

## Beratungsvorlage

### Beratungsfolge:

Gemeinderat	25.10.2022	öffentlich	Beschlussfassung

### TOP 10

#### Überlassung des bisherigen Klostersgartens am Malteserschloss als "Gemeinschaftsgarten"

#### Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat begrüßt die Einrichtung eines ehrenamtlichen „Gemeinschaftsgartens“ im Bereich des bisherigen Zier- und Nutzgartens der Ordensschwestern nordöstlich der Malteserschlossanlage.
- b) Der Gemeinderat stimmt der kostenlosen Überlassung der Fläche, die im Lageplan (der dem Antrag vom 12.10.2022 beigelegt ist) eingezeichneten ist, an einen noch zu gründenden gemeinnützigen „Gemeinschaftsgarten-Verein“ zu.
- c) Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung Mittel für eine Anschubfinanzierung (Zuschuss) an den Verein für die angedachten Investitionen in den Haushaltsplanentwurf 2023 einzustellen.

#### Sachverhalt:

Eine ehrenamtliche Gruppe unter dem Dach der „Brückenbauer“ unterstützt seit 2021 die Ordensschwestern des Malteserschlosses bei der Pflege ihres Zier- und Nutzgartens zwischen Malteserschloss und Römerpark. Der Garten ist Bestandteil des Malteserschloss-Grundstücks Flst.Nr. 1, welches die Stadt am 01.04.2022 vom Vinzentinerinnen-Orden erworben hat und am 01.01.2023 in den Besitz der Stadt übergeht.

Die „Brückenbauer“ möchten mit weiteren Mitstreitern dieses ehrenamtliche Engagement auch nach Auszug der Schwestern aus dem Malteserschloss fortsetzen und haben daher mit Schreiben vom 12.10.2022 beantragt, diese Gartenfläche ab 2023 einem noch zu gründenden gemeinnützigen „Gemeinschaftsgarten-Verein“ zu überlassen. Der entsprechende Antrag mit Erläuterungen zum Projekt und Lageplan ist in der Anlage beigelegt.

Der Garten soll selbstverständlich weiter öffentlich zugänglich bleiben (kein Zaun, Tor, o.ä.). Ein positives Votum des Gemeinderates vorausgesetzt, soll der „Gemeinschaftsgarten-Verein“ bereits im November gegründet werden.

Das Projekt wurde bereits an der Bürgerinformationsveranstaltung zur Nachnutzung des Malteserschlosses am 06.07.2022 der Öffentlichkeit kurz vorgestellt.

**Bewertung:**

Die Stadtverwaltung begrüßt dieses ehrenamtliche Engagement ausdrücklich. Das Projekt ermöglicht generationenübergreifende Begegnungen und fördert das gesellschaftliche Leben aller Altersgruppen. Kooperationen mit künftigen Nachutzern im Malteserschloss und weiteren Gruppen (z. B. Kindergärten, Schulen, Flüchtlingen, beeinträchtigte Personengruppen, etc.) sind angedacht.

Da das Malteserschloss-Grundstück Flst.Nr. 1 bekanntlich mit 11 der 13 Gebäuden in Erbpacht an einen Investor weitergegeben werden soll, ist die Überlassung dieser Grün- und Gartenfläche nordöstlich der Malteserschlossanlage (zwischen Villa Louise – Parkplatz hinter der Schlosskirche – bis einschließlich Pavillon am Weg zur Villa Artis) zugunsten der Stadt mit dem Recht auf Unterverpachtung im künftigen Erbbaurechtsvertrag abzusichern.

**Anlagen:**

- Antrag der „Brückenbauer“ an die Stadt Heitersheim zur Einrichtung eines Gemeinschaftsgartens am Malteserschloss vom 12.10.2022
- Lageplan Malteserschloss (Luftbild) vom 14.10.2022

gez.  
Christoph Zachow  
Bürgermeister

gez.  
Zachow, Christoph  
Sachbearbeiter/in