

## Beschluss

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27.07.2021

<b>TOP:</b> 4.	2. Bebauungsplanänderung "Bundesstraße 3 West /Teil IV" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a	GR-2021-015
----------------	---	-------------

### Beschluss:

- a) Die Planung des Bauvorhabens Bundesstr. 7 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- b) Das Bauvorhaben Bundesstr. 7 soll durch den Mobilen Gestaltungsbeirat der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW), bestehend aus drei Fachpreisrichtern der AKBW, bewertet werden.
- c) Die Planung der Bauvorhaben Hebelstr. 12 und 14 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- d) Das Bauvorhaben Hebelstr. 12 und 14 soll durch den Mobilen Gestaltungsbeirat der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW), bestehend aus drei Fachpreisrichtern der AKBW, bewertet werden.
- e) Für die Hebelstr. 12 wird eine CO<sup>2</sup>-sparende Bauweise sowie eine flexible Mischnutzung mit Sozialwohnungen gefordert.
- f) Für alle Bauvorhaben wird je Dachfläche eine Photovoltaik-Solaranlage durch städtebaulichen Vertrag vereinbart.
- g) Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Bundesstraße 3 West / Teil IV“ gemäß § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Die Abgrenzung des Änderungsbereichs ist in der beigefügten Anlage (Planzeichnung) ersichtlich.
- h) Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Bundesstraße 3 West / Teil IV“.

### Abstimmungsergebnis:

- a) 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 0 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.
- b) 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 0 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.
- c) 14 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 0 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde zugestimmt.

- d) 15 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 2 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde zugestimmt.
- e) 7 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 1 Enthaltung(en)  
Der Beschluss wurde abgelehnt.
- f) 3 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 5 Enthaltung(en)  
Der Beschluss wurde abgelehnt.
- g) 16 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 2 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde zugestimmt.
- h) 20 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Befangen, 0 Enthaltung(en)  
Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.