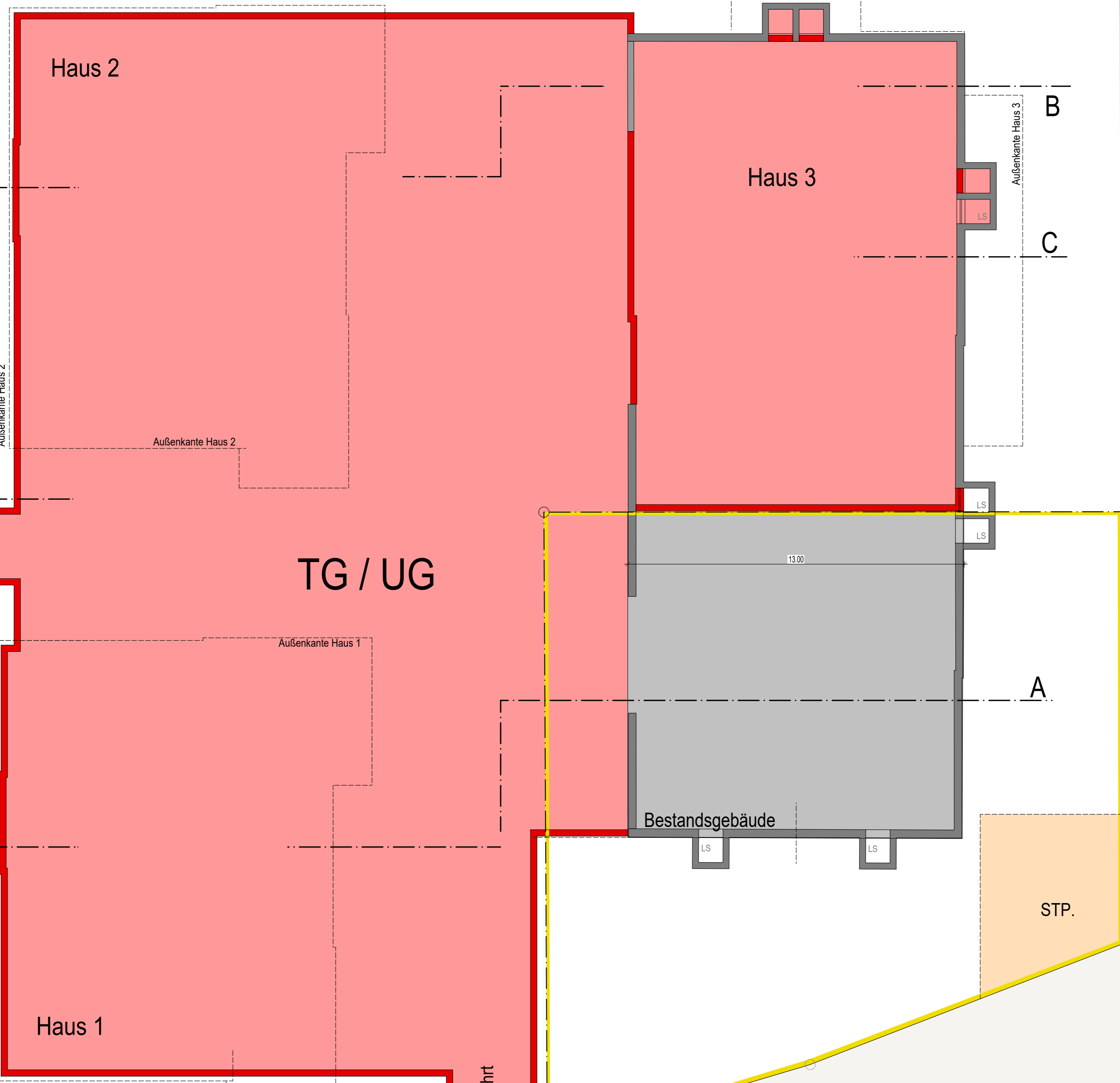
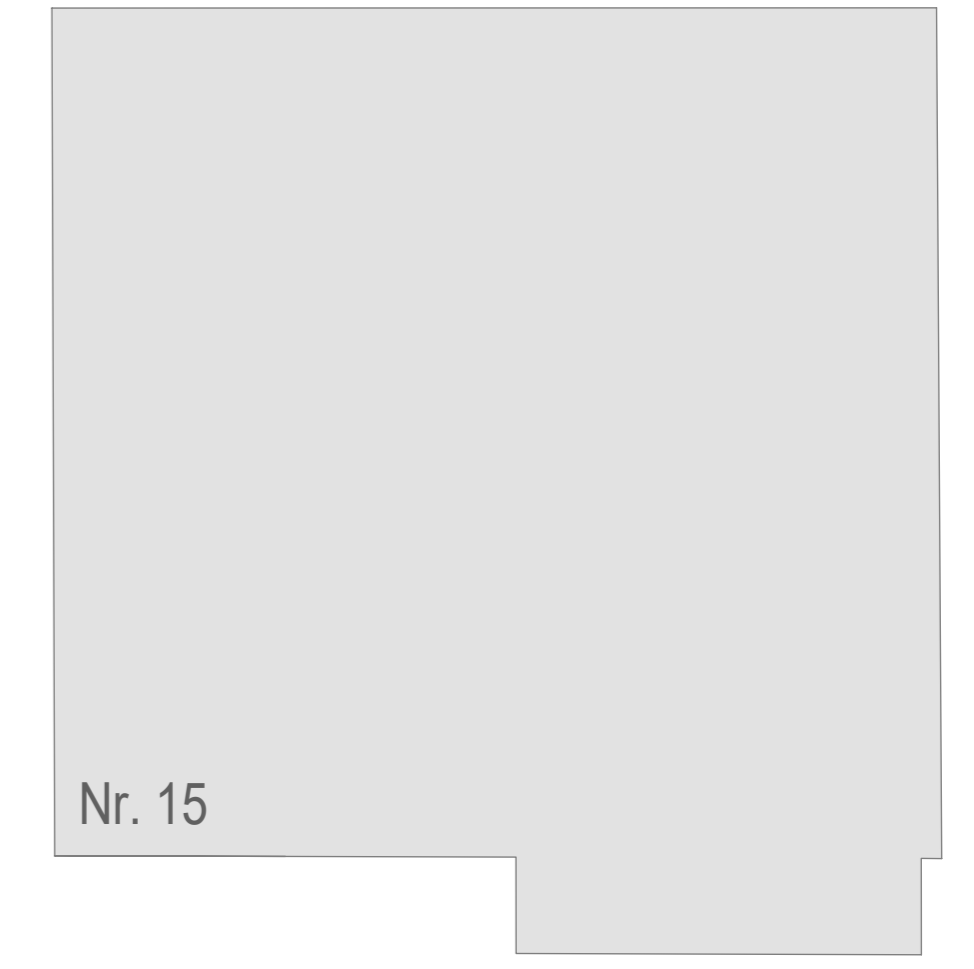
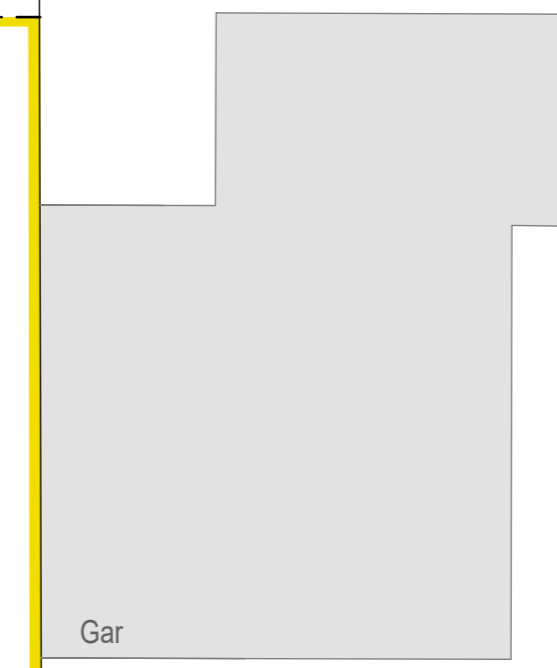
