

## Beratungsvorlage

### Beratungsfolge:

<b>Gemeinderat</b>	<b>22.06.2021</b>	<b>öffentlich</b>	<b>Beschlussfassung</b>

### TOP 5

#### **Gepantes Baugebiet "Hirschmatten II"; Vorstellung des aktuellen Planungsstands**

#### **Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 28.07.2020 wurde beschlossen, zur Entwicklung und Erschließung des schon lange geplanten Baugebiets „Hirschmatten II“ einen Erschließungsträger, die Fa. badenovaKONZEPT, zu beauftragen. Der Erschließungsträger hat danach wiederum die erforderlichen Planungsbüros beauftragt. Seitdem wurden u. a. durch das Büro fsp.stadtplanung mehrere städtebauliche Entwürfe ausgearbeitet, ein Lärmgutachten wurde erstellt sowie Bodenuntersuchungen durchgeführt. Ein Verkehrskonzept (Büro Fichtner) ist derzeit in Bearbeitung.

Maßgeblichen Einfluss auf die Gestaltung dieses Baugebiets hat die Festlegung der verkehrlichen Erschließung (Anbindung über Schillerstraße und Eisenbahnstraße und/oder Uhlandstraße?) sowie die bestehende Lärmproblematik (die zulässigen Lärmwerte nachts werden durch den Schienenlärm der Rheintalbahn deutlich überschritten).

In der Sitzung werden durch das Büro fsp.stadtplanung die städtebaulichen Entwürfe vorgestellt, das Büro für Schallschutz Dr. Jans stellt das Lärmgutachten vor.

Anschließend wird die Stadtverwaltung mit den Büros fsp.stadtplanung und Fichtner einen konkreten Vorschlag zu Verkehrsführung für „Hirschmatten II“ unter Berücksichtigung der Auswirkungen auf die angrenzenden Bereiche und der Überlegungen zum Verkehrskonzept zur Stärkung des Radverkehrs in Heitersheim ausarbeiten und dem Gemeinderat vorlegen.

Nach Beschlussfassung über die verkehrliche Erschließung sowie die Handhabung der Lärmproblematik können die ungefähren Kosten für das Baugebiet und damit auch ein Ankaufspreis für die Grundstücke kalkuliert werden, welcher dann durch den Gemeinderat beschlossen werden kann.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planungsstand zum Baugebiet „Hirschmatten II“ zur Kenntnis.

#### **Anlagen: --**

gez.  
Christoph Zachow  
Bürgermeister

gez.  
Zachow, Christoph  
Sachbearbeiter/in