 10 - letzter Absatz, wird ersatzlos gestrichen.

Die nicht von der 2. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Ifang“ in der Fassung der 1. Änderung vom 26.06.2020 (Datum des Inkrafttretens) gelten unverändert fort.

### **§ 4**

#### **Bestandteile der Änderung**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ifang“ besteht aus der geänderten Planzeichnung (Deckblatt) in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ .

Beigefügt sind:

- a) die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Ifang“  
in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ .
- b) der Fachbeitrag mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung  
Büro FLA Wermuth, in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ .

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Ifang“ der Stadt Heimersheim tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Heimersheim, den

Christoph Zachow  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.

Stadt Heitersheim, den

Christoph Zachow  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Stadt Heitersheim, den

Christoph Zachow  
Bürgermeister