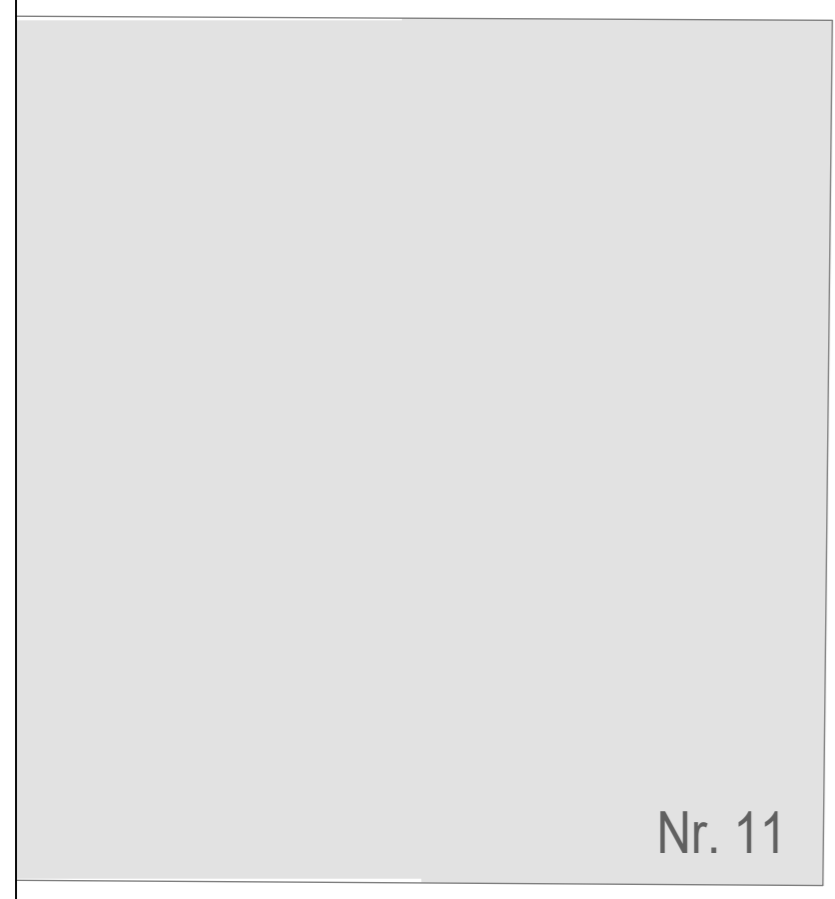
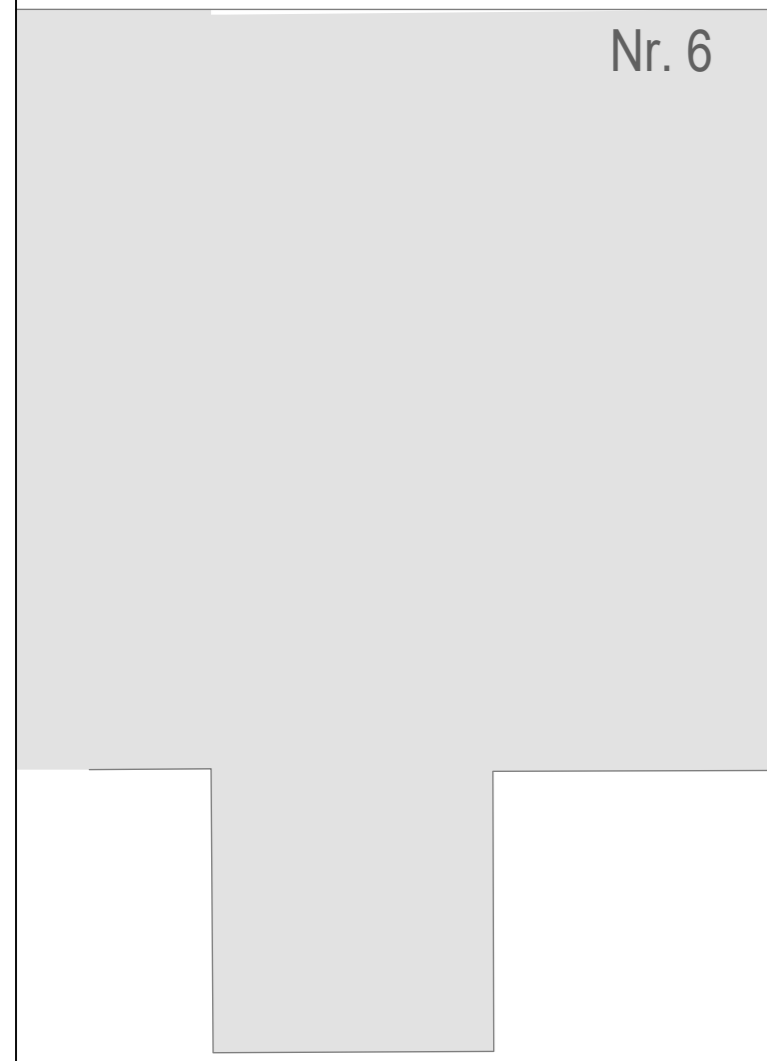
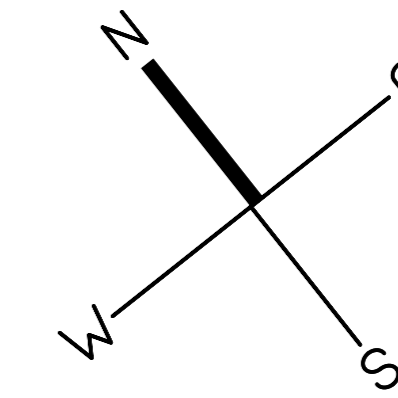


