



WA	
GRZ 0,45	II
FD 0°-5°	
SD 15°-30°	

### Zeichenerklärung

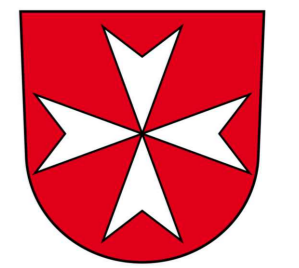
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GRZ** Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Offene Bauweise
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Ein- und Ausfahrtsbereich für die Tiefgarage
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben - und Erschließungsplans
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung:  
 ST: Stellplatz
  - Hauptfirsrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD** Satteldach
  - FD** Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
  - 0°-5°** Dachneigung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform/-neigung

# Stadt Heitersheim

## Ortsteil/Gemarkung Heitersheim



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bremmengässle III"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.05.2022
Offenlage	07.06.2022 - 15.07.2022
Satzungsbeschluss	25.10.2022

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.

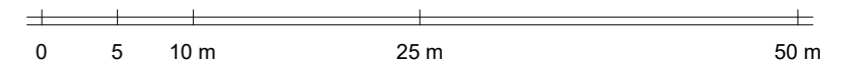
\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
  
Bürgermeister/in

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

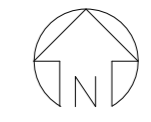
Die Planunterlage nach dem Stand vom September 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 25.10.2022  
Projekt-Nr: S-21-125  
Bearbeiter: Bu/Gack  
22-10-25 BPL Planzeichnung (22-10-12).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de