

Beratungsvorlage

Beratungsfolge:

Gemeinderat	22.06.2021	öffentlich	Beschlussfassung

TOP 7

Zukunft des Malteserschlosses; Auftragsvergabe einer Projektentwicklung

Sachverhalt:

In der Sondersitzung des Gemeinderats vom 11.05.2021 wurde nach dem Rücktritt der Heitersheimer Schlossgesellschaft Ltd. & Co.KG (Investor) vom Projekt- und Angebotsvertrag zum Grundstücksverkauf des Malteserschlosses mit dem Orden der Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz beschlossen, dass die Stadt nun selbst ein Angebot für eine Projektentwicklung vom Büro Sutter³ GmbH & Co. KG, Freiburg, einholen wird. Herr Sutter hatte den Ablauf und die Inhalte einer solchen Projektentwicklung in der Sitzung ausführlich vorgestellt. Zwischenzeitlich liegt das Angebot des Büros Sutter³ zum zugesagten Pauschalpreis von 60.000 € netto (71.400 € brutto) vor, siehe Anlage.

Nach Rücksprache mit der GPA muss eine solche Projektentwicklung (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Machbarkeitsstudie) nicht ausgeschrieben werden, so lange die Auftragssumme unter dem EU-Schwellen von 214.000 € liegt. Eine solche Leistung ist nicht Bestandteil der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und einer Architektenleistung vorgeschaltet.

Haushaltsmittel stehen hierfür im Haushaltsplan 2021 zwar nicht zur Verfügung, nach § 84 GemO können jedoch über- und außerplanmäßige Ausgaben im Finanzhaushalt vom Gemeinderat genehmigt werden, wenn die Mehrausgaben durch Einsparungen bei anderen planmäßigen Ausgaben gedeckt werden können bzw. ein höherer Zahlungsmittelüberschuss aus laufender Verwaltungstätigkeit vorliegt. Wenn dies nicht möglich ist, so kann nach auch eine Entnahme aus der Finanzierungsreserve (Liquidität) erfolgen.

Beschlussvorschlag:

- a) **Der Gemeinderat beschließt, die Fa. Sutter³ GmbH & Co. KG mit der Projektentwicklung für das Areal des Malteserschlosses auf Grundlage des Angebots vom 10.06.2021 zum Pauschalpreis von 71.400 € brutto zu beauftragen.**
- b) **Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 71.400 € wird genehmigt. Die Finanzierung erfolgt durch eine Entnahme aus der Finanzierungsreserve (Liquidität) in Höhe von 71.400 €.**

Anlagen:

- Angebot Projektentwicklung Areal Malteserschloss Fa. Sutter³ GmbH & Co. KG vom 10.06.2021

gez.
Christoph Zachow
Bürgermeister

gez.
Zachow, Christoph
Sachbearbeiter/in