Im Bremmengässle



Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:

Neubau einer Wohnbebauung mit TG
Anne-Frank-Str.13 a+b, Fl.Stk. 7156
Heitersheim

PLANINHALT / NR.

Grundfläche 1
Untergeschoss
M.1:100

BAUHERR / BAUTRÄGER:

Gehri SF Bau GmbH
Alfred-Walz-Straße 17
79312 Emmendingen



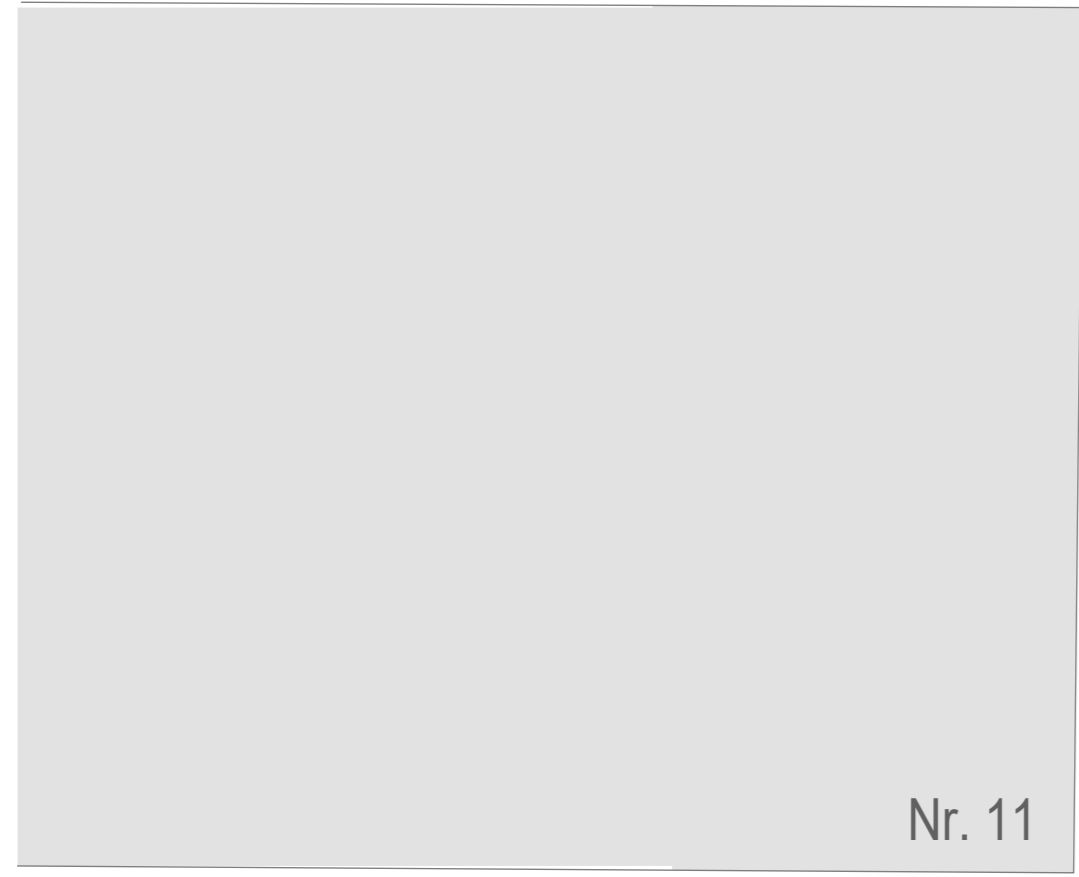
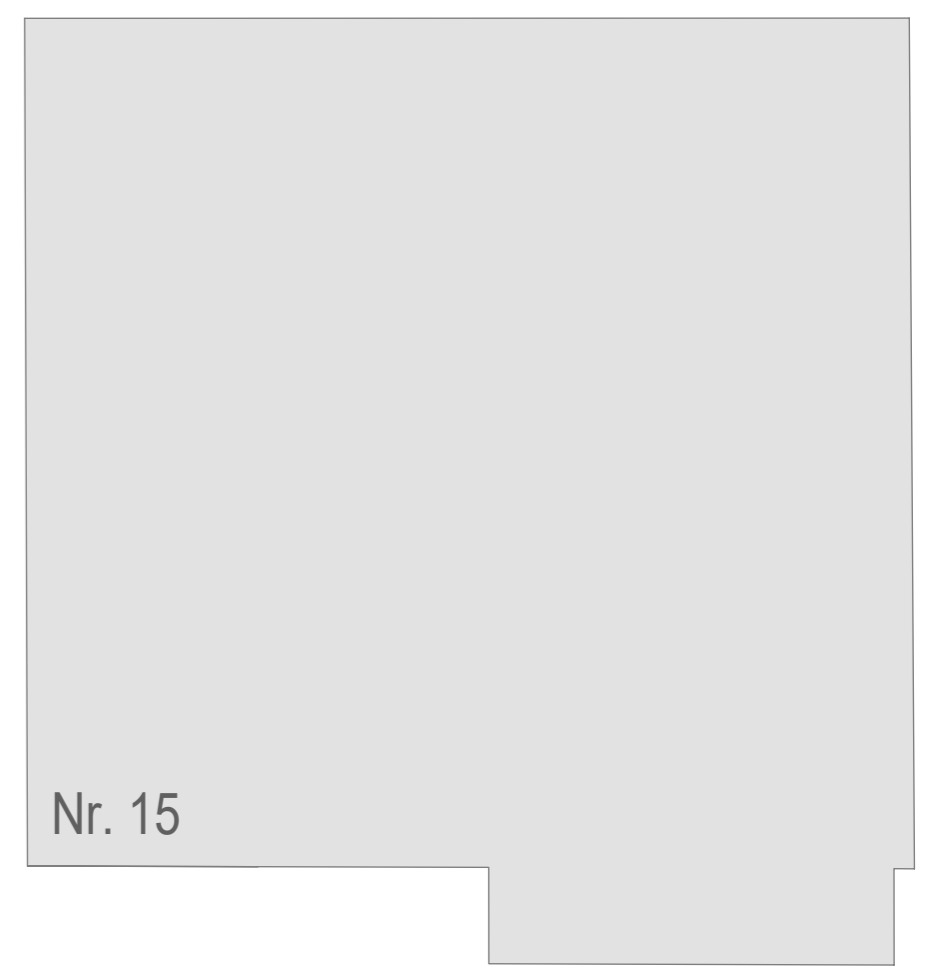
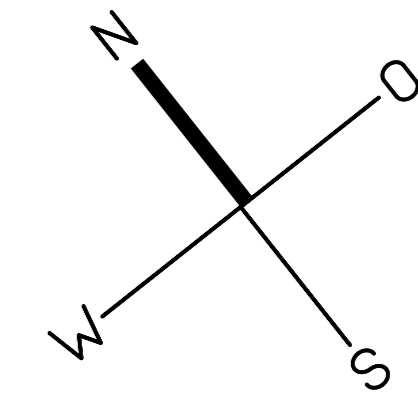
ARCHITEKT:

ARCHITEKTURBÜRO
JACQUES ROSS
KREUZSTR. 39
79106 FREIBURG
TEL. 0761 / 3689-30
architektross@gmx.de



FREIBURG DEN 13.04.22

Im Bremmengässle



Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:

Neubau einer Wohnbebauung mit TG
Anne-Frank-Str.13 a+b, Fl.Stk. 7156
Heitersheim

PLANINHALT / NR.

