

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 27.07.2021**

TOP 7

**Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit drei Wohnhäusern und einer Tiefgarage
auf den Grundstücken Flst.Nr. 93 und 96/3, Honiggasse 7 und Am Sulzbach 88 und 88
a+b**

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 32
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 39
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: wird vom LRA noch geprüft

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: ja
Erschließung gesichert: ja

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde überarbeitet. Die wesentlichen Änderungen zu den in der Gemeinderatssitzung am 19.01.2021 vorgestellten Plänen bestehen darin, dass das nordöstliche Mehrfamilienhaus (Wohnhaus 3) gedreht und mit dem südöstlichen (Wohnhaus 2) zusammengebaut werden soll und alle Gebäude Satteldächer erhalten sollen. Ferner wird Am Sulzbach eine Doppelhaushälfte (im Nordwesten) mit beantragt.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt

Anlage:
Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18