

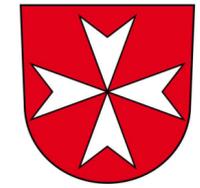


WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,6
SD/WD/KWD 30° - 45°	SD/WD/KWD TH = 5,0 m FH = 10,0 m
FD 0° - 5°	FD GH = 6,0 m (Attika +3,0 m)
PD/vPD 6° - 15°	PD/vPD GH = 7,5 m (Attika +1,5 m)
ZD 6° - 20° (Örtliche Bauvorschriften)	ZD TH = 6,0 m GH = 8,0 m

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - festgesetzte Straßenhöhen (Achse) in m ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Hecke
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit einem Leitungsrecht zugunsten der Wasserver- und Abwasserentsorgung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- | | | | |
|-----|-----------------|-----|-------------------------------------|
| SD | Satteldach | WD | Walmdach |
| KWD | Krüppelwalmdach | FD | Flachdach bzw. flach geneigtes Dach |
| PD | Pultdach | vPD | versetztes Pultdach |
| ZD | Zeltdach | | |
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Geltungsbereich angrenzende Bebauungspläne
 - Bestands Kanaldeckelhöhen Hattsteinstraße in m ü. NHN
- Nutzungsschablone
- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Tauf- und First-/Gebäudehöhen |

Stadt Heitersheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erbrain IV"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.09.2018
Frühzeitige Beteiligung	12.11.2018 -14.12.2018
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.

Heitersheim, den _____

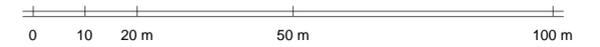
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04/2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 297 x 765 mm



Planstand: 05.11.2019
Projekt-Nr: S-18-015
Bearbeiter: Burg/Schu
19-11-05 Plan BPL (19-10-24).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de