Grundfläche **2**
Regelgeschosse
M.1:100

BAUHERR / BAUTRÄGER:

Gehri SF Bau GmbH
Alfred-Walz-Straße 17
79312 Emmendingen



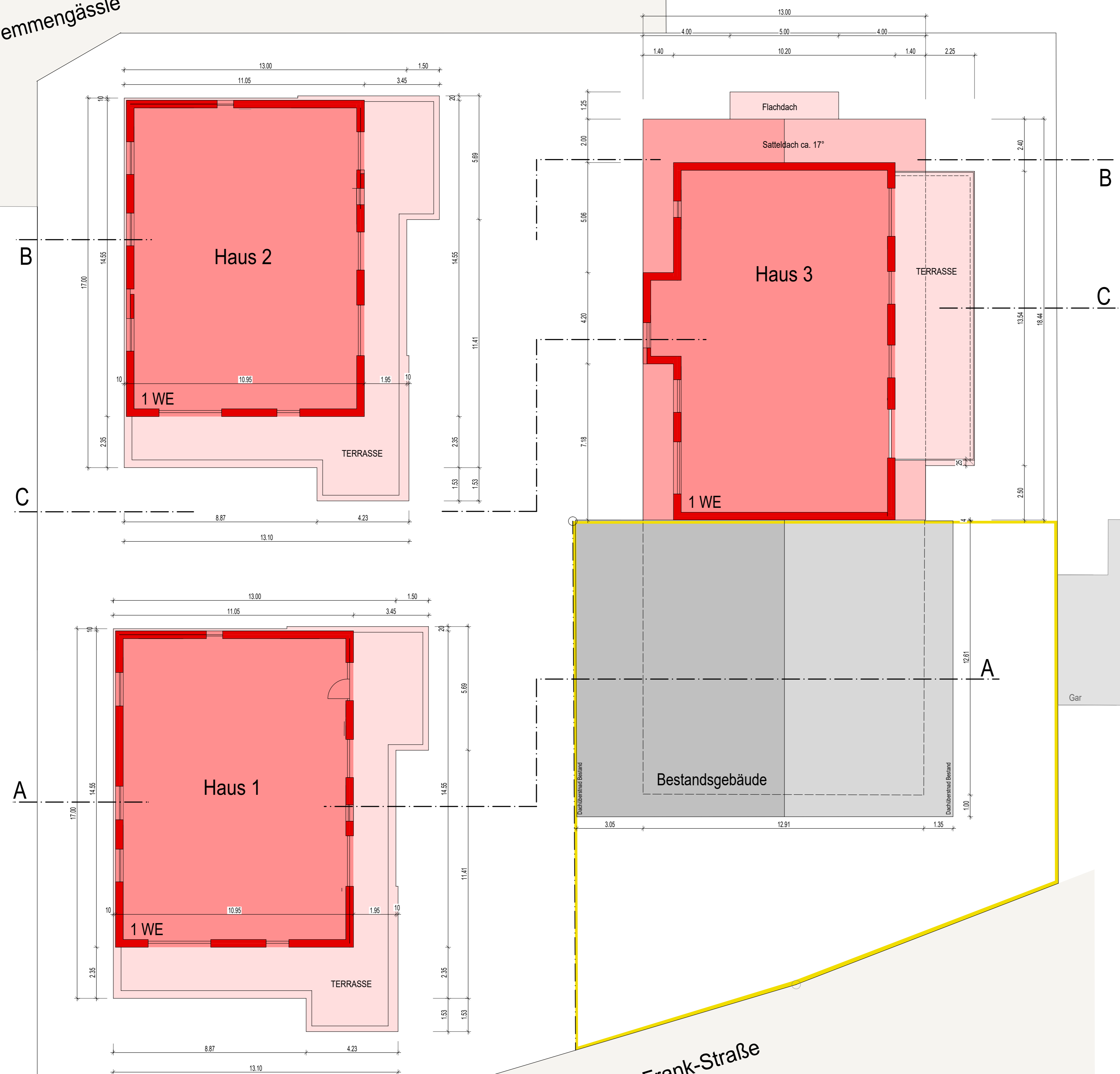
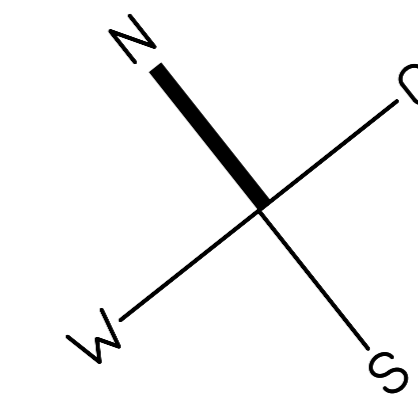
ARCHITEKT:

ARCHITEKTURBÜRO
JACQUES ROSS
KREUZSTR. 39
79106 FREIBURG
TEL. 0761 / 3689-30
architekross@gmx.de



FREIBURG DEN 13.04.22

Im Bremmengässle



Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:

Neubau einer Wohnbebauung mit TG
Anne-Frank-Str.13 a+b, Fl.Stk. 7156
Heitersheim

PLANINHALT / NR.

Grundfläche 3
Attika
M.1:100

BAUHERR / BAUTRÄGER:

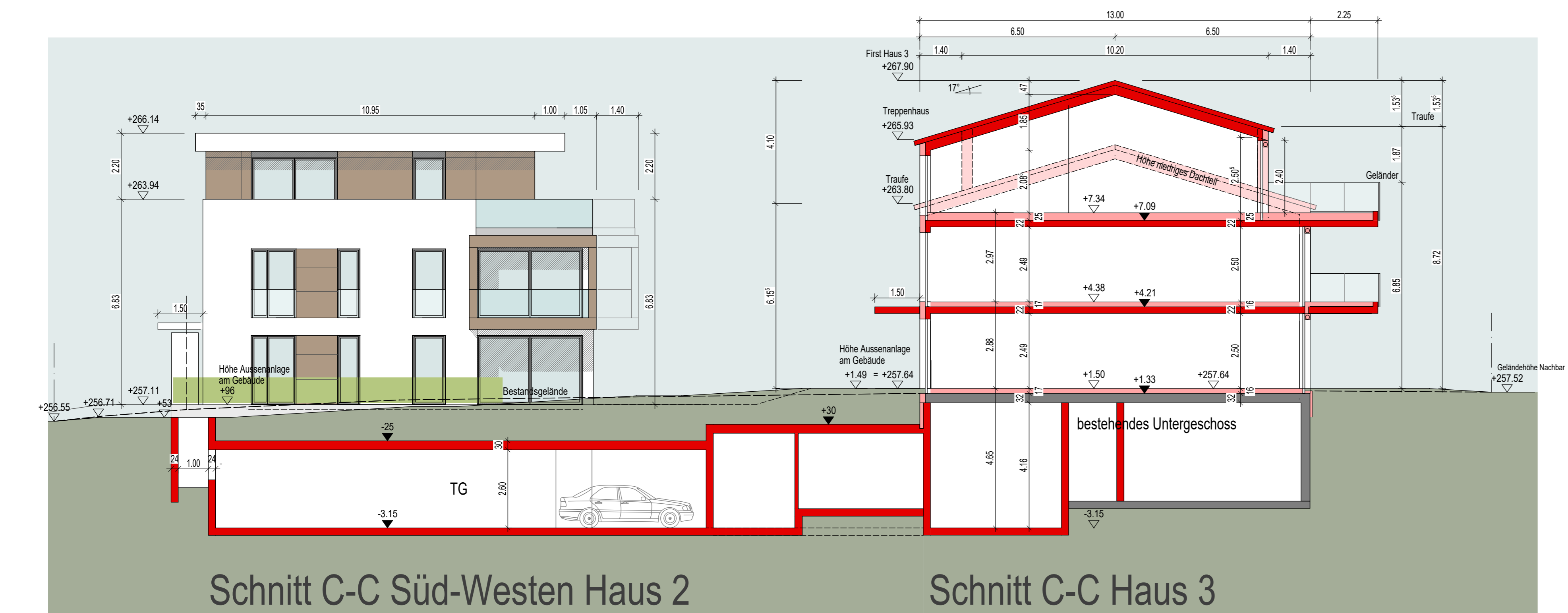
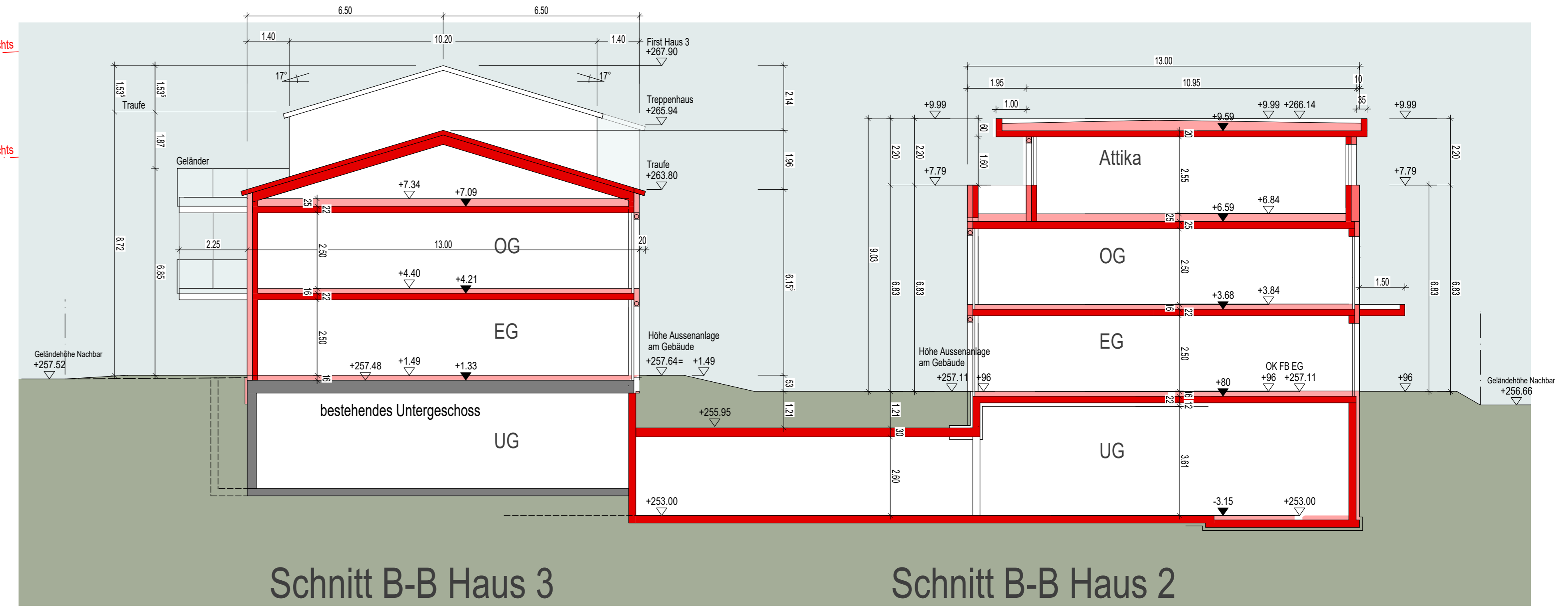
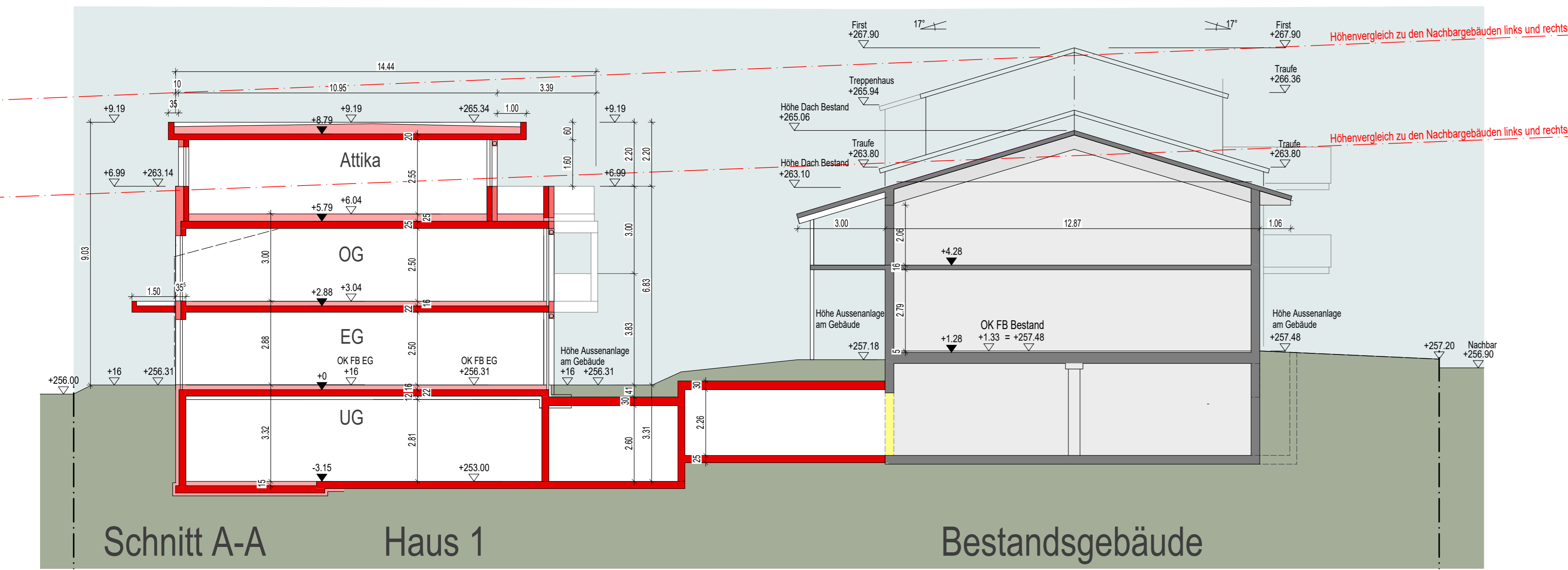
Gehri SF Bau GmbH
Alfred-Walz-Straße 17
79312 Emmendingen

ARCHITEKT:

ARCHITEKTURBÜRO
JACQUES ROSS
KREUZSTR. 39
79106 FREIBURG
TEL. 0761 / 3689-30
architektross@gmx.de



FREIBURG DEN 13.04.22



Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:

Neubau einer Wohnbebauung mit TG
Anne-Frank-Str.13 a+b, Fl.Stk. 7156
Heitersheim

PLANINHALT / NR.

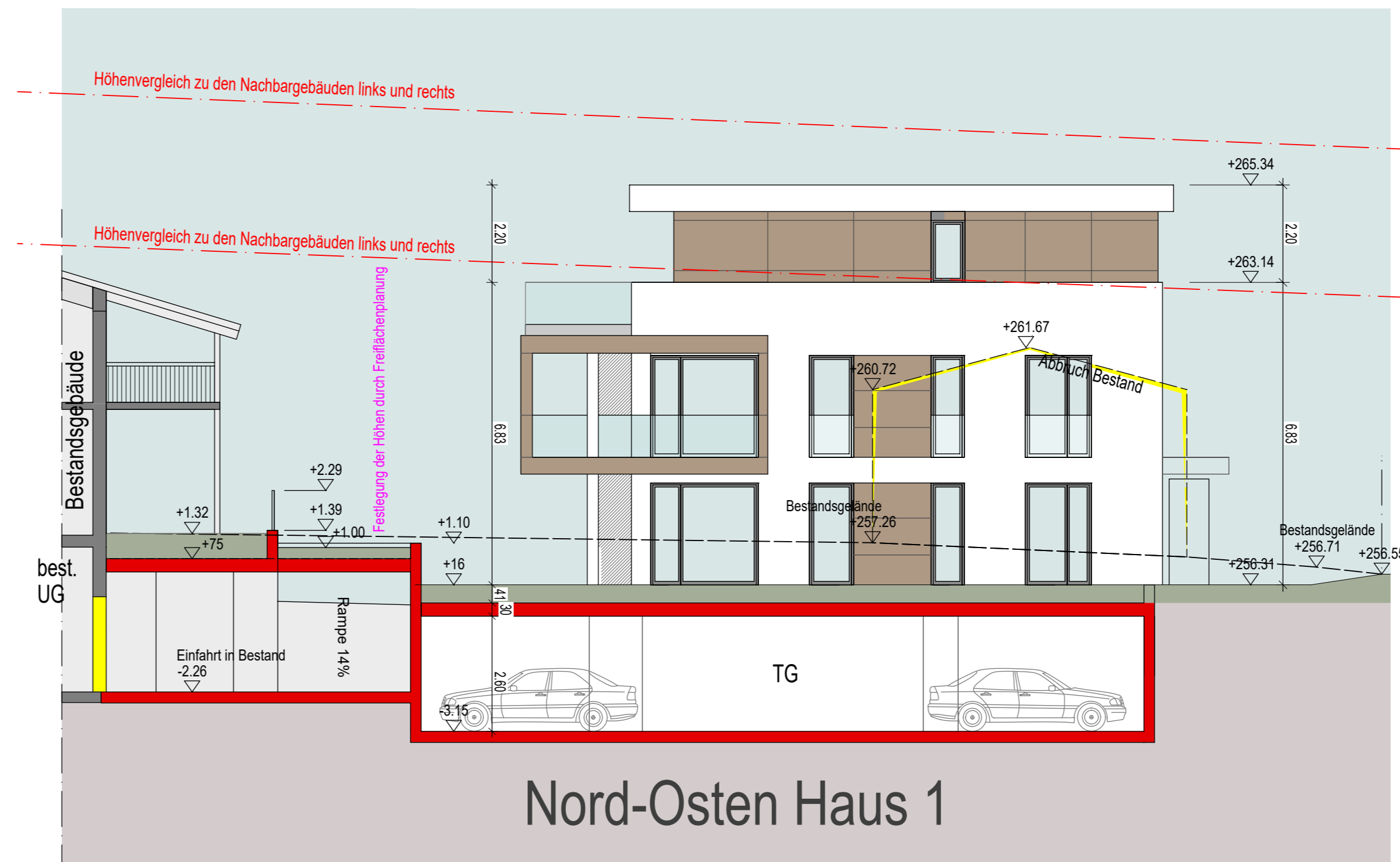
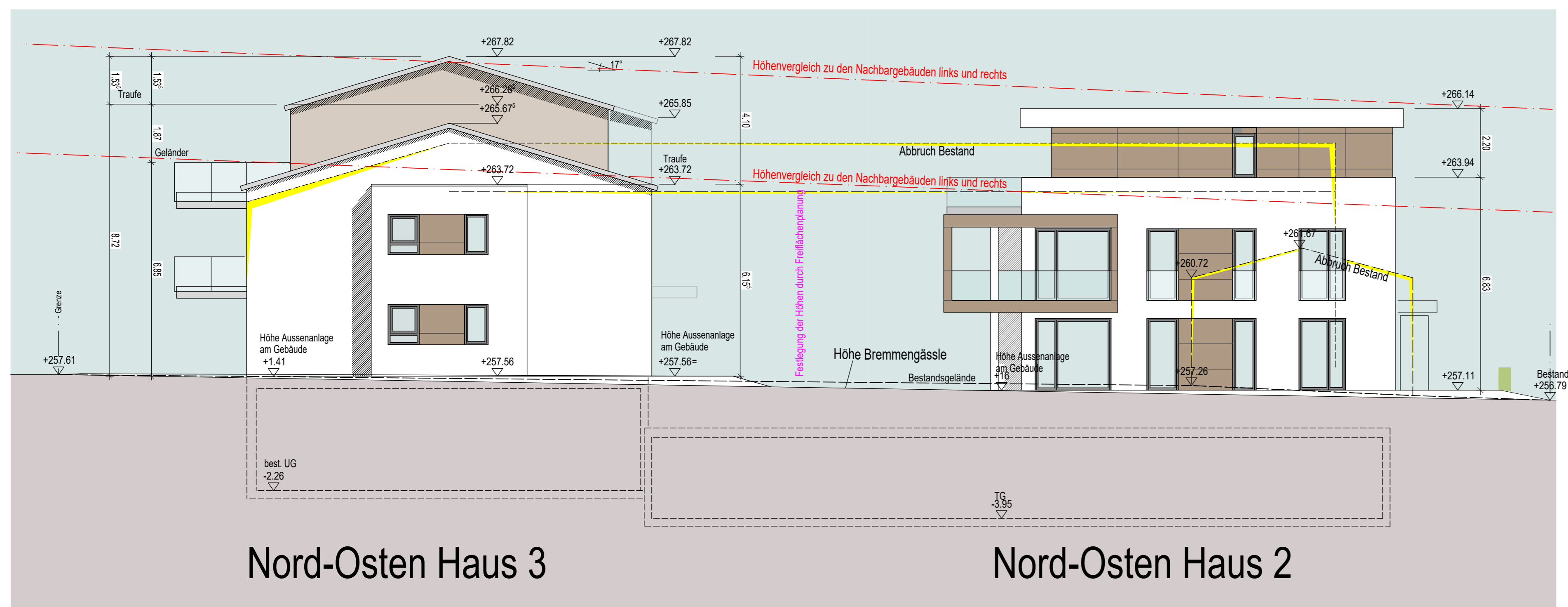
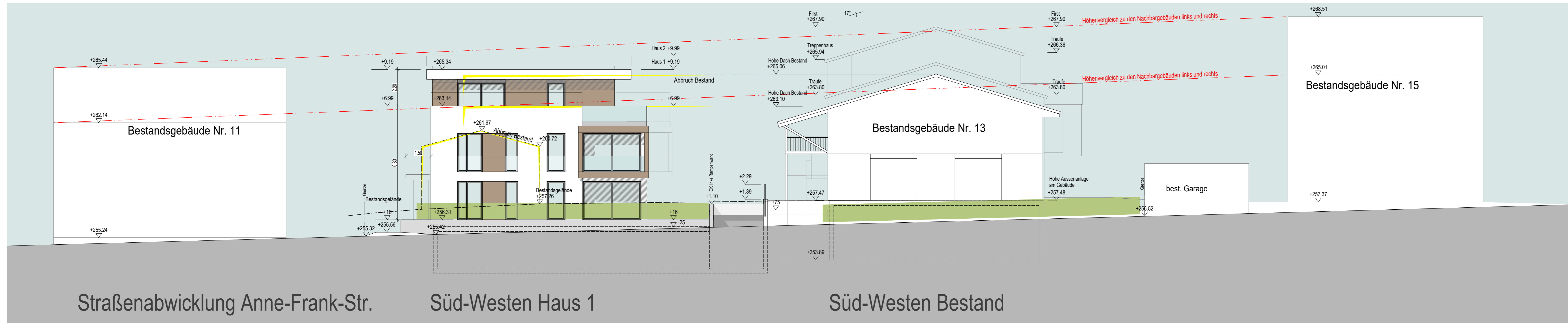
Schnitte
M.1:100 4

BAUHERR / BAUTRÄGER:

Gehri SF Bau GmbH
Alfred-Walz-Straße 17
79312 Emmendingen

ARCHITEKT:

ARCHITEKTURBÜRO
JACQUES ROSS
KREUZSTR. 39
79106 FREIBURG
TEL. 0761 / 3689-30
architektross@gmx.de



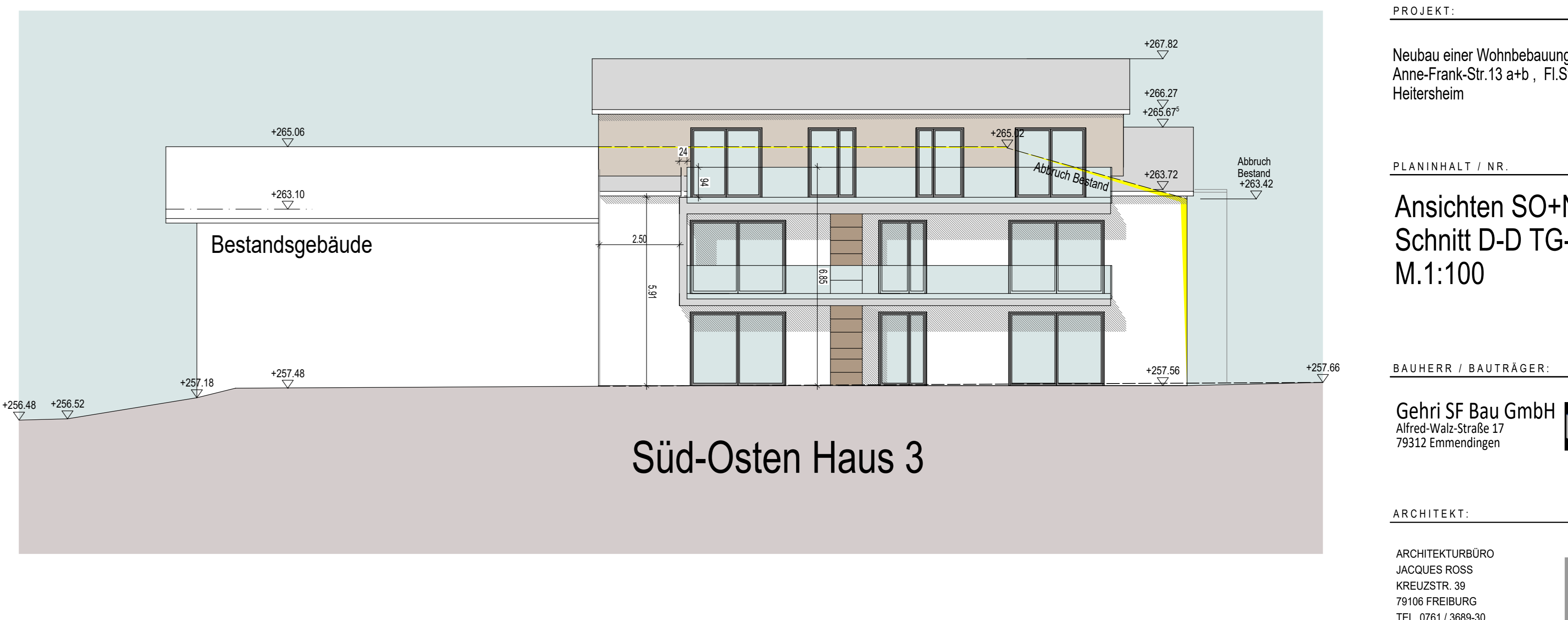
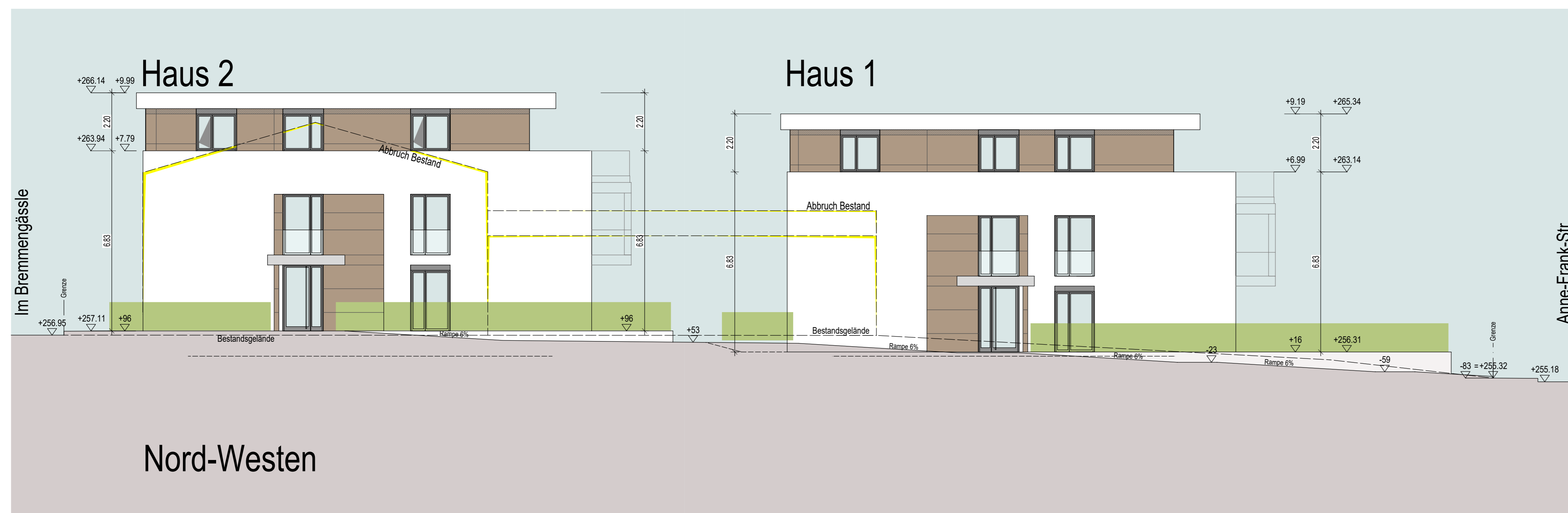
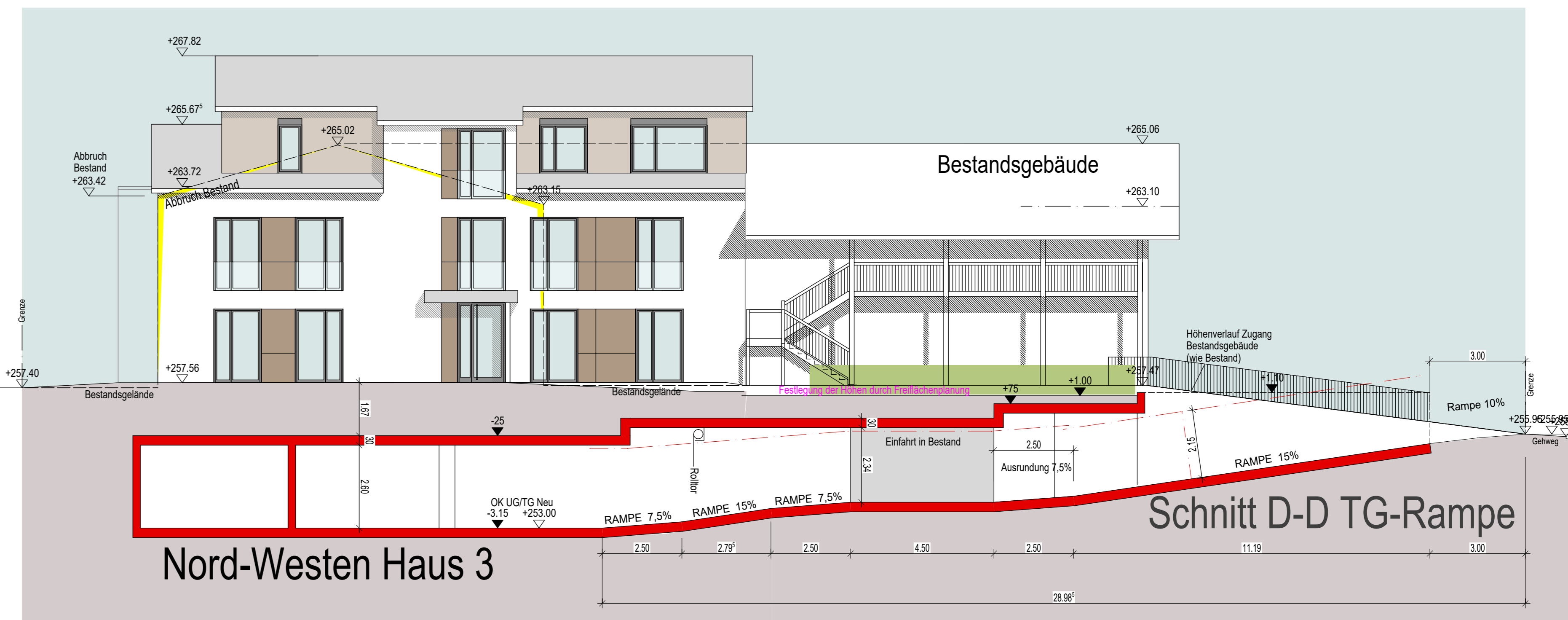
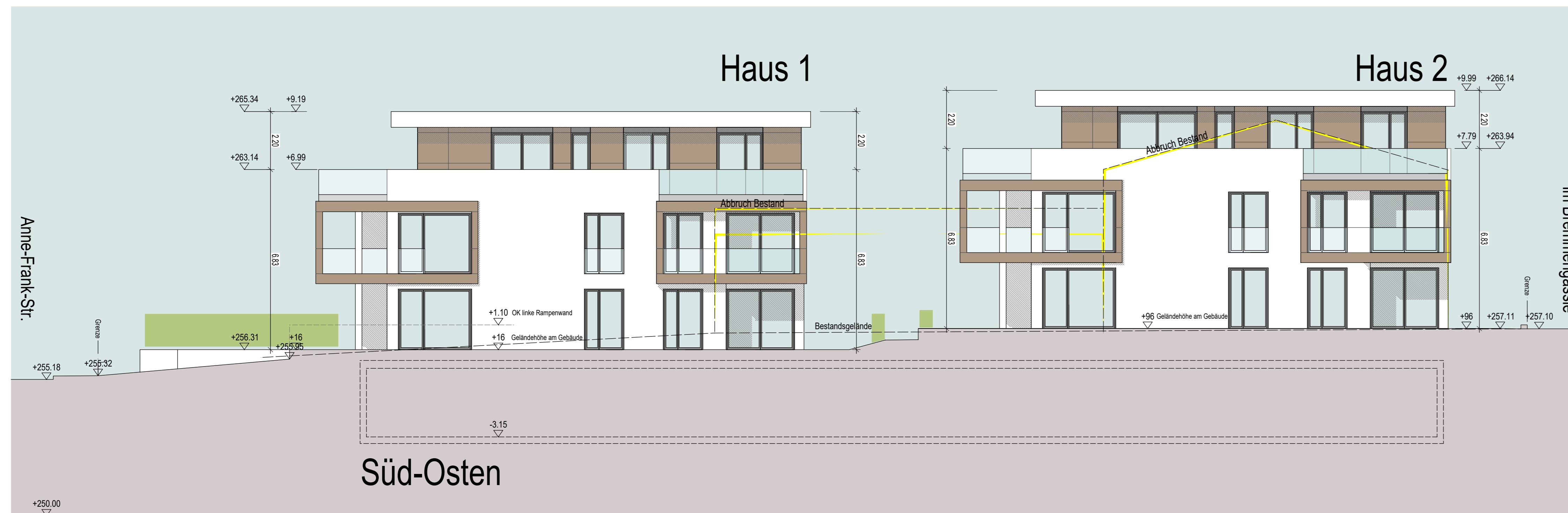
Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:
 Neubau einer Wohnbebauung mit TG
 Anne-Frank-Str.13 a+b, Fl.Stk. 7156
 Heitersheim

PLANINHALT / NR.
 Ansichten SW+NO 5
 M.1:100

BAUHERR / BAUTRÄGER:
 Gehri SF Bau GmbH
 Alfred-Walz-Straße 17
 79312 Emmendingen

ARCHITEKT:
 ARCHITEXTURBÜRO
 JACQUES ROSS
 KREUZSTR. 39
 79106 FREIBURG
 TEL. 0761 / 3689-30
 architekross@gmx.de



Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:
 Neubau einer Wohnbebauung mit TG
 Anne-Frank-Str.13 a+b , Fl.Stk. 7156
 Heitersheim

PLANINHALT / NR.
 Ansichten SO+NW
 Schnitt D-D TG-Rampe
 M.1:100
 6

BAUHERR / BAUTRÄGER:
 Gehri SF Bau GmbH
 Alfred-Walz-Straße 17
 79312 Emmendingen

ARCHITEKT:
 ARCHITEKTURBÜRO
 JACQUES ROSS
 KREUZSTR. 39
 79106 FREIBURG
 TEL. 0761 / 3689-30
 architektur@jross.de



LEGENDE:

- ▼ 839.85 Bestandshöhe
- ▼ 839.85 Bestandshöhe interpoliert
- ▼ 839.85 Bestandshöhe entfällt
- ▼ 839.84 Planungshöhe
- ▼ 839.84 Planungshöhe interpoliert
- ▼ 839.84 Oberflächengefälle Beläge

- Baumpflanzung nach Forderung B-Plan (je 400m² Grundstück 1 Baum = 5 Stk.) Pflanzqualität: Hochstamm, STU 16-18cm, Standort / Anordnung der Bäume ist variabel und nicht vorgeschrieben.
- Strauchpflanzung nach Forderung B-Plan (je 400m² Grundstück 2 Sträucher = 10 Stk.) Pflanzqualität: Höhe 60-100cm, Standort / Anordnung der Sträucher ist variabel und nicht vorgeschrieben.



Bezugshöhe: 256,15 üNN = +0,00

Projekt: **Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage**
Anne-Frank-Straße 13 a+b, Flst-Nr. 7156

Bauherr: Gehri SF Bau GmbH
Alfred-Walz-Straße 17
79312 Emmendingen

Planart: **Freiflächengestaltungsplan**
Genehmigungsplanung

Plan-Nr.: 01 Maßstab: 1:100
Projekt-Nr.: 1622

Datum: 12.10.2022 Gez. von: ob
- Plangröße: 0,77 / 0,63

flor design GARTEN
flor design Klaus Wegenast e.K.
In den Brechern 3A
79111 Freiburg i.Br.
Tel. 049 761 - 70315 0
Fax: 049 761 - 70315 15